

Italy-Rome: Office cleaning services
OJ S 236/2022 07/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AGENZIA ITALIANA DEL FARMACO

Postal address: VIA DEL TRITONE N. 181

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00187

Country: Italy

Contact person: Raffaella Cugini

E-mail: ufficiogare@aifa.gov.it

Telephone: +39 659784557

Fax: +39 659784822

Internet address(es):

Main address: www.aifa.gov.it

Address of the buyer profile: <https://www.aifa.gov.it/bandi-di-gara-e-contratti>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Affidamento dei servizi di servizi di pulizia, nonché dei servizi di sanificazione “on-request”, da prestarsi presso gli uffici di via del Tritone nn. 181, 169 e 142 dell’Agenzia Italiana del Farmaco
Reference number: CIG 8844548FE3

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di pulizia da prestarsi presso gli uffici dell’Agenzia Italiana del Farmaco e servizi di sanificazione “on request”, specificamente descritti all’Art. 2 del Contratto, nel Capitolato Tecnico e nella Relazione Tecnica cui integralmente si rimanda.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 552 796,62 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma

II.2.4. Description of the procurement

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia da prestarsi presso gli uffici dell'Agenzia Italiana del Farmaco, attualmente ubicati a Roma in via del Tritone nn. 181, 169 e 142, nonché i servizi di sanificazione "on request".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualità del servizio / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Nell'eventualità di un mutamento di sede (sia in termini di trasferimento della sede attuale, sia in caso di acquisizione di sede/i aggiuntiva/e), l'AIFA a proprio insindacabile giudizio avrà la facoltà di esercitare il diritto di recesso di cui all'art. 11, comma 1 lett. a) del Contratto ovvero di procedere ad una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., che consenta l'erogazione del servizio nel/i diverso/i e/o aggiuntivo/i immobile/i alle medesime condizioni contrattuali e agli stessi prezzi per mq offerti dal Fornitore contraente in sede di gara all'interno del Modello 3 - Dettaglio Economico.

In caso di mutamento di sede (sia in termini di trasferimento/rilascio di una o più delle sedi attuali, sia in caso di acquisizione di sede/i aggiuntiva/e), il numero di macchinari e attrezzature offerti dal Fornitore contraente al par. A.4 dell'Offerta tecnica per la pulizia delle sedi AIFA di via del Tritone nn. 181 e 169, sarà riproporzionato in relazione alla superficie totale delle sedi da pulire in virtù del Contratto stipulato.

Il Contratto avrà durata di dodici (36) mesi dalla data di "inizio attività" che sarà oggetto di apposito verbale, stilato in contraddittorio tra l'AIFA e il Fornitore contraente e, comunque, fino al completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali. Al termine del Contratto, è autorizzata la facoltà di AIFA di rinnovare il contratto, ai sensi degli artt. 35, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, alle medesime condizioni anche economiche. Tale facoltà di rinnovo potrà essere esercitata dall'Agenza, previa adozione da parte del Direttore Generale di apposita Determina di autorizzazione, comunicando il rinnovo al Fornitore contraente mediante posta elettronica certificata con un preavviso di almeno 30 giorni.

PERTANTO, COME DA DISCIPLINARE, TENUTO CONTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DELL'ULTERIORE SEDE AGGIUNTIVA DI AIFA, E' STATO CONTRATTUALMENTE PREVISTO UN CORRISPETTIVO COMPLESSIVO DI € 1.996.610,38 PARI ALLE TARIFFE A MQ OFFERTE DALL'AGGIUDICATARIO PER I MQ DI TUTTE LE SEDI AIFA INCLUSA L'ULTERIORE SEDE AGGIUNTASI SUCCESSIVAMENTE ALL'INDIZIONE DELLA PRESENTE PROCEDURA DI GARA.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Ai sensi dell'art. 8, comma 1 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 /2020, modificata dall'art. 51, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 77/2021.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 201-523679](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 50/2022

Title:

Esecuzione dei servizi di pulizia da prestarsi presso gli uffici di via del Tritone nn. 181, 169 e 142 dell'Agenzia Italiana del Farmaco e servizi di sanificazione "on request" - CIG 8844548FE3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 53

Number of tenders received by electronic means: 53

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TEAM SERVICE Società Consortile a r.l. - codice fiscale e P.IVA 07947601006

Postal address: via Girolamo Benzoni n. 45

Town: ROMA

NUTS code: ITI43 Roma

Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 560 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1 552 796,62 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Si rimanda al disciplinare di gara, al capitolato e al contratto

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONE LAZIO
Town: ROMA
Postal code: 00196
Country: Italy
Fax: +39 632872315
Internet address: <http://giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla comunicazione ovvero dalla conoscenza, sotto altra forma, dell'atto che si assume lesivo.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022