

679564-2026 - Competition

France – Building construction work – Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Email: correspondre@aws-france.com

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Procedure identifier: fbc41650-daf9-4585-99e2-c6cf0a2ef679

Internal identifier: 2026DC10224

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire au moment de la phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite seront disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de travaux de construction d'une résidence pour étudiants de 100 logements, située au 1 place Mac Orlan 75018

Description: Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Construction neuve d'une résidence étudiante de 101 logements (composée de 98 studios, deux logements partagés et un logement gardien). Six logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite. La résidence permettra d'accueillir jusqu'à 102 étudiants

Internal identifier: T-PF-1876844

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: 1 place mac orlan

Town: Paris

Postcode: 75018

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/12/2026

Duration end date: 28/02/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Preuve d'une assurance pour les risques professionnels

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Formulaire Dc1 (téléchargeable à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) Formulaire Dc2

(téléchargeable à l'adresse suivante : [https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)

[déclaration-du-candidat](https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat)) Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner (incluse dans le formulaire Dc1) Qualification

Opqibi 1333 « Etude Acv bâtiments neufs » ou équivalent. Qualification Opqibi 1332 « Etudes

Thermiques Réglementaires » ou équivalent. Qualibat 2112 Maçonnerie et ouvrages en béton armé

(technicité confirmée) ou équivalent., Qualibat 2361 Fabrication et pose de bâtiments à ossature bois

(technicité courante) ou équivalent. Qualification 5113 - Installation de plomberie sanitaire dans tout

type de bâtiment avec surpresseur ou dans l'industrie ou équivalent, Qualification 5213 Installation

de chauffage avec chaudière Gaz/Fuel en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur à

1000 m² ou équivalent. Qualification 5232 Installation de pompe à chaleur et groupe froid en habitat

individuel, collectif et tertiaire supérieur à 1000 m² ou équivalent. Qualibat 5252- Installation de

distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec Cta ou équivalent. Qualification 5312 -

Installation de Vmc dans tout type de bâtiment supérieur à 1000 m² ou équivalent. Qualification 5412

- Installation de conduit de fumée et tubage en habitat

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Un extrait de la dernière liasse fiscale avec le bilan (actif + passif) et le compte de résultat du dernier exercice clos, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi ;

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Performances en matière de protection de l'environnement - moyens mis en oeuvre pour atteindre les objectifs environnementaux

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1876844>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1876844>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 17:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Aucune avance prévue. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Financement sur fonds propres du Pouvoir adjudicateur

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal judiciaire de Paris

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Régie Immobilière Ville de Paris

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal judiciaire de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 8DD2E8E2-9993-31F6-4DCBED656374D723

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Régie Immobilière de la Ville de Paris

Registration number: 44228

Postal address: 13 avenue de la Porte d'Italie

Town: Paris

Postcode: 75013

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Contact point: Le représentant de la RIVP

Email: correspondre@aws-france.com

Telephone: 0177751100

Internet address: <http://www.rivp.fr>

Buyer profile: https://www.rivp.fr/nos_actualites/espace-fournisseurs/nos-appels-doffres/

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Régie Immobilière Ville de Paris

Registration number: 8DD2E90E-D0B8-EB83-193858564FAFB3DE

Postal address: Régie Immobilière Ville de Paris 13 Avenue de la Porte d'Italie, null

Town: Paris
Postcode: 75013
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Contact point: Répondeur Marchés
Email: correspondre@aws-france.com
Telephone: 0661675872

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris
Registration number: 8DD2E920-A461-4969-41522C21436E5C6D
Postal address: Parvis du Tribunal de Paris
Town: Paris
Postcode: 75859
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: 8DD2E930-F8D8-B368-99BADA373A0DD7D
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal judiciaire de Paris
Registration number: 8DD2E940-F36A-25AF-DC1FF182132B81C3
Postal address: 29-45 Avenue de la Porte de Clichy
Town: Paris
Postcode: 75017
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)
Country: France
Email: tj-paris@justice.fr
Telephone: 0144325151

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 20/10/2026 à 19h00 au plus tard. Lire 02 /11/2026 à 17h01 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: b7a26343-55e3-401c-977b-7a4a175f09e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 01:10:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 679564-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026