

679990-2026 - Competition

Spain – Building-cleaning services – Servicios de limpieza de las oficinas y zonas comunes de inmuebles gestionados por SMHAUSA

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA

Email: info@aemt.cat

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de limpieza de las oficinas y zonas comunes de inmuebles gestionados por SMHAUSA

Description: El objeto del contrato se refiere a la contratación del servicio de limpieza de las oficinas y zonas comunes de inmuebles gestionados por el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en lo sucesivo, SMHAUSA), y de acuerdo con las especificaciones del Pliego de Prescripciones técnicas particulares.

Procedure identifier: 8295ab25-ba4d-4ee8-85a4-2c8db5f602a7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

Additional information: Tarragona

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de limpieza de las oficinas y zonas comunes de inmuebles gestionados por SMHAUSA

Description: El objeto del contrato se refiere a la contratación del servicio de limpieza de las oficinas y zonas comunes de inmuebles gestionados por el Servei Municipal de l'Habitatge i Actuacions Urbanes, SA (en lo sucesivo, SMHAUSA), y de acuerdo con las especificaciones del Pliego de Prescripciones técnicas particulares.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

Additional information: Tarragona

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28640781>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28640781>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Catalan, Spanish, English, Occitan

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Se podrá interponer recurso especial en materia de contratación regulado en el artículo 44 y siguientes de la LCSP ante el Tribunal Catalán de Contratos de Sector Público como órgano competente para la resolución del recurso, contra el anuncio de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establecen las condiciones que deben regir la contratación, así como también los actos de trámite adoptados en el procedimiento de misma, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos, los actos por los que se acuerde la admisión o inadmisión de candidatos, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149 de la basadas en el incumplimiento de lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP. El recurso especial en materia de contratación tendrá carácter potestativo. El plazo para interponer el recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles, que se contarán de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la LCSP, en función de cual sea el acto que se recurra.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA

Registration number: 28640781

Postal address: Carrer Descalços, 15

Town: No consta

Postcode: 43003

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

Email: info@aemt.cat

Telephone: 977244056

Internet address: www.smhausa.cat

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registration number: 999999999

Postal address: Carrer del Foc, 57

Town: No consta

Postcode: 08038

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: tccsp@gencat.cat

Telephone: 933162000

Internet address: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 430407ef-f8d1-4611-aeda-1f9153587bdc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 13:09:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 679990-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026