

France-Le Mans: Social work and related services**OJ S 236/2022 07/12/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Mans Metropole Habitat

National registration number: 27720003600196

Postal address: 37 rue de l'Estérel

Town: Le Mans

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72055

Country: France

E-mail: service.marches@lmmhabitat.com

Telephone: +33 243415300

Internet address(es):Main address: <http://www.lmmhabitat.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Médiation et protection technique et sociale des immeubles - Années 2022 à 2025 - Divers groupes sur Le Mans Metropole

II.1.2. Main CPV code

85300000 Social work and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation a pour objet la médiation et la protection technique et sociale d'immeubles du patrimoine de 4 bailleurs sociaux, Podeliha, Cdc Habitat Social, Sarthe Habitat et Le Mans Metropole Habitat qui ont constitué un groupement de commandes dont Le Mans Metropole Habitat est le coordonnateur.

il s'agit d'assurer une présence de nuit rassurante et sécurisante par un travail de prévention et de médiation dans le but d'apaiser les troubles et conflits, une vigilance technique et matérielle quant aux dysfonctionnements et dégradations constatés sur le patrimoine, une coordination avec les différents services partenaires.

le présent appel d'offres comporte un lot unique avec Quatre actes d'engagement, un pour chaque bailleur social. Un seul et même opérateur économique sera retenu.

la prestation concerne 104 adresses

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 213 392,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

85300000 Social work and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG04 Sarthe

II.2.4. Description of the procurement

La consultation a pour objet la médiation et la protection technique et sociale d'immeubles du patrimoine de 4 bailleurs sociaux, Podeliha, Cdc Habitat Social, Sarthe Habitat et Le Mans Metropole Habitat qui ont constitué un groupement de commandes dont Le Mans Metropole Habitat est le coordonnateur.

il s'agit d'assurer une présence de nuit rassurante et sécurisante par un travail de prévention et de médiation dans le but d'apaiser les troubles et conflits, une vigilance technique et matérielle quant aux dysfonctionnements et dégradations constatés sur le patrimoine, une coordination avec les différents services partenaires.

le présent appel d'offres comporte un lot unique avec Quatre actes d'engagement, un pour chaque bailleur social. Un seul et même opérateur économique sera retenu.

la prestation concerne 104 adresses

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 123-350048](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MEDIATION EXPERTISES

Postal address: 65 AV DE BRETAGNE

Town: ROUEN

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76100

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 213 392,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Un groupement de commandes a été constitué entre les 4 bailleurs pour les prestations visées ci-dessus. Le Mans Métropole Habitat en est le coordonnateur.

podeliha : 42 432,00 EUR HT par an soit 127 296,00 EUR HT pour 3 ans

cdc Habitat Social : 14 851,20 EUR HT par an soit 44 553,60 EUR HT pour 3 ans

sarthe Habitat : 70 012,80 EUR HT par an soit 210 038,40 EUR HT pour 3 ans

le Mans Metropole Habitat : 277 168,00 EUR HT par an soit 831 504,00 EUR HT pour 3 ans

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile-Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (article L. 551-1 et suivants du code de justice administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative)
- recours en contestation de validité (Ce, 4 avril 2014, Département du Tarn et Garonne, n° 358994) : il peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022