

**Italy-Brissogne: Office cleaning services**  
**OJ S 236/2022 07/12/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: IN.VA. S.p.A. - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Regione Autonoma Valle d'Aosta

National registration number: CIG 92808564A7

Postal address: Loc. L'Île-Blonde, n. 5

Town: Brissogne

NUTS code: ITC20 Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste

Postal code: 11020

Country: Italy

E-mail: [appalti@cert.invallee.it](mailto:appalti@cert.invallee.it)

Telephone: +39 0165367766

Fax: +39 0165367890

**Internet address(es):**

Main address: [www.invallee.it](http://www.invallee.it)

Address of the buyer profile: [www.invallee.it](http://www.invallee.it)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Società in-house providing — Centrale Unica di Committenza Regionale per Servizi e Forniture

**I.5. Main activity**

Other activity: Servizi ICT per la PA e Centrale Unica di Committenza Regionale per Servizi e Forniture

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dello stabile denominato "Torre della comunicazione"

**II.1.2. Main CPV code**

90919200 Office cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

La presente iniziativa ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, dello stabile denominato "Torre della Comunicazione", sito in Loc. L'

Île-Blonde, 5 - 11020 Brissogne (AO), di proprietà della società Autoporto S.p.A. e adibito a sede legale della società IN.VA. S.p.A. e a sede operativa del Dipartimento innovazione e agenda digitale della Regione Autonoma Valle d'Aosta. Rientrano nel perimetro dell'appalto anche i locali ospitanti il sito secondario del Data Center, di proprietà di IN.VA. S.p.A., sito in Regione Borgnalle, 12 - 11100 Aosta.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 573 250,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC20 Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La presente iniziativa ha per oggetto l'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione, a basso impatto ambientale, dello stabile denominato "Torre della Comunicazione", sito in Loc. L'Île-Blonde, 5 - 11020 Brissogne (AO), di proprietà della società Autoporto S.p.A. e adibito a sede legale della società IN.VA. S.p.A. e a sede operativa del Dipartimento innovazione e agenda digitale della Regione Autonoma Valle d'Aosta. Rientrano nel perimetro dell'appalto anche i locali ospitanti il sito secondario del Data Center, di proprietà di IN.VA. S.p.A., sito in Regione Borgnalle, 12 - 11100 Aosta.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valutazione tecnica / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, nei seguenti casi:

> Acquisto di materiale di consumo per i servizi igienici, qualora i prezzi offerti in sede di gara siano ritenuti congrui e la Stazione Appaltante non abbia già in essere un contratto per la fornitura dello stesso materiale.

> Effettuazione di interventi di pulizia a richiesta, non compresi nel canone per le attività di pulizia ordinaria. Tali interventi saranno riconosciuti al Fornitore sulla base dei corrispettivi unitari offerti dallo stesso in sede di gara o sulla base di apposito preventivo che dovrà essere oggetto di approvazione da parte della Stazione Appaltante.

> Effettuazione di pulizie straordinarie a seguito di eventi imprevedibili o di lavori di manutenzione che si dovessero rendere necessari all'interno dei locali. Tali interventi saranno riconosciuti al Fornitore sulla base dei corrispettivi unitari offerti dallo stesso in sede di gara o sulla base di apposito preventivo che dovrà essere oggetto di approvazione da parte della Stazione Appaltante.

La Stazione Appaltante si riserva di attivare una proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11 del Codice per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto e

comunque per un massimo di 6 mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 145-413825](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia a basso impatto ambientale dello stabile denominato "Torre della comunicazione"

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 18

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO – C.F. P.IVA IT00505590224

Postal address: Via Matteotti, 21

Town: Mori

NUTS code: ITC20 Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste

Postal code: 38065

Country: Italy

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 203 640,72 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è la dott.ssa Barbara Polin, Dirigente della Direzione Acquisti, Asset e Facility di INVA.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta

Postal address: Via Cesare Battisti n. 1

Town: Aosta

Postal code: 11100

Country: Italy

Telephone: +39 016531356

Fax: +39 016532093

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale della Valle d'Aosta

Postal address: Via Cesare Battisti n. 1

Town: Aosta

Postal code: 11100

Country: Italy

Telephone: +39 016531356

Fax: +39 016532093

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gli atti delle procedure di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. art. 120 del codice del processo amministrativo. A norma del citato articolo il termine per la proposizione del ricorso giurisdizionale è di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/12/2022