

680649-2026 - Competition

Hungary – Construction work – Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kozbeszcsop@szeged.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

Description: TOP_Plusz -3.4.1-23-SG1-2025-00002 projekt keretében Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

Procedure identifier: 003cee5b-6acc-4cd6-bd3e-58d9d4f2e945

Internal identifier: EKR000862352026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gábor Áron utca 2

Town: Szeged

Postcode: 6727

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Helyrajzi szám: 13588

2.1.4. General information

Additional information: 1. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján azzal, hogy a feltétel a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. 2. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való - műszaki, illetve szakmai - alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz ill. a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében szigorúbban határozta meg. 3. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját, azaz eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 4. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatkérő e tekintetben felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 35. és 36. §-ára. 5. Ajánlatkérő

nem ír elő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást. 6. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevők ajánlatukban kötelesek az előbbieket szerinti nyilatkozatukat benyújtani az EKR szerinti elektronikus űrlap felhasználásával. 7. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti - megfelelően kitöltött - felolvasólapot az EKR-ben biztosított űrlap benyújtásával. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és a 66. § (6) bekezdésében foglaltak szerint. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, nemleges esetben is. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 9. Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy tekintetében a nyilatkozat kiállításának időpontjában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a benyújtott ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell. 10. Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkozniuk szükséges az üzleti titok vonatkozásában. Az EKR rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. 11. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az értékelés módszere: Az ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft): AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (megjelenés: 2025. május 29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő, valamint többlettartási idő): A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (megjelenés: 2025. május 29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ szerint. 12. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar. 13. Irányadó idő: aktuális magyarországi idő. 14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ajánlattevők a dokumentációban foglaltak szerint szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani. 15. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 16. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró (vagy az aláírásra meghatalmazást adó), kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes

személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát szükséges csatolni! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkező kötelezettségvállalásra jogosultak az ajánlatot önállóan joghatályosan nem írhatják alá! 17. Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében a meghatalmazást is együttesen kell aláírniuk. 18. Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 19. Ajánlattevők kötelesek az Ábtv. 46. § (2) 3. pontja alapján megadni ajánlatukban az alkalmazott építőipari rezsióradíjat. 20. AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés megkötésekor már a vállalkozó rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Erre tekintettel a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt „Nyilatkozat a már rendelkezésre álló anyagok mennyiségéről és beszerzési áráról” nyilatkozatot a szerződéskötés időpontjáig. 21. Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR ajánlat benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlattételre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza. 22. Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára. 23. AK helyszíni bejárást tart 2026. augusztus 18. (kedd) napján 10:00 órai kezdettel a kivitelezés helyszínén (találkozó helye: az adott épület főbejárata előtt.). Ajánlatkérő a helyszíni bejárást nem konzultációs jelleggel tartja, a bejárással kapcsolatos kérdéseiket az EKR-en kiegészítő tájékoztatás kérés keretében tehetik fel.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV) és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés szerint ki kell zárni az eljárásból az AT-t, AV-t, alkalmasság igazolásában részt vevőt, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, illetve aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (közös) ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. Ajánlatkérő (AK) felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásának tekintetében, míg azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani (EKR űrlap). AT-nek EKR űrlap benyújtásával nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges). A 321/2015. (X.

30.) Kr. 13. §-a alapján az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kr. 1. § (3)-(4) bek. és a 6. § (1) bek. irányadó. Utólagos igazolási mód: A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6)-(7) bekezdései szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12., 14-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) -(11a) bek. és a Kr. 1. § (7),(9) bek. rendelkezéseire.

Corruption: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Fraud: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Money laundering or terrorist financing: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Bankruptcy: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Insolvency: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Arrangement with creditors: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Assets being administered by liquidator: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Business activities are suspended: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

Description: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó épület alapterülete 464,55m² Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri nyílászárók cseréje 43 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati kőzetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m² Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m² Födém szálalás hőszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m² Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m² WPC burkolat készítése 180 m² térkőburkolat készítése 74,5 m² Belső glettelés, festés 1229,86 m² Külső vakolás 653,63 m² Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m² Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m² Padlóburkolás 390 m² Falburkolás 130 m² LVT burkolat fektetése 378,46 m² beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m² Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m² Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezeték – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezeték szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozásesetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

Internal identifier: EKR000862352026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gábor Áron utca 2

Town: Szeged

Postcode: 6727

Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Country: Hungary

Additional information: Helyrajzi szám: 13588

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_Plusz -3.4.1-23-SG1-2025-00002

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1) A nyertes ajánlattevő teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap azzal, hogy határidőben teljesít a nyertes ajánlattevő, ha az átadás-átvétel a fenti határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama max. 30 nap. 2)

Amennyiben a 2-4. értékelési szempontokra adott megajánlás nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 3) Nyertes ajánlattevő a szerződésben vállalt építőipari kivitelezési tevékenységre építés-szerelésbiztosítási szerződést köteles kötni a közbeszerzési dokumentációban részletezett tartalomnak és előírásoknak megfelelően. A biztosítás tartalmi követelménye: Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.): Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet). Kártérítési limit, személyi sérüléses és dologi károkra összevontan: az 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet 16. § rendelkezése szerint, legalább 50.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 150.000.000,- Ft /biztosítási időszak. 4) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban felsorolt szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő(az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1. a): „MV-É” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, M/1. b): „MV-ÉV” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, M/1. c): „MV-ÉG” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 5) A részajánlattétel lehetőségének kizárásának indoka: Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, egy épület felújítására irányul, egy építési beruházásnak számít, egy épületet érint. A beszerzési tárgy jellegéből adódóan ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására tekintettel ésszerűtlen döntés lenne a részajánlat tételi lehetőség biztosítása. A beszerzési elemeknél elvárt a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, a csatlakozó szerkezetek (esetleg szakaszosan összefonódó) kiépítésének időbeni munkaszervezése, ezért az nem teszi lehetővé a részajánlattételt. A részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes kivitelezési szemlélet hiányának okán negatívan hatna a beszerezni kívánt építési beruházás megvalósításának egységes minőségére. Az épületet érintő komplex

kivitelezési feladatok egységet képeznek, azok egy óvodaépületet érintenek, így több szerződés keretében - adott esetben több vállalkozóval - történő megvalósításuk nem szolgálná a sikeres és hatékony megvalósítást. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; adott esetben a részajánlati körökben nyertes, különböző kivitelezők részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely magasabb pénzügyi fedezet biztosítását indukálja. A megvalósítás során a munkaterületen a kivitelezési munkákat szervezni kell, mivel koordináltan azonos időben történnek, illetve egymásra épülnek. A beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében tud megvalósulni, úgy oldható meg hatékonyan. Több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszíneken ellehetetlenítené a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A generál kivitelezés rendkívül összetett, egymásra épülő feladatot jelent, amelynek összehangolása több kivitelező esetén gyakorlatilag lehetetlen. Az építési tevékenység során szükséges, hogy egyszerre több szakember is folyamatosan munkát végezzen a területen (épületgépészeti, -villamossági rendszerek felújítása egyidejűleg kivitelezhető). Eltérő munkanemhez tartozó feladatok egymásra épülnek, ha azokat több kivitelező végezné, egyik Vállalkozó munkája hátráltathatná a másikat, felelősségi problémák merülnének fel, határidőben történő teljesítés nem lenne biztosítható. Az egyes munkanemekhez tartozó részterületek másik munkanem kivitelezése nélkül nem adhatók át rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Mivel az egyes munkanemekhez tartozó felújítások külön-külön is az épület egészét érintik, a különböző munkanemek kivitelezéséhez a felépítményen kívül is jelentős munkaterületet kellene átadni, s ezek a munkaterületek átfedésbe kerülnének. Az egyes munkanemekhez tartozó kivitelezési feladatok munkái időben el nem tolhatók, mert azok egymásra épülnek. Továbbá részekre történő ajánlattétel esetén garanciális hibák vállalásával kapcsolatosan egyértelműen jogviták alakulhatnak ki. A feladatellátás egységes szakmai irányítást, összehangolt döntéshozatalt és egyértelmű felelősségvállalást igényel. A részajánlattétel lehetővé tétele a felelősségi viszonyok elmosódásához, a koordinációs kockázatok növekedéséhez és a beruházás megvalósításának veszélyeztetéséhez vezetne. 6) Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő -amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőknek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel.

Ajánlatkérő az EEKD IV. rész a) pontjának kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) kérése nélkül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1:

Mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe, a szakember szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Figyelem! A szakmai tapasztalat tárgyát év/hónap bontásban szükséges megadni!!! Továbbá csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakember tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kódú (Építési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építésmérnök és/vagy okleveles építőmérnök végzettséggel vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építésmérnök és/vagy építésmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (Építményvillamossági szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök és/vagy okleveles mechatronikai mérnök szakirányú végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kódszámú (Építménygépészeti szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépésmérnök épületgépészeti szakirány és/vagy okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirányú végzettséggel, vagy 5 év szakmai

gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépész szakirányú és/vagy energetikai mérnök épületenergetika szakirány végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. A felhívás M/1 szerinti szakember a) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. A felhívás M/1 szerinti szakember b) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. A felhívás M/1 szerinti szakember c) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Price

Description: 5. Többletjótállás időtartama az előírt 48 hónapon felül (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 12 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000862352026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000862352026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 15/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EKR

Additional information: Az ajánlatok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése irányadók.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A szerződés biztosítékainak mértéke, a jótállás időtartama: - késedelmi kötbér: a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-a/naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ár 20 %-a. - megghiúsulási kötbér: a teljes nettó szerződéses ár 30%-a, - jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított min. 48 hónap (értékelési szempont), - teljesítési biztosíték: a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-a - jótállási biztosíték: a fel nem használt tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek folytatása: A szerződés finanszírozása a „Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése” című, TOP_Plusz -3.4.1-23-SG1-2025-00002 kódszámú projekt keretében európai uniós

támogatásból, 100% támogatási intenzitással valósul meg, utófinanszírozás keretében, adott esetben önerővel kiegészítve. Vállalkozó 4 db részszámlázásra és 1 db végszámlázásra jogosult az alábbiak szerint: - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 15%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 15%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 40%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 60%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 80%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegben végszámlázásra az elfogadott teljesítés alapján. A részszámlák és végszámla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF. A tartalékkeret mértéke: 5 %. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Financial arrangement: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti figyelemmel a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet vonatkozó szabályaira. Irányadó: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-32/A. §-a, Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3) és (5)-(6), (8), (10)-(12) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, 6:155. § A Kbt. 135.§ (7) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetése kérhető. Előleg igénylése esetén az előleget a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül utalja át, az előleggel a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation providing more information on the review procedures: Közbesszerzési Hatóság
Közbesszerzési Döntöbizottság
Organisation receiving requests to participate: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organisation processing tenders: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Registration number: 15735629206
Postal address: Széchenyi Tér 10.
Town: Szeged
Postcode: 6720
Country subdivision (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Tapasztó Magdolna
Email: kozbeszcsop@szeged.eu
Telephone: +36 62564363
Fax: +36 62564292
Internet address: <http://www.szegedvaros.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0003

Official name: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntöbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbesszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary

Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 616666-2026

Main reason for change: Information updated

Description: Ajánlatkérő egyes kérdések megválaszolása eredményeként a közbeszerzési dokumentumokat módosította, amire tekintettel a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja. Ajánlatkérő módosítja a kivitelezési dokumentációt a módosító dokumentumok (árazatlan költségvetés, kiegészített tervlapok) "További közbeszerzési dokumentumok" közé csatolásával, továbbá meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt. Az Uniós Alap program tekintetében elírás került javításra. Ajánlatkérő valamennyi módosítás vonatkozásában megvizsgálta, hogy azok az új feltételek ismeretében alapvetően befolyásolhatták-e az érdekelt gazdasági szereplők ajánlattételi döntését, illetve eredményezhették-e a potenciális ajánlattevői kör bővülését. Ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások nem eredményeztek olyan mértékű változást, amely új gazdasági szereplők piacra lépését vagy ajánlattételét lehetővé tette volna. A módosítások során: • az eljárás tárgya nem változott, • az alkalmassági követelmények nem változtak, • a kizáró okok nem változtak, • az értékelési szempontok nem változtak, • a szerződés tárgya és mennyisége érdemben nem változott, • új szakmai vagy műszaki alkalmassági követelmény nem került előírásra. Ajánlatkérő megítélése szerint a módosítások nem eredményezték a verseny bővítését, nem tették lehetővé olyan gazdasági szereplők ajánlattételét, akik az eredeti feltételek mellett ne tudtak volna ajánlatot benyújtani. A fentiek alapján ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások megfelelnek a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.4) A közbeszerzés ismertetése (BT-24) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó épület alapterülete 464,55m² Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri műanyag nyílászárók cseréje 44 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati közetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m² Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m² Födém szálalás hőszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m² Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m² WPC burkolat készítése 180 m² térkőburkolat készítése 74,5 m² Belső glettelés, festés 1229,86 m² Külső vakolás 653,63 m² Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m² Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m² Padlóburkolás 390 m² Falburkolás 130 m² LVT burkolat fektetése 378,46 m² beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m² Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m² Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezeték – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezeték szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény

hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozáse esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Helyesen: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó épület alapterülete 464,55m² Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri nyílászárók cseréje 43 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati kőzetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m² Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m² Födém szálalás hőszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m² Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m² WPC burkolat készítése 180 m² térkőburkolat készítése 74,5 m² Belső glettelés, festés 1229,86 m² Külső vakolás 653,63 m² Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m² Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m² Padlóburkolás 390 m² Falburkolás 130 m² LVT burkolat fektetése 378,46 m² beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m² Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m² Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezetékek – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezetékek szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozáse esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A(z) II.2.13) Uniós alapok programja (BT-7220) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Kohéziós Alap (CF) (2021/2027) Helyesen: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Oct 01 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 15 13:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Oct 01 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 15 14:00:00 CEST 2026

Notice information

Notice identifier/version: 80f4cbf6-5a21-43de-8fc6-c107233844f9 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/09/2026 16:44:41 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 29/09/2026 08:25:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 680649-2026
OJ S issue number: 191/2026
Publication date: 02/10/2026