

680736-2026 - Competition

Germany – Plasterboard works – Trockenbauarbeiten - Decken / Neubau Kombibad Maintal
OJ S 191/2026 02/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Maintal
Email: neubau.bad@maintal.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Trockenbauarbeiten - Decken / Neubau Kombibad Maintal
Description: Trockenbau und Abhangdecken
Procedure identifier: 20463b63-cd8f-402a-a458-77ff1574a838
Internal identifier: VE 371.02 / MTB
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works
Additional classification (cpv): 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421150 Non-metal joinery installation work, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45421000 Joinery work, 45212212 Construction work for swimming pool

2.1.2. Place of performance

Town: Maintal
Postcode: 63477
Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y62M2LC#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Participation in a criminal organisation: §§123, 124 GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: §§123, 124 GWB
Money laundering or terrorist financing: §§123, 124 GWB
Fraud: §§123, 124 GWB

Corruption: §§123, 124 GWB
 Child labour and including other forms of trafficking in human beings: §§123, 124 GWB
 Breaching obligation relating to payment of taxes: §§123, 124 GWB
 Breaching obligation relating to payment of social security contributions: §§123, 124 GWB
 Breaching of obligations in the fields of environmental law: §§123, 124 GWB
 Breaching of obligations in the fields of social law: §§123, 124 GWB
 Breaching of obligations in the fields of labour law: §§123, 124 GWB
 Insolvency: §§123, 124 GWB
 Assets being administered by liquidator: §§123, 124 GWB
 Business activities are suspended: §§123, 124 GWB
 Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: §§123, 124 GWB
 Grave professional misconduct: §§123, 124 GWB
 Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: §§123, 124 GWB
 Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: §§123, 124 GWB
 Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: §§123, 124 GWB
 Early termination, damages, or other comparable sanctions: §§123, 124 GWB
 Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: §§123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Trockenbauarbeiten - Decken / Neubau Kombibad Maintal
 Description: - ca. 2 St Fahrgerüst 2,00x2,00m einschließlich Vorhaltung - ca. 845 m²
 Akustikdecke Mineralfaser 62,5x62,5cm x 20mm - ca. 301 m² Passplatten - ca. 170m²
 verdeckte UK herstellen - ca. 1259,5m Schnitte herstellen, gerade, schräg und Rundungen -
 ca. 645 St. Einbauteile rund verschiedene Größen 100 bis 250 DN - ca. 246 St Einbauteile
 eckig herstellen verschiedene Größen 150x150mm bis 411x500mm - ca. 939,5m Randwinkel
 Wandanschlüsse gerade, schräg und gerundet - ca. 505m Randwinkel gerade freitragend
 ohne Wandanschluss - ca. 673 St verstärkte UK in Deckenaufbauten verschiedene; 5/5 bis 50
 /50 - ca. je 41m Anarbeiten Hutprofil und Lüftungsschlitze - ca. 136 m² Akustikdecke
 Mineralfaser 62,5x62,5cm x20mm Hygienedecke - ca. 59 m² Passplatten - ca. 1065 m²
 Akustikdecke Mineralfaser 62,5x62,5cm x20mm feuchtraumgeeignet - ca. 675m²
 Sogsicherung - ca. 251 m² Passplatten - ca. 295m² Lochblech Leichtmetall für Entauchung,
 d=1,5mm - ca. 310m² Akustikdecke Lärcheleisten 40x20mm mit Akustikvlies - ca. 310m²
 Beschichtung - ca. 437m Schnitte herstellen, gerade, schräg und Rundungen - ca. 279m
 Wandanschluss gerade, schräg, gerundet - ca. 41m Lüftungsschlitze - ca. 225 St Einbauteile
 rund verschiedene Größen 100 bis 250 DN - ca. 135 St Einbauteile eckig herstellen
 verschiedene Größen 150x150mm bis 411x500mm - ca. 511m² Holzwolle-Akustikdecke
 25mm gefast, 60x120cm - ca. 80m² Passplatten - ca. 40m² Holzwolle-Akustikdecke 25mm
 gefast, 60x120cm gelocht - ca. 152m Schnitte herstellen, gerade, schräg und Rundungen - ca.
 42 St Revisionsklappe Aluminiumrahmen verschiedene Größen - ca. 35m Schraubrechte
 Sperrholzplatte - ca. 25 St Schraubrechte Sperrholzplatte bis 15kg - ca. 190m² Spezialgips
 Akustikdecke F0, AH 80xm; 100x135cm - ca. 206m Schräg- und Rundschnitte - ca. 254
 Wandanschluss gerade, schräg, gerundet verschiedene Größen 20mm bis 50mm - ca. 232m
 Deckenrand ungelocht 10x15cm, auch gerundet - ca. 172 St Einzelflächen ungelocht
 verschiedene Größen 0,01-0,5m² - ca. 140 St Aussparungen für Einbauteile verschiedene
 Größen 200 bis 400mm DN - ca. 180m² Auskleiden von Lichtkuppen Spezialgipsplatte

quadratisch und rund - ca. 90m Fries 120mm, 150mm Abkantungen verschiedene Größen,
quadratisch und rund - ca. 9m Sturzverkleidung L-förmig - ca. 100m² Deckenkoffer U-förmig;
auch gerundeter Verlauf verschiedene Größen - ca. 15 St Filzabsorger als Lamellensegel
rund, verschiedene Größen
Internal identifier: VE 371.02 / MTB

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45421146 Installation of suspended ceilings, 45421150 Non-metal joinery installation work, 45421140 Installation of metal joinery except doors and windows, 45421000 Joinery work, 45212212 Construction work for swimming pool

5.1.2. Place of performance

Town: Maintal

Postcode: 63477

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 29/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, haben auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle die Gewerbeanmeldung, die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. die Mitgliedschaft bei der Industrie- und Handelskammer nachzuweisen. Sofern es sich bei dem Bieter um eine juristische Person, eine oHG oder KG handelt, ist außerdem ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder vergleichbaren Registern des Herkunftslandes des Bieters vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation, - Umsatzzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), Mindestumsatz in Höhe von 1,0 Mio. Euro / Jahr - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Sozialversicherungsträger, - Freistellungsbescheinigung nach § 48b, - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft, - Erklärung HTVergG (§ 4 Abs. 1 HTVergG). Der Eignungsnachweis

kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - durchschnittliche Mitarbeiterzahlen der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Eigenerklärung), vorzulegen (VHB-Formular 234).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung mit Angabe der Deckungssummen für Personen- und Sachschäden. Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Eine projektbezogene Aufstockung bestehender Versicherungen des Bieters im Auftragsfall wird akzeptiert, ist jedoch mittels schriftlicher Versicherungsbestätigung mit dem Angebot nachzuweisen,

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter hat zum Nachweis seiner Eignung nach § 6a EU VOB/A folgende Anforderungen zu erfüllen: - 3 Referenzen, die den ausgeschriebenen Leistungen inhaltlich im Wesentlichen entsprechen (Eigenerklärung). Der Eignungsnachweis kann entsprechend der gesetzlichen Vorgaben in Form von Eigenerklärungen (Präqualifikationsverzeichnis, Vorlage von Einzelnachweisen in Form von Eigenerklärungen) erbracht werden. Der Auftraggeber akzeptiert die Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE). Wenn dies zur angemessenen Durchführung des Verfahrens erforderlich ist, kann der Auftraggeber Bieter, die eine Eigenerklärung abgegeben haben jederzeit während des Vergabeverfahrens auffordern, sämtliche oder einen Teil der Nachweise beizubringen. Der Auftraggeber fordert in jedem Fall vor Zuschlagserteilung den Bieter, an den der Auftrag erteilt werden soll und der bislang nur eine Eigenerklärung als vorläufigen Nachweis vorgelegt hat, auf, die einschlägigen Nachweise unverzüglich beizubringen. Auf die Möglichkeit der Eignungsleihe gemäß § 6d EU VOB/A - auch bei Bietergemeinschaften - wird hingewiesen. Bietergemeinschaften sind zugelassen. Bietergemeinschaften haben mit dem Angebot die Erklärung über die Bildung einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: niedrigster Preis

Description: Niedrigster Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2LC/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2LC>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y62M2LC>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 09:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es gilt das Hessische Tariftreuegesetz

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt

Information about review deadlines: Dazu wird auf die Vorschriften der §§ 160 ff. GWB verwiesen. Hierbei gilt nach § 160 Abs. 3 S.1 Nr. 4 GWB insbesondere: Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
Organisation receiving requests to participate: Magistrat der Stadt Maintal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Stadt Maintal
Registration number: 06435019-78
Postal address: Klosterhof 4-6
Town: Maintal
Postcode: 63477
Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)
Country: Germany
Contact point: Maintalbad
Email: neubau.bad@maintal.de
Telephone: +49 6181 400-451

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CONSTRATA Ingenieur-Gesellschaft mbH
Registration number: DE 124 007 452
Postal address: Beckheide 1
Town: Bielefeld
Postcode: 33689
Country subdivision (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Country: Germany
Contact point: Frau Alexandra Sandow
Email: info@constrata.de
Telephone: +49 5205-87955-13
Internet address: <http://www.constrata.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen bei der Bezirksregierung Darmstadt
Registration number: DE 812 056 745
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a1bc78af-5448-4029-8997-a21199881518 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 11:16:44 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 680736-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026