

680900-2026 - Competition

**France – Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations –
Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de
ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre
aquatique du Couserans**

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Communauté de communes Couserans Pyrénées

Email: commande.publique@couserans-pyrenees.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre aquatique du Couserans

Description: L'objet du marché est de faire assurer, par une entreprise spécialisée dans l'exploitation d'installations thermiques et, aux conditions définies ci-après, les prestations suivantes avec obligation de résultats pour le Centre Aquatique du Couserans à Saint-Girons :

- La fourniture d'énergies nécessaire à la réalisation des obligations contractuelles (prestation P1).
- La direction, la conduite et l'entretien courant des installations, y compris les installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (prestation P2).
- Les travaux de gros entretien et de renouvellement (prestation P3).

L'ensemble est constitué d'un marché comprenant l'établissement d'un contrat d'exploitation :

- P1mti : Énergie combustible : marché de température avec intéressement pour le chauffage des bâtiments
- P1mc : Energie électrique : marché à comptage avec gestion contractuelle et administrative de l'ensemble des contrats d'électricité
- P2 : Conduite et maintenance : règlement forfaitaire
- P3 : Garantie Totale : règlement forfaitaire
- PAPE : Programme d'amélioration de la performance énergétique

Procedure identifier: 7139efec-46e3-412b-a5f2-247f27e915e9

Internal identifier: 2026-13-FCS

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Town: SAINT-GIRONS 09200

Country subdivision (NUTS): Ariège (FRJ21)

Country: France

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché d'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire, de ventilation, et programme d'amélioration de la performance énergétique pour le Centre aquatique du Couserans.

Description: L'objet du marché est de faire assurer, par une entreprise spécialisée dans l'exploitation d'installations thermiques et, aux conditions définies ci-après, les prestations suivantes avec obligation de résultats pour le Centre Aquatique du Couserans à Saint-Girons :

- La fourniture d'énergies nécessaire à la réalisation des obligations contractuelles (prestation P1).
- La direction, la conduite et l'entretien courant des installations, y compris les installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (prestation P2).
- Les travaux de gros entretien et de renouvellement (prestation P3).

L'ensemble est constitué d'un marché comprenant l'établissement d'un contrat d'exploitation :

- P1mti : Énergie combustible : marché de température avec intéressement pour le chauffage des bâtiments
- P1mc : Énergie électrique : marché à comptage avec gestion contractuelle et administrative de l'ensemble des contrats d'électricité
- P2 : Conduite et maintenance : règlement forfaitaire
- P3 : Garantie Totale : règlement forfaitaire
- PAPE : Programme d'amélioration de la performance énergétique

Internal identifier: 2026-13-FCS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

Options:

Description of the options: Le marché est conclu pour une période initiale de 5 ans, à compter du 01/01/2027. Le marché est reconductible tacitement une fois pour une période de 3 ans. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est donc de 8 ans.

5.1.2. Place of performance

Town: SAINT-GIRONS 09200

Country subdivision (NUTS): Ariège (FRJ21)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 8 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: - Prix : 40 %
- Valeur technique : 40 % - Valeur environnementale : 20 % Les sous-critères retenus pour le jugement des offres sont précisés au Règlement de la consultation.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Administratif de Toulouse

Information about review deadlines: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Communauté de communes Couserans Pyrénées

Registration number: 200 067 940 00011

Postal address: 1 Rue de l'Hôtel Dieu

Town: SAINT-LIZIER

Postcode: 09190

Country subdivision (NUTS): Ariège (FRJ21)

Country: France

Contact point: Service de la commande publique

Email: commande.publique@couserans-pyrenees.fr

Telephone: 0561667162

Internet address: <https://couserans-pyrenees.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Toulouse

Registration number: 17310005800010

Postal address: 68 rue Raymond IV - BP 7007

Town: TOULOUSE CEDEX 7

Postcode: 31068

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Telephone: 05 62 73 57 57

Internet address: <https://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 13c24656-f20b-42e5-875a-0a4e20faa1ec - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 16:44:37 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 680900-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026