

680977-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Søllerød Almene boligselskab

Email: boligkontoret@bdk.dk

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Description: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og rækkehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Procedure identifier: d65bb8f1-f428-4123-a915-71e81d9d4602

Type of procedure: Restricted

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Fruerlund 4

Town: Nærum

Postcode: 2850

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Additional information: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højest 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document Request

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nærumvænge, afdeling 2

Description: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering » Belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fruerlund 4

Town: Nærum

Postcode: 2850

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/11/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laveste pris

Description: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet "bedste forhold mellem pris og kvalitet"

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-470134322569946896/da-dk/public/tender/TID-470134322569946896>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Klagenævnet for udbud

Review organisation: Klagenævnet for udbud

Information about review deadlines: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Søllerød Almene boligselskab

Web address of environmental legislation: www.rk.dk

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Søllerød Almene boligselskab

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

Organisation providing offline access to the procurement documents: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation providing more information on the review procedures: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation receiving requests to participate: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S
Organisation processing tenders: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Søllerød Almene boligselskab
Registration number: 16876003
Department: Søllerød Almene boligselskab
Postal address: Kongevejen 400C, 1. Sal
Town: Boligkontoret Danmark
Postcode: 2840 Holte
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: boligkontoret@bdk.dk
Telephone: 35448080
Internet address: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: ThraneKær Rådgivende Ingeniører A/S
Registration number: 44415410
Postal address: Ved Vesterport 6, 3
Town: København
Postcode: 1612
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Nikolaj Bo Madsen
Email: nbm@thranekaer.dk
Telephone: +45 33434564
Internet address: <https://thranekaer.dk/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Klagenævnet for udbud

Registration number: 37795526
Postal address: Nævnenes Hus, Tolboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)
Country: Denmark
Contact point: Organisation med ansvar for klager
Email: klfu@naevneneshus.dk.dk
Telephone: +45 72405600

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 672026-2026
Main reason for change: Buyer correction

Notice information

Notice identifier/version: f004621d-9396-4046-9a12-779b79af3648 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 01/10/2026 09:30:04 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 680977-2026
OJ S issue number: 191/2026
Publication date: 02/10/2026