

Poland-Poznań: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

OJ S 236/2022 07/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618508300

Internet address(es):Main address: www.bip.ptbs.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.platformazakupowa.pl/ptbs

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: art. 4 pkt 3) lit.b)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 7MW.

Reference number: ZP-18/PN/2022

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Ceglowskiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęczin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Poznań pole inwestycyjne 7MW.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 7MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Ceglowskiej/Konkiewicza w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/82, ark. 14, obręb Gołęczin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 915

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z „prawa opcji”, które jest uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego.
2. Nie przystąpienie Wykonawcy do realizacji opcji po wydaniu dyspozycji przez Zamawiającego jest równoznaczne z zerwaniem umowy.
3. Zamawiający pod pojęciem „zamówienie podstawowe” rozumie budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych z mieszkaniami standardowymi i lokalami użytkowymi oraz mieszkaniami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych.
4. Pod pojęciem „opcja”- Zamawiający rozumie zamówienie podstawowe pomniejszone o określoną ilość mieszkań wykończonych w standardzie dla osób niepełnosprawnych, niż określono to w zamówieniu podstawowym. W wyniku ewentualnego pomniejszenia określonej przez Zamawiającego ilości, mieszkania te będą wykończone w standardzie podstawowym.
5. Dyspozycja Zamawiającego dla Wykonawcy dotycząca realizacji opcji- zadania opcjonalnego, nastąpić może nie później niż w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy, a maksymalna wartość opcji nie powinna przekraczać 1% ceny ofertowej.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Zamawiający nie określa tego warunku.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada:

- a) środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 20 mln zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych),
- b) łączny przychód działalności firmy za ostatnie 2 lata obrotowe (a jeżeli okres działalności jest krótszy - za ten okres) jest nie mniejszy niż 70 mln zł (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych),
- c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł (słownie: dziesięć milionów złotych).

W przypadku walut obcych Zamawiający dokona stosownego przeliczenia na złote lub na euro podczas badania złożonych ofert według tabeli średnich kursów walut obcych Narodowego Banku Polskiego z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu niniejszego postępowania w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że posiada zdolność techniczną polegającą na wykonaniu w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, prawidłowo, terminowo i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej prac budowlanych, polegających na wykonaniu co najmniej:

a) jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi), z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, o powierzchni użytkowej budynku min. 5.000,00 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych) lub ze 100 lokalami mieszkalnymi,

lub

zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi (elektrycznymi, teletechnicznymi i sanitarnymi), z kompleksową infrastrukturą zewnętrzną i urządzeniem terenu, z tym zastrzeżeniem, że co najmniej dwa z nich mają powierzchnię użytkową po min. 2.500,00 m² (dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych) lub 50 lokali mieszkalnych każdy z budynków.

b) jednego garażu podziemnego, wielostanowiskowego o powierzchni użytkowej min. 1.500,00 m² (tysiąc pięćset metrów kwadratowych),

c) instalacji samoczynnego oddymiania garażu podziemnego zamkniętego, którego powierzchnia całkowita przekracza 1.500 m².

Wykonawca zobowiązany jest ponadto wykazać, że łączną wartość robót budowlanych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym (litera a), b) oraz c)) zrealizowanych wspólnie w ramach jednej inwestycji lub jako odrębne przedsięwzięcia wyniosła co najmniej 35 mln zł (słownie: trzydzieści pięć milionów złotych), oraz inwestycje te są zakończone, odebrane i na które została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. Zamawiający dopuszcza również spełnienie warunku, o którym mowa w litera a), poprzez wykazanie realizacji budynku lub zespołu budynków usługowych lub biurowych (lub o funkcji mieszanej), w tym takich jak: budynki szkolne, internaty, bursy i domy studenckie, budynki służby zdrowia, opieki socjalnej i społecznej, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki biurowe lub konferencyjne, zgodne z wyżej opisanymi parametrami technicznymi i finansowymi.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do pełnienia funkcji kierownika budowy.

Wykonawca wykaże, że osoba która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, posiada:

- uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa Dz. U. 2001 Nr 5 poz. 42 z późn. zm.,
- staż pracy: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonej minimum jednej inwestycji o parametrach opisanych powyżej w Rozdziale VIII ustęp 1 punkt 3) litera a) i b) niniejszego rozdziału.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Patrz załącznik nr do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/01/2023 Local time: 12:15

Place:

Platforma zakupowa www.platformazakupowa.pl/ptbs

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Okręgowy w Warszawie

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z Pzp.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-784

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022