

680997-2026 - Competition

Germany – Structural shell work – Berlin / Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Email: vergabestelle@bgbau.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Berlin / Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten

Description: Die Hauptverwaltung der BG BAU wird umgebaut und modernisiert. Gegenstand der Bauleistung sind die erweiterten Rohbauarbeiten im Altbau.

Procedure identifier: bbc395ec-2566-47ce-9b7e-e292d129e22f

Internal identifier: 122-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work, 45262522 Masonry work, 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Siehe Nr. 5.1.2.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - §§ 3 EU, 3a EU Abs. 1 VOB/A

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: § 6e EU Abs. 1 Nr. 1 VOB/A

Money laundering or terrorist financing: § 6e EU Abs. 1 Nr. 2 und 3 VOB/A

Fraud: § 6e EU Abs. 1 Nr. 4 und 5 VOB/A

Corruption: § 6e EU Abs. 1 Nr. 6 bis 9 VOB/A

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 6e EU Abs. 1 Nr. 10 VOB/A

Breaching obligation relating to payment of taxes: 6e EU Abs. 4 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 6e EU Abs. 6 Nr. 1 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch Verstöße gegen sozialrechtliche und arbeitsrechtliche Verpflichtungen.

Insolvency: § 6e EU Abs. 6 Nr. 2 VOB/A — Diese Vorschrift betrifft auch ein Insolvenzverfahren oder vergleichbares Verfahren, welche beantragt oder eröffnet wurde, auch wenn die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat.

Grave professional misconduct: § 6e EU Abs. 6 Nr. 3 VOB/A

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 6e EU Abs. 6 Nr. 4 VOB/A

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 5 VOB/A

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 6 VOB/A

Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 6e EU Abs. 6 Nr. 7 VOB/A

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 6e EU Abs. 6 Nr. 8 und 9 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten (Altbau)

Description: Die Hauptverwaltung der BG BAU wird umgebaut und modernisiert. Der Umfang der Arbeiten erstreckte sich in einer ersten übergeordneten Bauphase auf die Entkernungs- und Sanierungsarbeiten in den Bauteilen (BT) "Altbau - AB" (Hausnummer 29-30), "Neubau - NB" (Hausnummer 28) und "Gartenhaus - GH" (im Innenhof). Die Baumaßnahmen in der ersten Bauphase werden seit April 2025 und noch bis zum 4. Quartal 2026 durchgeführt. Gegenstand der Bauleistungen sind Stahlbeton- und Mauerwerksarbeiten im Bauteil "Altbau" (Untergeschoss bis 5. Obergeschoss): — Beton- und Stahlbetonarbeiten (Beton-, Bewehrungs- und Schalungsarbeiten), — Mauerarbeiten (Durchbrüche herstellen, horizontale Durchbrüche für TGA, Wandöffnungen nachträglich schließen oder verkleinern), — Stahlbauarbeiten (im UG Träger und Stützen bzw. EG bis 5. OG Stahlträger), — Abbrucharbeiten (Beton, Stahlsteindecken, Mauerwerk). Ausführungszeiten (gem. dem zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung geltenden Bauzeitenplan): 1. Kalenderwoche 2027 bis 21. Kalenderwoche 2027. Dies entspricht der Angabe zur Laufzeit unter Nr. 5.1.3.

Internal identifier: LOT-0001 122-2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262310 Reinforced-concrete work, 45262522 Masonry work, 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hildegardstraße 28 und 29/30

Town: Berlin

Postcode: 10715

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Die Lage sowie die Geometrie des Baugrundstücks schränken die An- und Abfahrtswege zur Baustelle sehr ein. Die Andienung der Baustelle erfolgt ausschließlich über die Hildegardstraße. Die Anfahrt erfolgt je nach Ziel über die Bundesallee bzw. über die Hildegardstraße (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über Bundesallee; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Blissestraße und anschließend über die Hildegardstraße). Die Abfahrt ist ebenso vom Abfahrtsort abhängig (Entsorgungshof 1 bzw. Entladestelle 1 über die Hildegardstraße und die Blissestraße; Entsorgungshof 2 bzw. Entladestelle 2 über die Hildegardstraße und die Bundesallee).

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Weeks

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot — entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise — oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen (Nachunternehmen) sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" (VHB 124) ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 1 VOB/A — Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung wird die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes des Bieters verlangt. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind zur Bestätigung der Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 2 Buchstabe c) VOB/A — Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe a) VOB — Erklärung über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben vorzulegen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: § 6a EU Nr. 3 Buchstabe g) VOB/A — Erklärung, dass dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter auf Anforderung die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal vorzulegen.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: § 6e EU Nr. 3 Buchstabe i) VOB/A — Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass im Zuschlagsfall für die Zeit der Ausführung der Baumaßnahme eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung von 5.000.000 EUR für Personen, Sach- und Vermögensschäden aufrechterhalten wird, deren Gesamtleistung pro Versicherungsjahr mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme beträgt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Mitgliedschaft bei einer Berufsgenossenschaft. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, hat der Bieter eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG anfordern.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: .

Description: .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E12373815>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E12373815>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: .

Information about public opening:

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Bitte beachten Sie hierzu den Wortlaut von § 160 GWB: (Abs. 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (Abs. 2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Ein Unternehmen ist nicht antragsbefugt, soweit es sich auf die Unwirksamkeit einer Rechtsverordnung nach § 5 des Bundestariftreuegesetzes beruft, wenn die Unwirksamkeit dieser Rechtsverordnung nicht durch rechtskräftigen Beschluss nach § 98 Absatz 4 Satz 1 des Arbeitsgerichtsgesetzes festgestellt ist. Das Unternehmen hat darzulegen, dass ihm durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (Abs. 3) Der Antrag ist unzulässig, soweit [N. 1] der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, [Nr. 2] Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, [Nr. 3] Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, [Nr. 4] mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, [Nr. 5] ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation providing more information on the review procedures: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation receiving requests to participate: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Organisation processing tenders: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BG BAU - Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Registration number: 993-8001610400-54

Postal address: Bundesallee 210

Town: Berlin

Postcode: 10719

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabestelle@bgbau.de

Telephone: +49 30 85781-548

Fax: +49 800 668 6688 37010

Internet address: <https://www.bgbau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Registration number: 991-02380-92

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228 9499-0

Fax: +49 228 9499-163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.bund.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 199c638f-6c5c-43a7-a711-3b9c64f9f20b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 17:24:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 680997-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026