

681169-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung und Umbau Jugendzentrum STEP, Stepgesstraße 20 in 41061 Mönchengladbach, Objektplanung Gebäude und Innenräume / Freianlagen / Barrierefreiheit

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mönchengladbach

Email: vergaben@moenchengladbach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Umbau Jugendzentrum STEP, Stepgesstraße 20 in 41061

Mönchengladbach, Objektplanung Gebäude und Innenräume / Freianlagen / Barrierefreiheit

Description: Sanierung und Umbau Jugendzentrum STEP, Stepgesstraße 20 in 41061

Mönchengladbach - Objektplanung Gebäude und Innenräume / Freianlagen / Barrierefreiheit

Procedure identifier: 902ac16c-a3b1-4601-8b6c-89329fa92e86

Internal identifier: GMMG-2026-127

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Stepgesstr. 20

Town: Mönchengladbach

Postcode: 41061

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD0DGAL#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes

Participation in a criminal organisation: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Money laundering or terrorist financing: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Fraud: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Corruption: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Breaching obligation relating to payment of taxes: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Breaching of obligations in the fields of environmental law: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Breaching of obligations in the fields of social law: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Breaching of obligations in the fields of labour law: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Insolvency: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Assets being administered by liquidator: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Business activities are suspended: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Grave professional misconduct: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 6 Vergabeverordnung

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, § 7 Vergabeverordnung

Early termination, damages, or other comparable sanctions: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: gem. § 123 bis § 126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen, gem. Eigenerklärung Formblatt 521 EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Umbau Jugendzentrum STEP, Stepgesstraße 20 in 41061 Mönchengladbach, Objektplanung Gebäude und Innenräume / Freianlagen / Barrierefreiheit
Description: Organisation, Koordination, sowie Termin-, Kosten- und Qualitätssteuerung
Internal identifier: GMMG-2026-127

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Stepgesstr. 20
Town: Mönchengladbach
Postcode: 41061
Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/04/2027
Duration end date: 30/06/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Es erfolgt keine losweise Vergabe.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Leitfaden Nachhaltiges Bauen für Immobilien des Gebäudemanagements
Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung in folgender Höhe: - für Personenschäden: 2.000.000 EUR - für Sachschäden: 2.000.000 EUR

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 3 ausgewählte Referenzen für die Eignungswertung mit den im "Bewerbungsbogen" beigefügten Formblättern

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Erklärung zu Fach- und Führungskräften (siehe Bewerberbogen)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: - Gemäß Erklärungen gemäß Vordrucke 531, 534a, 534b - Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Erklärung zur technischen Ausstattung (siehe "Bewerbungsbogen")

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste der wesentlichen in den letzten 6 Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des Auftraggebers (siehe "Bewerbungsbogen")

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Befähigung der Projektleitungen und Verantwortlichen (siehe "Bewerbungsbogen")

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal

Description: A1.1 Projektleitung hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung 1,0 Punkte A1.2 Projektleitung hat mindestens 8 Jahre Berufserfahrung 1,5 Punkte A1.3 Projektleitung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung 2,5 Punkte A1.4 Projektleitung hat mindestens 2 vergleichbare* Projekte durchgeführt 1,0 Punkte A1.5 Projektleitung hat mindestens 3 vergleichbare* Projekte durchgeführt 2,0 Punkte A1.6 Projektleitung hat mindestens 4 vergleichbare* Projekte durchgeführt 3,0 Punkte A2.1 Stellv. Projektleitung hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung 1,0 Punkte A2.2 Stellv. Projektleitung hat mindestens 8 Jahre Berufserfahrung 1,5 Punkte A2.3 Stellv. Projektleitung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung 2,5 Punkte A2.4 Stellv. Projektleitung hat mindestens 2 vergleichbare*

Projekte durchgeführt 1,0 Punkte A2.5 Stellv. Projektleitung hat mindestens 3 vergleichbare* Projekte durchgeführt 2,0 Punkte A2.6 Stellv. Projektleitung hat mindestens 4 vergleichbare* Projekte durchgeführt 3,0 Punkte A3.1 Bauüberwachung hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung 1,0 Punkte A3.2 Bauüberwachung hat mindestens 8 Jahre Berufserfahrung 1,5 Punkte A3.3 Bauüberwachung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung 2,5 Punkte A3.4 Bauüberwachung hat mindestens 2 vergleichbare* Projekte durchgeführt 1,0 Punkte A3.5 Bauüberwachung hat mindestens 3 vergleichbare* Projekte durchgeführt 2,0 Punkte A3.6 Bauüberwachung hat mindestens 4 vergleichbare* Projekte durchgeführt 3,0 Punkte A4.1 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 5 Jahre Berufserfahrung 1,0 Punkte A4.2 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 8 Jahre Berufserfahrung 1,5 Punkte A4.3 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 10 Jahre Berufserfahrung 2,5 Punkte A4.4 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 2 vergleichbare* Projekte durchgeführt 1,0 Punkte A4.5 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 3 vergleichbare* Projekte durchgeführt 2,0 Punkte A4.6 Stellv. Bauüberwachung hat mindestens 4 vergleichbare* Projekte durchgeführt 3,0 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 22

Criterion:

Type: Quality

Name: Personelle Qualität

Description: B1 Vorschläge bzw. Darstellung (Konzept in Textform oder als Auszug einer Powerpoint-Präsentation) der Herangehensweise an die Aufgabenstellung zur Abwicklung dieses konkreten Projekts unter Berücksichtigung der zur Verfügung gestellten Unterlagen. Koordinierung der am Projekt beteiligten Akteuren (z.B. Fachplaner, Nutzer) und Integration in den Planungs- und Entscheidungsprozess in Abstimmung mit der Projektsteuerung und dem Bauherrn unter Zuhilfenahme der Ansätze / Arbeitsergebnisse eines vergleichbaren Referenzprojektes und Darstellung der erzielten Erfolge max. 8 Punkte B2 Konzeptionelle Herangehensweise (Konzept in Textform oder als Auszug einer Powerpoint-Präsentation) zur Entwicklung eines überzeugenden architektonischen Gesamtkonzeptes unter Berücksichtigung folgender Randbedingungen B2.1 Umgang mit der bestehenden Gebäudesubstanz und den Übergängen zwischen zu sanierenden und nicht zu sanierenden Bereichen max. 2 Punkte B2.2 Umgang mit den vorhandenen Fassaden- und Betonbauteilen max. 2 Punkte B2.3 Berücksichtigung vielfältiger Nutzungsarten max. 2 Punkte B2.4 Zugangssituation, Wegeführung und Orientierung max. 2 Punkte B2.5 Barrierefreiheit, Inklusion und Brandschutz max. 2 Punkte B2.6 Darstellung der fachlichen und gestalterischen Herangehensweise an die Treppenanlage (bisher geplant: eingefärbte Betonfertigteile) unter Berücksichtigung der konstruktiven, funktionalen und wirtschaftlichen Herausforderungen max. 2 Punkte B2.7 Baustellenandienung unter Berücksichtigung der umgebenden Gebäudenutzungen (Innenstadt, Minto (Einkaufszentrum), Hans-Jonas-Park, etc) max. 2 Punkte B2.8 Schutz, Einbindung und Wiederherstellung der bestehenden Zufahrts-, Parkplatz- und Vorplatzsituation max. 2 Punkte B3 Konzeptionelle Herangehensweise (Konzept in Textform oder als Auszug einer Powerpoint-Präsentation) zur Aufstellung der Kostenermittlung und Sicherstellung der Kostenkontrolle zur Einhaltung des Budgets während der Projektlaufzeit, Berücksichtigung der Fördermittel, Anpassungsmaßnahmen bei drohender Budgetüberschreitung max. 8 Punkte B4 Konzeptionelle Herangehensweise (Konzept in Textform oder als Auszug einer Powerpoint-Präsentation) zur Aufstellung der Terminpläne und Fortschreibung dieser für die verschiedenen Phasen des Projekts in Planung und Ausführung nebst Integration der Termine der fachlich Beteiligten und Abstimmung mit der Projektsteuerung, Anpassungsmaßnahmen bei drohender Terminüberschreitung max. 8 Punkte B5 Verfügbarkeit vor Ort: Konzeptionelle Ansätze zur Gewährleistung der örtl. Präsenz bzw. örtl. Nähe, Darstellung der Kapazitätseinsatzplanung während der Planungs-

Ausführungsphase, Umgang mit Urlaubs- und Krankheitszeiten, Konzept einer Besprechungssystematik während der Ausführungsphase max. 8 Punkte

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 48

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Das günstigste Angebot wird mit voller Punktzahl gewertet. Eine Abweichung von mind. 100 % wird mit 0 Punkten bewertet. Zwischenwerte werden linear interpoliert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DGAL/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation und auch Angebotsabgabe werden ausschließlich über den Vergabemarktplatz geführt. Eine Unterschrift ist wegen der vereinbarten "Textform" nicht erforderlich, wohl aber Erkennbarkeit des Absenders. Das bedeutet, dass Anfragen und Angebote, die schriftlich, per Fax, telefonisch oder mittels eMail erfolgen, zurück gewiesen werden. Fristende für Bieterfragen: 28.10.2026

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DGAL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD0DGAL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Alle geforderten Unterlagen sind dem eingereichten Teilnahmeantrag beizufügen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen, die mit dem Teilnahmeantrag abzugeben sind: - der vollständig ausgefüllte Bewerberbogen - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Formular 521) - bei

Bewerbergemeinschaften: unterschriebene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (Formular 531 EU), - bei Eignungsleihe: Erklärung Eignungsleihe (Formular 534a EU oder 534b EU) - EU-Eigenerklärung Sanktionen (Formular 523)
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: 10 Kalendertage Rügefrist nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). 15 Kalendertage Einreichungsfrist für den Antrag auf Nachprüfung nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mönchengladbach

Organisation receiving requests to participate: Stadt Mönchengladbach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Mönchengladbach

Registration number: 05116-31001-78

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Mönchengladbach

Postcode: 41061

Country subdivision (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)

Country: Germany

Email: vergaben@moenchengladbach.de

Telephone: +49 2161-250

Internet address: <https://www.moenchengladbach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 251-411-0

Fax: +49 251-411-2165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3081d49c-27fd-4810-b44c-66351cbe9984 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 12:18:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 681169-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026