

Spain-Madrid: Lift-maintenance services

OJ S 236/2022 07/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

National registration number: P2807900B

Postal address: Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte

E-mail: contratacioncultura@madrid.es

Telephone: +34 915880056

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnjc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6gkN3s1tG0dvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HZ8y8TDnjc8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas del Cuartel de Conde Duque y de otros edificios dependientes del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte.

Reference number: 300/2022/00135

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas del Cuartel de Conde Duque y de otros edificios dependientes del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 579 547,63 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios donde se ubican los equipos y aparatos objeto de mantenimiento indicados en la cláusula 3 del PPT. .

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento integral de los aparatos elevadores e instalaciones electromecánicas del Cuartel de Conde Duque y de otros edificios dependientes del Área de Gobierno de Cultura, Turismo y Deporte.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Programación y gestión del servicio: Apartado 19.1 del Anexo I del PCAP / Weighting: 25

Cost criterion - Name: 2.1 Medida de mejora energética. Planetario con ascensor oleodinámico RAE:600351 / Weighting: 6

Cost criterion - Name: 2.2 Medida de mejora energética. Conde Duque con ascensor oleodinámico RAE:150765 / Weighting: 8

Cost criterion - Name: 2.3 Medida de mejora energética. Conde Duque con ascensor oleodinámico RAE:150766 / Weighting: 8

Cost criterion - Name: 3.1 Calidad técnica del Servicio: reducción de tiempo de respuesta máximo en avisos urgentes (salvo en los casos de rescate de personas atrapadas en ascensores previstos en la cláusula 12ª del PPT) / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 3.2 Calidad técnica del Servicio: reducción de tiempo de reparación máximos en avisos urgentes, entendiendo que la reducción máxima ofertada será de 15 horas sobre las 24 horas exigidas. / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 3.3 Calidad técnica del Servicio: reducción de tiempo de respuesta máximo en avisos no urgentes, entendiendo que la reducción máxima ofertada será de 15 horas sobre las 24 horas exigidas. / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 3.4 Calidad técnica del Servicio: reducción de tiempo de reparación máximo en avisos no urgentes, entendiéndose que la reducción máxima ofertada será de 2 días, sobre los 4 días exigidos. / Weighting: 2.5

Cost criterion - Name: 4. Oferta destinada al mantenimiento evolutivo. / Weighting: 8

Cost criterion - Name: 5. Implantación de un sistema GMAO / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 6. Medidas sin coste de mantenimiento evolutivo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 1. Oferta económica (importe fijo) / Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 579 547,63 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 23

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Hasta un máximo de 19 meses

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

Titulos habilitantes: Inscripción en el registro de empresas mantenedoras de ascensores de la D. G. de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- P7-1

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 150000. Expresión: Euros (importe en el año de mayor volumen del período indicado, acreditado mediante declaración responsable)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- P7-1
- Trabajos realizados
- Otros

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 96591.37. Expresión: Euros (Importe en el año de mayor ejecución acreditado mediante relación de trabajos y certificados que sumen la cuantía determinada en el umbral).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Que la empresa adjudicataria designe una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como detección de incidencias que surjan Antes de la finalización del contrato deberá aportar un informe sobre las actualizaciones realizadas

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 190-538994](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/12/2022 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/01/2023 Local time: 09:30

Place:

Entorno digital

Datos de Dirección:

Calle: Montalbán, 1

CP: 28014

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022