681564-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – 11-25203-2350-A Objektplanung Gebäude HeriSol - PR631782 - 2350 - B
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
Email: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 11-25203-2350-A Objektplanung Gebäude HeriSol - PR631782 - 2350 - B
Description: Im öffentlich geförderten Forschungsvorhaben HeriSol sollen denkmalgeschützte Gebäude von reinen Energiekonsumenten in Energieprosumenten transformiert in drei verschiedenen Ländern werden. FuE, Planung, Baudurchführung
Procedure identifier: 29121ea8-37d2-41dc-8361-b12ddee5fd7e
Internal identifier: PR631782 - 2350 - B
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Anywhere
Additional information: Die Leistungserfüllung erfolgt in Österreich, Lettland, Irland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten alle einschlägigen zwingenden wie fakultativen Ausschlussgründe, die durch nationales Recht normiert sind.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 11-25203-2350-A Objektplanung Gebäude HeriSol - PR631782 - 2350 - B
Description: "Im öffentlich geförderten Forschungsvorhaben HeriSol sollen denkmalgeschützte Gebäude von reinen Energiekonsumenten in Energieprosumenten transformiert werden. Hierzu werden unter anderem technische Lösungen aus bauwerkintegrierter Photovoltaik (BIPV), teilweise in Kombination mit biogenen Materialen, entwickelt. Diese innovativen Lösungen sollen an den Dächern bzw. Fassaden von drei denkmalgeschützten Bestandsbauten in drei Ländern demonstriert werden (Österreich, Lettland, Irland). Diese Ausschreibung umfasst die nachfolgend für jedes Demonstrationsgebäude beschriebenen Leistungen der Planungs- und Ausführungsunterstützung. Der Fokus der Leistungsanforderung liegt auf einer denkmalgerechten Ausgestaltung und Umsetzung der neuentwickelten Lösungen. Da es sich um Leistungen im Rahmen eines Forschungsvorhabens handelt, umfassen die ausgeschriebenen Positionen auch FuE-Anteile und nicht nur klassische Planungs- bzw. Bauleistungen.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Anywhere
Additional information: Die Leistungserfüllung erfolgt in Österreich, Lettland, Irland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027
Duration end date: 31/03/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Einreichung einer Referenzliste der wesentlichen, in den letzten fünf Jahren erbrachten Leistungen mit Angabe der Leistungsphasen und des Rechnungswertes (Bausumme KG 200-700 ohne 612 in Mio€ netto), der Erbringungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber (Empfänger) der Dienstleistungen. Gemäß Angaben im Angbotsbogen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: Siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten sowie Eintragung in ein relevantes Berufsregister

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bieter Beschäftigten in den letzten drei Jahren ersichtlich ist. Dies betrifft den Bereich der entsprechenden Dienstleistung. Das Projekt soll - im Jahresmittel der letzten 3 Jahre - nicht mehr als die Hälfte der fest angestellten Mitarbeiter des Bieters im jeweiligen Fachbereich des Bieters erfordern. Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Criterion: Number of managerial staff
Description of selection criterion: Siehe Durchschnittliche jährliche Belegschaft

Criterion: Subcontracting proportion
Description of selection criterion: Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; Gemäß Angaben im Angebotsbogen

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung gem. gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV / § 45 Abs. 4 Nr. 2

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren (gemäß HGB) gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 1 VgV / § 45 Abs. 2 / § 45 Abs. 4 Nr. 4 . Der jährliche Umsatz - für entsprechende

Dienstleistungen - der letzten 3 Geschäftsjahre gemittelt - muss mindestens das Doppelte des Umsatzes für das beschriebene Projekt betragen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Berechtigung zur Erbringung der Leistung / Eintragung in einem Berufsregister gemäß § 43 Abs. 1 / § 44 Abs. 1 / § 75 Abs. 1 oder 2 VgV

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0fc9c7522-780d2f3f821f09d9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Allowed
Address for submission: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0fc9c7522-780d2f3f821f09d9
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Siehe Vergabeunterlagen
Information about public opening:
Opening date: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB).Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebtsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB) . Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).
Organisation providing more information on the review procedures: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V. - Einkauf B12 - Vergabestelle Bau
Registration number: DE 129515865
Postal address: Hansastraße 27c
Town: München
Postcode: 80686
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle Bau
Email: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Telephone: +49 891205-3299
Fax: +49 891205-7518
Internet address: https://vergabe.fraunhofer.de/
Buyer profile: https://vergabe.fraunhofer.de/NetServer/
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammern des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Town: Bonn

Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Fraunhofer-Gesellschaft zur Förderung der angewandten Forschung e.V.
Registration number: DE-129515865
Postal address: Hansastraße 27c
Town: München
Postcode: 80686
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabestelle-bau@zv.fraunhofer.de
Fax: +49 891205-7518
Internet address: https://www.fraunhofer.de
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f6eb3042-71d1-419a-aa58-3338b674da7a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/10/2026 14:48:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 681564-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026