

681816-2026 - Competition

Finland – Architectural, engineering and planning services – LVIA-suunnittelun puitejärjestely
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Helsingin yliopisto

Email: sari.talja@helsinki.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LVIA-suunnittelun puitejärjestely

Description: Helsingin yliopisto kilpailuttaa Yliopistorakennusten pienten peruskorjausten ja muutostöiden LVIA-suunnittelun. Hankinta koskee Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, KOy Biomedicum Helsinki sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytäryhtiöt) erikseen määritettävissä rakennushankkeissa tehtäviä LVIA-suunnittelutehtäviä puitesopimuskaudella.

Osallistumishakemusten perusteella tarjouskilpailuun valitaan 5-10 yritystä. Tarjouskilpailun perusteella 3-8 toimijan kanssa solmitaan puitesopimus. Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin tilaaja tekee alle kansallisen kynnysarvon jäävät tilaukset oman harkintansa mukaisesti. Harkinnassaan tilaaja ottaa huomioon hankkeen ominaispiirteet sekä sopimuskumppaneiden erityisosaamisen ja kokemuksen. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa tilaaja minikilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelupalvelut puitesopimuskumppaneiden joukosta. Mikäli palveluhankintoja koskeva kansallinen tai EU-kynnysarvo muuttuu sopimuskauden tai optiokausien aikana, edellä mainittuja tilausehtoja sovelletaan kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon mukaisesti.

Procedure identifier: 51352103-7bc5-4d83-b2ca-993875eb45b3

Internal identifier: 616213

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Rajoitettu menettely on kaksivaiheinen. Ensimmäisessä vaiheessa julkaistaan ilmoitus hankinnasta. Toimittajat voivat pyytää saada osallistua tarjouskilpailuun. Ainoastaan hankintayksikön valitsevat ehdokkaat voivat tehdä tarjouksen. Osallistumishakemuksen perusteella hankintayksikkö valitsee ne yritykset, joille tarjouspyyntö lähetetään. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin 5 kappaletta, niin hankintayksikkö laittaa ehdokkaat paremmuusjärjestykseen pisteiden perusteella. Ehdokkaat pisteytetään suuruusjärjestykseen, jossa eniten pisteitä saanut voittaa. Mikäli pisteytyksen jälkeen yli 10 eniten pisteitä saanutta ehdokasta on tasapisteissä, niin tasapisteissä olevista arvotaan tarjouskilpailuun osallistuvat ehdokkaat. Jatkokon valittavien osallistujien määrä on enimmillään 10 ehdokasta. Kilpailutuksen toisessa vaiheessa arviointi tehdään painottaen suhteessa hinta 40 %, laatu 60 %. Puitesopimus tehdään kolmen (3) - kahdeksan (8) toimijan kanssa.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: LVIA-suunnittelun puitejärjestely

Description: Helsingin yliopisto kilpailuttaa Yliopistorakennusten pienten peruskorjausten ja muutostöiden LVIA-suunnittelun. Hankinta koskee Helsingin yliopistokonsernin (Helsingin yliopisto, Helsingin yliopiston rahastot, Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy, KOy Biomedicum Helsinki sekä näiden omistamat kiinteistö-, tytäryhtiöt) erikseen määritettävissä rakennushankkeissa tehtäviä LVIA-suunnittelutehtäviä puitesopimuskaudella.

Osallistumishakemusten perusteella tarjouskilpailuun valitaan 5-10 yritystä. Tarjouskilpailun perusteella 3-8 toimijan kanssa solmitaan puitesopimus. Myöhemmin yksilöitäviin toimeksiantoihin tilaaja tekee alle kansallisen kynnysarvon jäävät tilaukset oman harkintansa mukaisesti. Harkinnassaan tilaaja ottaa huomioon hankkeen ominaispiirteet sekä sopimuskumppaneiden erityisosaamisen ja kokemuksen. Kansallisen kynnysarvon ylittävissä tilauksissa tilaaja minikilpailuttaa hankekohtaisesti suunnittelupalvelut puitesopimuskumppaneiden joukosta. Mikäli palveluhankintoja koskeva kansallinen tai EU-kynnysarvo muuttuu sopimuskauden tai optiokausien aikana, edellä mainittuja tilausehtoja sovelletaan kulloinkin voimassa olevan kansallisen kynnysarvon mukaisesti.

Internal identifier: 616213

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 10

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: 40

Description: hinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: 60

Description: laatu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=616213&tpk=60cb2a6e-918f-402e-8c3f-8df9096e6083>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=616213&tpk=60cb2a6e-918f-402e-8c3f-8df9096e6083>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 10

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Helsingin yliopisto

Registration number: 0313471-7

Postal address: Fabianinkatu 33

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Sari Talja

Email: sari.talja@helsinki.fi

Telephone: +358 2941911

Internet address: <https://www.helsinki.fi/fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 53586a15-720f-461a-8767-fbd4c209a598-01

Main reason for change: Publisher correction

Description: Osallistumishakemuksen täsmennykset, tarjousajan pidennys

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 5351bed4-3a61-47a3-95a0-f6f2e8f9880e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 07:32:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 02/10/2026 07:32:14 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 681816-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026