

Germany-Düsseldorf: Technical services**OJ S 236/2022 07/12/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

NUTS code: DEA11 Düsseldorf, Kreisfreie Stadt

Postal code: 40470

Country: Germany

Contact person: Vergabemarktplatz NRW

E-mail: z.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 21161700-0

Internet address(es):Main address: <http://evergabe.blb.nrw.de>Address of the buyer profile: <http://evergabe.blb.nrw.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes Nordrhein-Westfalen

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

TFM / NL Düsseldorf/ 100-21-00140

Reference number: 100-21-00140

II.1.2. Main CPV code

71356000 Technical services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für Justizvollzugsanstalten (JVAen), auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen /Sachkundeprüfungen (SK-Prüfungen)/Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 17 284 611,72 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1 JVAen Remscheid und Wuppertal-Vohwinkel

Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA18 Remscheid, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: JVA Remscheid Masurenstr. 1-28 42899 Remscheid

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalten (JVAen) Remscheid und Wuppertal-Vohwinkel auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Ausnahme: In der JVA Wuppertal-Vohwinkel/WE 1387 sind aufgrund von Sanierungsarbeiten nur die Objektleitung und Betriebsführung in Teilen zu übernehmen.

Wartungen/SK-Prüfungen/Inspektionen und Instandsetzungen sowie Not- und Störfallbeseitigung sind nicht Bestandteil der Leistungserbringung für die WE 1387.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: einfache Richtwertmethode

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: einfache Richtwertmethode

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2 JVA Ratingen (Düsseldorf)

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50000000 Repair and maintenance services, 70000000 Real estate services, 7032300 Industrial property services, 71315400 Building-inspection services, 71315000 Building services, 71356000 Technical services, 71631300 Technical building-inspection services, 71700000 Monitoring and control services, 71730000 Industrial inspection services, 98341130 Janitorial services, 98341140 Caretaker services, 45454100 Restoration work, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 79993000 Building and facilities management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1C Mettmann

Main site or place of performance: JVA Ratingen Oberhausener Str. 30 40472 Ratingen siehe Liegenschaftsverzeichnis/Gebäudesteckbriefe

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalt (JVA) Ratingen auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen

/Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: einfache Richtwertmethode

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: einfache Richtwertmethode

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind erweiterte Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3 JVA Wuppertal-Ronsdorf

Lot No: Los 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1A Wuppertal, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: JVA Wuppertal-Ronsdorf Am Schmalenhof 6 42369 Wuppertal

II.2.4. Description of the procurement

Der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW) beabsichtigt die Leistungen des technischen Facility Managements (TFM) in der Niederlassung (NL) Düsseldorf für die Justizvollzugsanstalt (JVA) Wuppertal-Ronsdorf auszuschreiben (siehe auch Datei Verfahrensbeschreibung TFM-Konzept).

Dem Dienstleister soll eine Gesamtverantwortung für die ausgeschriebenen Liegenschaften des BLB NRW mit den Leistungen Objektleitung, Betriebsführung, Wartungen/SK-Prüfungen /Inspektionen und Instandsetzungen bis 10.000 EUR netto sowie Not- und Störfallbeseitigung übertragen werden.

Es werden hohe Anforderungen an das Berichtswesen, an die Transparenz der Leistungs- und Kostenverfolgung, die Qualitätssicherung und die Verfügbarkeit als Objektmannschaft gestellt.

Nähere Infos: Siehe Vertrag TFM und Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: einfache Richtwertmethode

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: einfache Richtwertmethode

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Den Vergabeunterlagen ist ein Inhaltsverzeichnis der Ausschreibungsunterlagen beigelegt. In der Anlage sind alle Unterlagen aufgeführt, die den Bietern zur Verfügung gestellt werden. Der Bieter hat die Vollständigkeit zu prüfen und das Fehlen von Unterlagen der Vergabestelle unverzüglich mitzuteilen.

Voraussetzung für die Wertung des Angebots ist die Teilnahme an der Objektbesichtigung innerhalb der Angebotsphase. Eine entsprechende Teilnahmebestätigung ist mit dem Angebot einzureichen. Das Formular zur Teilnahmebestätigung wird den Bietern mit der Einladung zur Objektbesichtigung zur Verfügung gestellt.

Vor Vertragsbeginn sind erweiterte Sicherheitsüberprüfungen nach dem Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleister erforderlich.

Vor Vertragsbeginn sind nach § 10 Sicherheitsüberprüfungsgesetz (SÜG) NRW erweiterte Sicherheitsüberprüfungen mit Sicherheitsermittlungen für die ständig vor Ort tätigen MitarbeiterInnen des TFM-Dienstleisters erforderlich.

Die Anlage 13.1 zum Vertrag ist zu beachten.

Für die Sicherheitsüberprüfung ist ein Zeitraum von 6 Monaten zwischen Zuschlagserteilung und Vertragsbeginn vorgesehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 048-124809](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 100-21-00140

Lot No: Los 1

Title:

Los 1 JVAen Remscheid und Wuppertal-Vohwinkel

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Apleona Mitte-West GmbH

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 662 947,12 EUR

Total value of the contract/lot: 7 567 778,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 100-21-00140

Lot No: Los 2

Title:

Los 2 JVA Ratingen (Düsseldorf)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Apleona Mitte-West GmbH

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 6 054 136,82 EUR

Total value of the contract/lot: 5 255 568,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 100-21-00140

Lot No: Los 3

Title:

Los 3 JVA Wuppertal-Ronsdorf

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Apleona Mitte-West GmbH
Town: Köln
NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 567 527,80 EUR
Total value of the contract/lot: 6 110 095,02 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.

Die Vorgaben des TVgG NRW zu den Bereichen Mindestlohn und Tariftreue, sind zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen i.S.v. §§ 128 Abs. 2 i. V. m. 129 GWB.

Die besonderen Vertragsbedingungen werden Bestandteil des Vertrages (Anlage 9 zum Vertrag TFM).

Bei der Auftragsbearbeitung sind für die Verarbeitung personenbezogener Daten die Bestimmungen zum Datenschutz, insbesondere der EU-Datenschutzgrundverordnung einzuhalten.

Die Vergabestelle wird Bieterfragen zeitnah prüfen und Antworten kontinuierlich, spätestens jedoch 6 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist, Erstangebotsfrist bzw. endgültigen Angebotsfrist auf dem Vergabemarktplatz einstellen. Wir empfehlen Ihnen daher, sich regelmäßig nach Neuigkeiten der Vergabestelle auf dem Vergabemarktplatz zu informieren. Wissentlich falsche Erklärungen der Bewerber können den Ausschluss von dieser und von weiteren Ausschreibungen zur Folge haben.

Bekanntmachungs-ID: CXPUYYNYX4B

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der öffentliche Auftraggeber weist darauf hin, dass gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB ein Nachprüfungsantrag vor der o.g. Vergabekammer unzulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Auf die prozessualen Vorschriften der §§ 160 ff. GWB wird außerdem hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Justizariat

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022