

681881-2026 - Competition

Romania – Parking lot construction work – Proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare parcare EST”

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA

Email: achizitii publice@airportcluj.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare parcare EST”

Description: Obiectul achiziției îl reprezintă încheierea unui contract sectorial de lucrări având ca obiect Proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare parcare EST.” Descrierea lucrărilor este disponibilă în secțiunea Caiet de sarcini din cadrul prezentei documentații de atribuire. Termenul limită până la care se pot solicita clarificări la Documentația de atribuire: 14 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, solicitările de clarificări vor fi transmise în S.E.A.P. Entitatea contractantă a stabilit două termene limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare după cum urmează: primul termen - limită este în a 22-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor; al doilea termen – limită este în a 11-a zi înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Cele două termene de răspuns la clarificări nu afectează dreptul operatorilor economici de a adresa solicitări de clarificări pe parcursul întregii perioade care se scurge de la momentul publicării Anunțului de Participare și până la termenul limită cu 14 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor stabilită de către Entitatea contractantă. În funcție de complexitatea solicitărilor de clarificare adresate de către operatorii economici, pentru care răspunsurile ar trebui publicate la primul termen indicat mai sus, Entitatea contractantă și-a rezervat dreptul de a publica răspunsurile la clarificări, respectiv la al doilea termen stabilit în Documentația de atribuire.

Procedure identifier: 497874b7-330c-43c6-8495-bbeb193b8513

Internal identifier: 7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 32 285 240,80 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Criteriu de departajare conform Art.145 alin. (3) din H.G. nr. 394 /2016: În urma evaluării ofertelor se întocmeste un clasament, în ordinea descrescătoare a punctajului total. Oferta cu cel mai mare număr de puncte, respectiv oferta de pe locul 1, este considerată cea mai avantajoasă din punct de vedere al criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-pret. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare, în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. În cazul în care operatorul economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația personală a ofertantului, capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională și standarde de asigurare a calității invocând susținerea unui tert, sau în cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/parti din contract, DUAЕ include și informațiile cu privire la subcontractanți sau la terți care asigură susținerea. 3. Operatorul economic va preciza lista documentelor din oferta care sunt confidențiale, protejate de un drept de proprietate intelectuală sau secret comercial – Formularul 9. Operatorul economic va depune documente justificative care fac proba informațiilor / documentelor declarate confidențiale; lipsa acestor documente presupune că informațiile astfel declarate nu sunt confidențiale. 4. Specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs/serviciu /lucrare și nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse/servicii/lucrări, aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „SAU ECHIVALENT”. 5. Pentru completarea formularului electronic DUAЕ se va avea în vedere următoarele: DUAЕ este configurat de către entitatea contractantă direct în SEAP la definirea documentației de atribuire. Răspunsurile la DUAЕ ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Detalii cu privire la întocmirea DUAЕ veți regăsi, după autentificarea în sistem, în secțiunea „Informații DUAЕ” – Ghid de completare DUAЕ. Atât entitățile contractante, cât și operatorii economici vor avea în continuare posibilitatea de a semna electronic DUAЕ, prin exportarea/importarea documentului creat cu extensia .xml sau prin tipărirea acestuia, direct din aplicație. 6. Operatorul economic va completa - Formularul 10 Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal precum și a dispozițiilor legale în vigoare. 7. Entitatea contractantă, în temeiul art. 205 alin. 1 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, poate solicita oricând pe parcursul derulării procesului de evaluare a ofertelor, documentele justificative care demonstrează cele declarate de către ofertanți în DUAЕ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul achiziției îl reprezintă încheierea unui contract sectorial de lucrări având ca obiect Proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare

parcare EST.” Descrierea lucrărilor este disponibilă în secțiunea Caiet de sarcini din cadrul prezentei documentații de atribuire.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223300 Parking lot construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)

Country: Romania

Additional information: Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 32 285 240,80 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Finanțarea acestui obiectiv de investiții a fost stabilită prin previzionarea unei surse de finanțare prin credit furnizor pe o durată de 5 ani, asigurat de antreprenorul lucrării. Acest credit asigură fondurile necesare pentru materiale, echipamente, forța de muncă și alte cheltuieli directe necesare pentru finalizarea proiectului.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze faptul că a prestat și dus la bun sfârșit similare în ultimii 5 ani, până la data-limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 25.196.835,00 fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 3 contracte. Ultimii 5 (cinci) ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). În cazul în care se decalează termenul de depunere al ofertelor, în conformitate cu prevederile art.13 alin. (2) din Instrucțiunea președintelui ANAP 2/2017, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Prin lucrări similare se înțelege: lucrări de construire a structurilor rutiere, amenajare parcuri auto. Conform art. 205 alin. (2) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, înainte de atribuirea contractului sectorial, Entitatea contractantă în termen de o zi lucrătoare de la momentul stabilirii ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire solicită acestuia să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE,

acordând ofertantului un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a ofertantului/candidatului, cu cel mult 3 zile lucrătoare. Operatorii economici vor prezenta DUAЕ completat de ofertant/candidat, terț susținător și subcontractant, după caz, cu informații relevante și va enumera documentele care atesta îndeplinirea cerinței în ultimii 5 ani, implinți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele de lucrări încheiate în trecut, care să ateste faptul că lucrările executate au fost recepționate în ultimii 5 ani și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: numărul și data contractului invocat pentru îndeplinirea cerinței, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora. Operatorul economic va prezenta documentele justificative, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă, documente care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ: - execuția de lucrări se confirmă prin prezentarea unor certificate/ documente (recomandare/recomandări din partea beneficiarilor care să conțină și valoarea realizată a contractului însoțită/e de copii de pe părțile relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit și copie a procesul/proceselor verbal(e) de recepție a lucrărilor sau documente constatatoare emise de autorități contractante la finalizarea contractelor de execuție de lucrări însoțită/e de copii de pe părțile relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit și copie a procesul/proceselor verbal(e) de recepție a lucrărilor). Executarea lucrărilor se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar. Contractul se va prezenta doar însoțit de cel puțin unul dintre documentele prezentate mai sus, individual el nefăcând dovada că lucrările executate au fost recepționate. Documentele trebuie să fie datate, semnate în clar și fără prescurtări, din care să reiasă: a) obiectul (tipul lucrărilor executate) astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) valoarea în lei fără TVA; d) perioada (mai exact intervalul periodic - data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul. NOTA 1: De asemenea se vor prezenta informații privind categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți. NOTA 2: Dacă valorile contractelor de natură similară sunt în altă monedă decât leu, pentru conversie se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul/anii îndeplinirii contractului/contractelor, disponibil pe adresa www.bnr.ro. NOTA 3: În conformitate cu art.199 din Legea 99/2016, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. NOTA 4: Entitatea contractantă, în temeiul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, poate solicita oricând pe parcursul derulării procesului de evaluare a ofertelor, documentele justificative care demonstrează cele declarate de către ofertanți în DUAЕ.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Cerința nr. 2 – Informații privind subcontractanții 2.1. Se vor prezenta informații referitoare la lista cuprinzând subcontractanții cu specializarea acestora (semnată și ștampilată de către ofertant precum și de fiecare subcontractant în parte al acestuia). Se solicită datele de identificare ale subcontractanților. 2.1. Se va completa DUAЕ Acordul de subcontractare va fi depus în SEAP odată cu DUAЕ. Conform art. 205 alin. (2) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, înainte de atribuirea contractului sectorial, Entitatea contractantă în termen de o zi lucrătoare de la momentul stabilirii ofertantului clasat

pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire solicită acestuia să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, acordând ofertantului un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a ofertantului/candidatului, cu cel mult 3 zile lucrătoare. NOTA 1: Fiecare subcontractant va completa DUAE separat care să cuprindă informațiile solicitate în formular. NOTA 2: În cazul subcontractării ofertantul trebuie să prezinte Acordul de subcontractare în care se va preciza datele de identificare ale partilor, valoarea și partile din contract subcontractate, după caz, precum și denumirea produselor ce vor fi furnizate de acesta, precum și procentul din produsele furnizate de subcontractant. NOTA 3: Contractantul nu poate subcontracta și nici nu poate permite prezenta unui tert pe perioada furnizării produselor fără acordul scris al entității contractante. NOTA 4: Solicitarea pentru acceptarea unui subcontractant trebuie să fie transmisă entității contractante înainte de data programată pentru furnizarea produselor de către subcontractant. Solicitarea trebuie transmisă entității contractante împreună cu: - Documentele care descriu activitățile subcontractante, calendarul/graficul de furnizare și valoarea acestora; - Documentele care demonstrează capacitatea tehnică și profesională a subcontractantului de a furniza produsele subcontractate în conformitate cu cerințele entității contractante; - Documentele care atestă numărul personalului subcontractantului și pregătirea profesională ale acestora. NOTA 5: Entitatea contractantă poate refuza acceptarea subcontractantului dacă documentele și informațiile prezentate sunt incomplete sau necorespunzătoare cu activitățile/produsele ce urmează a fi subcontractate. NOTA 6: În cazul în care se accepta un subcontractant, ofertantul este responsabil pentru toate obligațiile sale contractuale și este singurul responsabil de executarea corespunzătoare a contractului și rămâne singurul răspunzător în fața entității contractante. NOTA 7: În cazul în care pentru îndeplinirea contractului nu este necesară una dintre situațiile mai sus enumerate operatorul economic va completa această situație la nivelul DUAE. NOTA 8: Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul contractului de achiziție sectorială nu este considerată subcontractare în sensul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul trebuie să demonstreze faptul că a prestat și dus la bun sfârșit servicii similare în ultimii 3 ani, până la data-limită de depunere a ofertelor, în valoare cumulată de cel puțin 731.614,00 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente serviciilor de proiectare în cadrul a maximum 3 contracte. Ultimii 3 (trei) ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). În cazul în care se decalează termenul de depunere al ofertelor, în conformitate cu prevederile art.13 alin. (2) din Instrucțiunea președintelui ANAP 2 /2017, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare. Prin servicii similare se înțelege: servicii de proiectare pentru lucrări de construire a structurilor rutiere, amenajare parcuri auto. Se va completa DUAE: Conform art. 205 alin. (2) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, înainte de atribuirea contractului sectorial, Entitatea contractantă în termen de o zi lucrătoare de la momentul stabilirii ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire solicită acestuia să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE, acordând ofertantului un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a ofertantului/candidatului, cu cel mult 3 zile lucrătoare. Operatorii economici vor prezenta DUAE completat de ofertant/candidat, terț susținător și subcontractant, după caz, cu informații

relevante și va enumera documentele care atestă îndeplinirea cerinței în ultimii 3 ani, implinți la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor, cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele încheiate în trecut, care să ateste faptul că serviciile au fost recepționate în ultimii 3 ani și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: numărul și data contractului invocat pentru îndeplinirea cerinței, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora. Operatorul economic va prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAЕ: - prestarea de servicii se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente (recomandare/recomandări din partea beneficiarilor care să conțină și valoarea realizată a contractului însoțită/e de copii de pe părțile relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit și copie a procesului/proceselor verbal(e) de recepție a serviciilor sau documente constatatoare emise de autorități contractante la finalizarea contractelor de prestări servicii însoțite de copii de pe părțile relevante ale contractelor pe care le-a îndeplinit și copie a procesului/proceselor verbal(e) de recepție a serviciilor). Prestarea serviciilor se confirmă prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar. Contractul se va prezenta doar însoțit de cel puțin unul dintre documentele prezentate mai sus, individual el nefăcând dovada că serviciile au fost duse la bun sfârșit. Din aceste certificate/documente trebuie să rezulte îndeplinirea cerinței respectiv trebuie să indice: a) obiectul serviciului astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndepl. cerinței; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) valoarea în lei fără T.V.A.; d) perioada (mai exact intervalul periodic - data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul. Ofertantul va face dovada că a dus la bun sfârșit serviciile prin orice documente/certificate pe care le consideră relevante. Nu vor fi acceptate decât documentele enumerate la nivelul DUAЕ prin care să demonstreze îndeplinirea cerinței. NOTA 1: De asemenea se vor prezenta informații privind categoriile de lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți. NOTA 2: Dacă valorile contractelor de natură similară sunt în altă monedă decât leu, pentru conversie se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul/anii îndeplinirii contractului/contractelor, disponibil pe adresa www.bnr.ro. NOTA 3: În conformitate cu art.199 din Legea 99/2016, în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. NOTA 4: Entitatea contractantă, în temeiul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, poate solicita oricând pe parcursul derulării procesului de evaluare a ofertelor, documentele justificative care demonstrează cele declarate de către ofertanți în DUAЕ.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Pentru persoanele juridice române documentele se prezintă scanate în format lizibil, iar pentru persoanele juridice străine documentele se prezintă scanate în format lizibil și vor fi însoțite de traducere autorizată. Cerința nr. 1: Documente edificatoare care dovedesc forma de înregistrare ca persoana fizică sau juridică. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Se va respecta art. 205 alin. (2) din Legea 99/ 2016. Se vor prezenta documentele

justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice /fizice romane Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care sa rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul isi va asuma raspunderea cu privire la faptul ca informatiile cuprinse in acest document trebuie sa fie reale/valide la data prezentarii acestuia. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice straine Documente care dovedesc o forma de inregistrare in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizata in limba romana. Prezentarea Certificatului de Rezidenta Fiscala (evitarea dublei impuneri) sau o declaratie, valabile pentru anul calendaristic in curs. In cazul in care exista incertitudini sau neclaritati in ceea ce priveste anumite documente prezentate, entitatea contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantilor detalii, precizari sau confirmari suplimentare atat de la ofertantul in cauza, cat si de la autoritatile competente care pot furniza informatii in acest sens. Nota 1: Toate certificatele/atestatele se vor prezenta scanate in format lizibil. Operatorii economici nerezidenti (straini): vor prezenta documente care dovedesc o forma de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, din care sa rezulte abilitarea persoanei juridice/fizice straine de a furniza produsele care fac obiectul prezentului contract, in conformitate cu tara de origine/tara in care operatorul economic este stabilit. Documentele se vor prezenta insotite de traducerea autorizata a acestora in limba romana. Nota 2: În cazul "Asocierii" mai multor persoane juridice, cerintele de la aceasta sectiune trebuie sa fie indeplinite de fiecare asociat in parte pentru partea din contract pe care o realizeaza. Nota 3: Informatiile cuprinse in Certificatul Constatator, trebuie sa fie valabile la momentul prezentarii acestora. Nota 4: În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Nota 5: În temeiul art. 205 alin. (1) din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, Entitatea contractantă poate solicita ofertanților în orice etapă a procedurii, prezentarea documentelor solicitate în vederea îndeplinirii criteriilor de calificare / cerințelor din documentația de atribuire / anunțul de participare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Cerinta nr. 1 Informatii privind standardele de asigurare a calitatii (obligatorie) 1.1. Entitatea solicita conform art. 195 din Legea 99/2016 dovada implementarii unui sistem de management al calitatii in conformitate cu cerintele SR EN ISO 9001 sau echivalent pentru activitatea principala care face obiectul contractului, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. 1.1. Se va completa DUAE Conform art. 205 alin. (2) din Legea nr. 99/ 2016, înainte de atribuirea contractului sectorial, Entitatea contractantă solicită ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. Comisia de evaluare va acorda ofertantului/ candidatului un termen de până la 7 zile lucrătoare pentru a răspunde la solicitarea de clarificare, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a ofertantului/ candidatului, cu cel mult 3 zile lucrătoare. Certificate/documente edificatoare care probeaza /confirma îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - documente care atesta implementarea si mentinerea unui sistem de management al calitatii. NOTA: Se solicita

pentru ofertantul unic sau in cazul unei asocieri, pentru fiecare asociat pentru partea din contract pe care o realizeaza. Documentul se va prezenta scanat in format lizibil si va fi valabil la momentul prezentarii.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție acordată lucrărilor - P2

Description: Termenul minim de garanție acceptat este de 36 de luni. Ofertele care cuprind o perioadă de garanție sub 36 de luni vor fi considerate neconforme. Pentru perioada de garanție maximă acceptată de Entitatea contractantă, dar nu mai mult de 60 luni de la recepția lucrărilor, se acordă punctaj maxim de 30 puncte. Perioada minim acceptată este de 36 luni, iar cea maximă punctată este de 60 luni. Punctajul se acordă astfel: Pentru ofertele cu garanția minimă acceptată, de 36 de luni de la data recepției fără obiecții, punctajul acordat este 0 (zero) puncte. Ofertele care prezintă garanție peste 60 de luni nu se punctează în plus. Pentru oferta cu termen de garanție 60 de luni se acordă 30 de puncte. Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: $P2 = (Gn/Gmax) \times 30$ puncte, unde: $Gmax$ = garanția maximă (în luni) Gn = garanția (în luni) din ofertă. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să rezulte perioada de garanție ofertată.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Durata de execuție a lucrărilor - P3

Description: Durata minimă acceptată este de 4 luni, iar durata maximă acceptată este de 12 luni. Pentru durata de 4 luni se acordă punctajul maxim de 30 de puncte, iar pentru durata de 12 luni se acordă 0 puncte. Pentru duratele cuprinse între 4 luni și 12 luni, punctajul se calculează astfel: $P3 = [(12 - Dn) / (12 - 4)] \times 30$ puncte, unde Dn reprezintă durata de execuție ofertată, exprimată în număr întreg de luni. Nu se acordă punctaj suplimentar și nu se acceptă durate situate în afara intervalului 4-12 luni. Ofertele care prezintă o durată de execuție a lucrărilor mai mică de 4 luni și cele care prezintă o durată mai mare de 12 luni vor fi considerate neconforme. Ofertantul va prezenta în propunerea tehnică graficul privind realizarea contractului. Factorul de evaluare este aplicat cu respectarea art. 209 din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, durata fiind legată direct de obiectul contractului și verificabilă pe baza documentelor propunerii tehnice. Desemnarea ofertei câștigătoare: Pentru determinarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic, Entitatea contractantă va aplica criteriul de atribuire cel mai bun raport calitate-preț în conformitate cu prevederile art. 209, alin. (3), lit. a) din Legea 99/2016. Punctajul maxim total care poate fi obținut este de 100. Ofertele vor fi clasificate în ordinea descrescătoare a punctajului total, care se calculează pe baza formulei: $P = P(1) + P(2) + P(3) = \max 40 p + \max 30 p + \max 30 p = \max 100 p$ unde: $P(1)$ = reprezintă punctajul acordat pentru oferta financiară (pretul ofertei), pentru care se acordă maxim 40 puncte; $P(2)$ = reprezintă punctajul tehnic nr. 1 perioada de

garanție a lucrărilor, pentru care se acordă maxim 30 puncte. P(3) = reprezintă punctajul tehnic nr. 2, durata de execuție a lucrărilor, pentru care se acordă maximum 30 de puncte. Oferta cu punctajul total cel mai mare, va fi declarată câștigătoare.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211994>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cuantumul GP: 320.000 lei, cf art. 164 din L. 99/ 2016.

Per de valab a GP este 4 luni de la data-limită de primire a of. GP se constit fie prin instrument de garantare emis de o instit de credit din Ro sau din alt stat sau de către o soc de asig (Formular 1), prin virament bancar (O P , foaie de vărsământ) în contul EC:

RO12BTRL01301202919844XXRON/RO58BTRL01304202919844XXEURO deschis la BT Cluj, cu condiț confirmarii de catre banca (semnatura si stampila) pana la data si ora limita de depunere a ofertelor si cu mentiunea "GP la licitația deschisă cu anunțul nr....".GP se va transmite scanata si semnata cu semnatura electronica extinsa in SEAP cel mai tarziu la data si ora limita de depunere oferte. Se va respecta Anexa 1. În cazul depunerii de oferte în asociere, GP se constituie în numele asoc cu mentiunea ca acopera în mod solidar toti mb grupului de oper. eco. GP emisa în alta lb. decât ro va fi prezentata in SEAP. Cuantumul GBE este conf. cu art.164 din Legea 99/2016,10% din valoarea fara TVA a CTR si se constituie conf.art.164 din L99/2016 cu modif. si compl ult prin virament bancar sau printr-un instrum. de garantare emis de inst.de credit bancare sau de IFN din RO sau din alt stat / asig de garanții, care devine anexa la ctr. GBE se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pt facturi partiale (contractantul are oblig de a deschide un cont la dispoziția EC, la o instituție de credit bancară agreeată de ambele părți.).In cz in care garantia va fi constituita prin scrisoare de GBE, aceasta se va prezenta in original, in cuantumul si in perioada convenita a ctr si cf Formular 2. Scrisoarea de GBE in alta lb decat RO va fi prez in original insotita de trad autoriz in lb.RO. Dacă scrisoarea de GBE este emisă de către o societate de asigurări, atunci ofertantul va prezenta și polița de asigurare.Se va respecta Anexa 2.

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Contractul va fi ajustat după următoarea metoda : Prețul contractului poate fi actualizat după primele 12 luni de la data semnării contractului. Prețul serviciilor de proiectare și execuție poate fi ajustat anual cu Rata inflației medii (%) conform buletinelor oficiale de statistică publicate pe site-ul INSSE la sfârșitul anului anterior pentru care se solicită actualizarea de preț. Formula de ajustare a prețului: $VLA = VLV + (VLV \times RI(\%))$ unde: VLA = valoarea lunară ajustată VLV = valoarea lunară anterioară ajustării RI(%) = rata inflației medii anuale pentru anul calendaristic anterior ajustării de preț, conform buletinelor oficiale de statistică publicate pe site-ul INSSE (www.insse.ro - date statistice/ serii de date/ IPC – serii de date/ IPC – serii de date anuale). Modificarea prețului se poate face doar prin semnarea unui act adițional, la solicitarea executantului, însoțită de documente justificative.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizițiile sectoriale nr 99/2016 - Formular 3

Financial arrangement: Finanțarea acestui obiectiv de investiții a fost stabilită prin previzionarea unei surse de finanțare prin credit furnizor pe o durată de 5 ani, asigurat de antreprenorul lucrării. Acest credit asigură fondurile necesare pentru materiale, echipamente, forța de muncă și alte cheltuieli directe necesare pentru finalizarea proiectului.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Precizari privind termenul (termenele) de exercitare a cailor de atac: Conform Legii 101/2016, orice persoană care consideră că a fost vătămată de o eroare sau de o neregulă printr-un act al Entității contractante, care încalcă legile privind achizițiile publice, poate depune o plângere în termen de 10 zile începând cu ziua următoare luării la cunoștință despre actul considerat nelegal: i. fie pe cale admin.- jurisdicțională la CNSC; ii. fie pe cale judiciară.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA

Organisation providing more information on the review procedures: Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A. – Serviciu Contracte

Organisation receiving requests to participate: AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA

Organisation processing tenders: AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: AEROPORTUL INTERNATIONAL AVRAM IANCU CLUJ RA

Registration number: RO2882425

Postal address: Strada: Traian Vuia, nr. 149-151

Town: Cluj-Napoca

Postcode: 400397
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Contact point: Achizitii Birou
Email: achizitii publice@airportcluj.ro
Telephone: +40 264307500
Internet address: <https://www.airportcluj.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj R.A. – Serviciu Contracte
Registration number: RO2882425_3
Postal address: str. Traian Vuia, nr. 149-151
Town: Cluj-Napoca
Postcode: 400397
Country subdivision (NUTS): Cluj (RO113)
Country: Romania
Email: office@airportcluj.ro
Telephone: +40 264416702
Internet address: <http://www.airportcluj.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: aaa52a0a-271f-4368-9c44-13dc4a745b3c-01

Main reason for change: Information updated

Description: Entitatea contractantă, în temeiul art. 62 din H.G. 394/ 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, aduce următoarele modificări la anunțul de participare nr. CN1096373 / 15.09.2026:

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: f66f5ea7-e219-428c-8d51-38653a1b69a6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 01/10/2026 17:54:31 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 01/10/2026 17:46:25 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 681881-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026