

681889-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Alsdorf

Email: info@alsdorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

Description: Gebäude-Reinigungsleistungen Zwei-Jahres-Vertrag mit einmaliger Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

Procedure identifier: 012a1ae1-b536-4aa6-90e5-d19a34876f23

Internal identifier: 64/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Diverse Liegenschaften laut Objektliste

Town: Alsdorf

Postcode: 52477

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Diverse Liegenschaften der Stadt Alsdorf, der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH (SEA) und der Wohnungsbaugesellschaft mbH (WBA)

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYFY15X#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudereinigungsleistungen für städtische Liegenschaften

Description: Gebäude-Reinigungsleistungen Zwei-Jahres-Vertrag mit einmaliger Option der Verlängerung um ein weiteres Jahr

Internal identifier: 64/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Diverse Liegenschaften laut Objektliste

Town: Alsdorf

Postcode: 52477

Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Country: Germany

Additional information: Diverse Liegenschaften der Stadt Alsdorf, der Stadtentwicklung Alsdorf GmbH (SEA) und der Wohnungsbaugesellschaft mbH (WBA)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorlage entsprechender Bankerklärungen oder gegebenenfalls den Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung. Vorlage von Jahresabschlüssen, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem das Unternehmen ansässig ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er den Tätigkeitsbereich des Auftrags betrifft, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen. Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische

Ausrüstung des Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Nachweis über Haftpflichtversicherung. Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse (nicht älter als 6 Monate). Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (nicht älter als 6 Monate).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYFY15X>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 67 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Place: Stadtverwaltung Alsdorf, Hubertusstraße 17, 52477 Alsdorf, Zimmer 511

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Alsdorf
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland
Organisation receiving requests to participate: Stadt Alsdorf

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Alsdorf
Registration number: 053340004004-31001-59
Postal address: Hubertusstraße 17
Town: Alsdorf
Postcode: 52477
Country subdivision (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Country: Germany
Email: info@alsdorf.de
Telephone: +49 2404-500
Fax: +49 2404-22640

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Town: Köln
Postcode: 50606
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221 147-3045

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 43290088-5fb8-4413-b966-7f02c713bf9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 12:27:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 681889-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026