

Denmark-Aarhus: Carpentry installation work
OJ S 236/2022 07/12/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Innovater Plejehjem Ruten A/S

Postal address: Marselisborg Havnevej 56,2.

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Dan Thirstrup

E-mail: dth@erik.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.innovater.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Delegeret bygherre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ruten plejehjem, Tingbjerg, genudbud, indvendig tømrerarbejde

II.1.2. Main CPV code

45422000 Carpentry installation work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ruten plejehjem opføres for KAB, København i en delegeret bygherremodel. Plejehjemmet med 120 boliger udgør ialt ca 10.500 kvm etageareal, en kælder på 650 m² og andet (teknik m. v.) på 494 m². Det samlede byggede areal er 12.930 kvm

Dette udbud omfatter alene Entreprise G - indvendig tømrer

Øvrige entrepriser udgør følgende, der tidligere er udbudt og kontraheret:

Entreprise A Jord, kloak og gartnerentreprisen

Entreprise B Pladsstøbt beton

Entreprise C Betonelementer

Entreprise D Montage af betonelementer

Entreprise E Smedeentreprisen
Entreprise F Murerentreprisen
Entreprise j el arbejdet
Entreprise K VVS og blik
Entreprise L Sprinkler
Entreprise M Ventilation
Entreprise N Elevator
Entreprise Q Inventar
Entreprise R Prod. køkken
Følgende entrepriser genudbydes i september 2022:
Entreprise H Tømrer, udvendige arbejder
Entreprise I Tagarbejdet
Entreprise O Malerarbejdet
Entreprise P Gulvarbejdet

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 24 042 586,00 DKK / Highest offer: 24 042 586,00 DKK taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Ruten 14, Tingbjerg, 2700 Brønshøj

II.2.4. Description of the procurement

Entreprisen omfatter i hovedtræk lette indervægge, indvendige døre og snedkerpartier, lofter, hånd—og fenderlister og loftslifte.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet omfatter prissætning af en række stipulerede ydelser og optioner, som kan tiltrædes af ordregiver efter nærmere aftale. Der henvises til udbudsmaterialet for uddybning heraf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Den angivne varighed af kontrakten angiver den samlede udførelsesperiode for projektet. Der henvises til udbudsmaterialet for en nærmere tidsmæssig angivelse af de enkelte arbejders udførelse.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Projektets tidligere totalentreprenør JFP A/S i juni 2022 gået konkurs, hvilket har medført en væsentlig forskydning af den oprindelige tidsplan. Genudbuddet er ligedes en følge af, at den oprindeligt vindende tilbudsgiver ikke har vedstået sit tilbud.

Projektselskabet Innovater Plejehjem Ruten A/S varetager rollen som fungerende totalentreprenør.

Udbuddet gennemføres som offentligt udbud under udbudsloven og gennemføres efter hasteprocedure.

Hasteproceduren benyttes, idet der hos ordregiver er opstået et akut behov for hurtigst muligt at indgå fagentreprisekontrakt for herved i videst muligt omfang at begrænse den forårsagede forsinkelse i projektet og de hertil afledte økonomiske konsekvenser. Af samme årsager har ordregiver i medfør af udbudslovens § 57, stk. 5, fastsat en kortere tidsfrist for afgivelse af tilbud, end det i § 57, stk. 2, stipulerede udgangspunkt, idet ordregiver samtidig har vurderet, at den fastsatte kortere frist er passende efter omstændighederne.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 179-502803](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ruten plejehjem, Tingbjerg, genudbud, indvendig tømrerarbejde

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: N,.H. Hansen & Søn

Postal address: Cahrlottenlundvej 4

Town: Hellerup

NUTS code: DK02 Sjælland
Postal code: 2900
Country: Denmark
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 24 042 586,00 DKK / Highest offer: 24 042 586,00 DKK taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
Telephone: +45 32291095
Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Frister for og procedurer for klager fremgår af "Lov om Klagenævnet for Udbud", lov nr. 492 af 12. maj 2010, med efterfølgende ændringer, sidst lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016.

Klager over det gennemførte udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået. Det er en betingelse for, at fristen begynder at løbe, at underretningen indeholder en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 2, stk. 2.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning om kontraktens videreførelse, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. Lov om Klagenævnet for Udbud § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022