

**France-La Roche-sur-Yon: Architectural and related services**

OJ S 217/2023 10/11/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Vendée Habitat

National registration number: 27850001200184

Postal address: CS 60045 28 rue Benjamin Franklin

Town: La roche sur yon

NUTS code: FRG05 Vendée

Postal code: 85002

Country: France

E-mail: [marchespublics@vendeehabitat.fr](mailto:marchespublics@vendeehabitat.fr)

Telephone: +33 251098585

**Internet address(es):**Main address: <http://www.vendeehabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.vendeehabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.vendeehabitat.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.vendeehabitat.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: OPH VENDEE HABITAT

National registration number: 27850001200184

Postal address: 28 RUE BENJAMIN FRANKLIN

Town: LA ROCHE SUR YON

NUTS code: FRG05 Vendée

Postal code: 85002

Country: France

Contact person: Madame Hadjer BENYEZZAR

E-mail: [Hadjer.benyezzar@vendeehabitat.fr](mailto:Hadjer.benyezzar@vendeehabitat.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.vendeehabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.vendeehabitat.fr>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.vendeehabitat.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5.**

## **Main activity**

Housing and community amenities

## **Section II: Object**

---

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

Maitrise d'oeuvre pour la construction de 20 logements, d'un habitat inclusif de 8 logements et d'un espaces commun - Ilot des Jardins - CHAVAGNE EN PAILLERS  
Reference number: JUR2221

#### **II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Mission de maitrise d'oeuvre concernant la construction de 20 logements individuels et intermédiaires et d'un habitat inclusif de 8 logements et d'un espaces commun - Ilot des Jardins - CHAVAGNE EN PAILLERS. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 2 747 000.00 euro(s) HT, L'opération est décomposée en 2 phases financières : -Phase n°1 : Construction de 20 logements -Phase n°2 : Construction de 8 logements habitat inclusif (Ces phases s'entendent uniquement comptablement. Elles ne servent qu'à s'assurer de la faisabilité financière par phase de l'opération.)

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG05 Vendée

Main site or place of performance: CHAVAGNES EN PAILLERS

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Le Maître d'Oeuvre retenu à l'issue de cette consultation, se verra confier une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, DET, AOR) étendue aux études d'exécution totales, et à l'OPC . telle que définie dans le code de la commande publique.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

1) lettre de candidature établie selon imprimé « DC1 » ou renseignements équivalents ;2) Déclaration du candidat établie selon l'imprimé référencé DC2 ou renseignements équivalents, 3) Note précisant la composition, l'organisation et les moyens techniques et humains de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre pour ce projet (modèle joint),4) Dossiers de références datant de moins de trois ans en matière de construction de logements avec indication du nombre de logements construits, du coût, de la date de réalisationCe dossier devra comporter obligatoirement les pièces suivantes :- date(s) de réalisation- nombre de logements construits - coût de réalisation 5) Justificatif d'inscription à l'Ordre des Architectes accompagné des certificats de qualification délivrés par les organismes professionnels pour les autres membres de l'équipe ou preuve par tous moyens,6) Attestation sur l'honneur au regard des articles L. 2141-1 à L. 2141-5 du code de la commande publique ;7) La copie du jugement en cas de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, le cas échéant.La DC1, DC2, le modèle d'attestation sur l'honneur, la déclaration de sous-traitance sont disponibles en téléchargement sur le site internet de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises ».En cas de groupement d'entrepreneurs, les pièces précitées devront impérativement être produites par le MANDATAIRE et par ses co-traitants.

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :  
Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive no 85-384 CEE du 10.06.1985.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/12/2023 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 13/12/2023 Local time: 09:00

Place:

LA ROCHE SUR YON

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Marché public de Maîtrise d'Oeuvre passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des dispositions fixées aux articles L.2124-1, L.2124-2 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et aux articles R.2124-1, R.2124-2-1°, R.2161-2 à R.2161-5 et R.2172-1 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique. Le marché débutera à compter de la date de notification et cessera à l'issue de la garantie de parfait achèvement ou après prolongation de ce délai de G.P.A. Le délai de validité des offres est fixé à CENT QUATRE VINGT (180) JOURS à compter de la date limite de réception des offres. Le marché sera conclu avec un prestataire unique (opérateur économique) ou un groupement d'opérateurs économiques solidaire ou conjoint. Le prestataire ou le groupement devra obligatoirement être composé comme suit : Un Architecte, un économiste, un BET fluides, un BET structure, un BET Hydraulique, un BET Acoustique et un BET VRD. Début prévisionnel de la mission : Janvier 2024. A titre indicatif, la réalisation des travaux devrait débuter au 2ème semestre 2025. La durée globale prévisionnelle des travaux est de 20 mois y compris congés payés, période de préparation et hors intempéries. Le marché est traité à prix révisibles. Le règlement des comptes s'effectuera par versements d'acomptes. Le délai de paiement est fixé à 30 jours à compter de la date de réception par le Maître d'ouvrage des demandes d'acomptes ou de la mise à disposition de la facture sur CHORUS PRO. L'opération est financée par Subvention d'Etat, emprunts bancaires et fonds propres. S'il peut prétendre au versement d'une avance, le titulaire du marché ne pourra la percevoir qu'après production d'une garantie à première demande s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, l'intégralité du montant de l'avance consentie. La rémunération est fixée forfaitairement en fonction de l'étendue et du degré de complexité de la mission ainsi que du coût prévisionnel des travaux. Les candidatures seront appréciées selon les compétences, références et moyens. L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères pondérés

énoncés ci-dessous : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE SUR 80 POINTS  
PRIX DES PRESTATIONS SUR 20 POINTS  
La valeur technique de l'offre est basée sur une note méthodologique jointe au dossier de consultation. La note méthodologique sera notée sur un total de 80 points pris dans sa globalité. Le dossier de consultation sera remis gratuitement aux candidats, uniquement par voie électronique en téléchargement sur la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises » De même, les candidats devront transmettre leur candidature et leur offre par l'intermédiaire de la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat : [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace « Entreprises » Les modalités pratiques d'inscription et d'accès à la plateforme de dématérialisation de Vendée Habitat figurent en annexe du présent règlement.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administratif (TA)  
Postal address: 6 allée de l'Ile glorieuse - BP 24111  
Town: NANTES  
Postal code: 44041  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-nantes@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-nantes@juradm.fr)  
Telephone: +33 240994600  
Internet address: <http://Nantes.tribunal-administratif.fr>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité Consultatif Interrégional de Règlement amiable des différends  
Postal address: Immeuble SKYLINE - 22 Mail Pablo Picasso - BP 24209  
Town: NANTES CEDEX  
Postal code: 44042  
Country: France  
E-mail: [Paysdl.polec@direccte.gouv.fr](mailto:Paysdl.polec@direccte.gouv.fr)  
Telephone: +33 25346790  
Internet address: <http://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Un recours en référé pré-contractuel peut être introduit avant la conclusion du contrat (conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être exercé conformément aux dispositions des articles L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative. En application de l'arrêt du Conseil d'Etat « Département du Tarn-et-Garonne » du 4 avril 2014 (n° 358994), toute personne justifiant d'un intérêt dispose d'un recours de plein contentieux contre le marché. Le recours doit être intenté devant le Tribunal Administratif de Nantes dans le délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le contrat (avis d'information) (liste consultable sur [www.vendeehabitat.fr](http://www.vendeehabitat.fr) - Espace Entreprises). Il vous est également possible de demander au Préfet de déferer cet acte au Tribunal Administratif dans le délai de deux mois à compter de la date à laquelle l'acte est devenu exécutoire. Un recours indemnitaire peut enfin être intenté.

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administratif (TA)  
Postal address: 6 allée de l'Ile glorieuse - BP 24111  
Town: NANTES

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [Greffes.ta-nantes@juradm.fr](mailto:Greffes.ta-nantes@juradm.fr)

Telephone: +33 240994600

Internet address: <http://Nantes.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/11/2023