

682186-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – Neubau Bauhof Simmern

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Email: vergabestelle@sim-rhb.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Bauhof Simmern

Description: Die Stadt beabsichtigt die Errichtung eines neuen städtischen Bauhofs auf einem hierfür vorgesehenen Grundstück. Für das Grundstück wurde ein Bebauungsplan aufgestellt, der speziell im Hinblick auf die geplante Nutzung entwickelt wurde. Die Festsetzungen und Vorgaben des Bebauungsplans sind bei der weiteren Planung zwingend zu berücksichtigen. Der Neubau soll einen zeitgemäßen, funktionalen und wirtschaftlichen Betrieb des städtischen Bauhofs ermöglichen und die heutigen sowie absehbaren zukünftigen Anforderungen an einen modernen kommunalen Bauhof berücksichtigen. Im Vorfeld wurde durch die Stadt eine interne Machbarkeitsstudie erstellt. Diese basiert in wesentlichen Teilen auf den von den derzeitigen Bauhofmitarbeiterinnen und -mitarbeitern formulierten Anforderungen, Wünschen und Erfahrungswerten. Die Machbarkeitsstudie wird den im Verfahren zu beauftragenden Planern als Informations- und Ausgangsgrundlage zur Verfügung gestellt. Die in der Machbarkeitsstudie ermittelte Kostengröße liegt bei insgesamt rund 4,0 Mio. € Brutto-summe. Die Machbarkeitsstudie stellt ausdrücklich keine abschließende Planung oder verbindliche Vorgabe für die weitere Projektbearbeitung dar. Vielmehr wird von den zukünftigen Planern erwartet, die bisherigen Überlegungen fachlich zu überprüfen, kritisch zu hinterfragen und unter Berücksichtigung der betrieblichen, funktionalen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Anforderungen weiterzuentwickeln.

Procedure identifier: b90802d2-a63c-4e99-b30b-373ac52c522b

Internal identifier: 69/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Simmern

Postcode: 55469

Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: 1. Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass durch die Person oder das Verhalten des Bewerbers oder dem Bewerber zuzurechnender Personen keine Ausschlussgründe nach §123 GWB und § 19 MiLoG begründet sind. 2. Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass durch die Person oder das Verhalten des Bewerbers oder dem Bewerber zuzurechnender Personen keine Ausschlussgründe nach § 124 GWB begründet sind. 3. Schriftliche Erklärung des Bewerbers, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Sozialversicherungsbeiträgen nachgekommen ist. 4. Gehört der Bewerber einer Gruppe von Unternehmen an, hat er mit seinem Teilnahmeantrag zu erklären, inwieweit er mit den weiteren Unternehmen verknüpft ist. 5. Ist der Bewerber eine juristische Person, hat er mit seinem Teilnahmeantrag einen Handelsregisterauszug oder einen den Rechtsvorschriften seines Heimatstaates entsprechenden Nachweis vorzulegen. 6. Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Teilnahmeantrag schriftlich zu erklären. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte gemäß vorstehenden Ziffern 1 bis 5 für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch von Dritten abzugeben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung und Freianlagenplanung.

Description: Vergeben wird bei diesem Verfahren gesamtwirtschaftlich die Planungsleistungen für Gebäude (Objektplanung nach § 34 HOAI) und die Planungsleistungen für Freianlagen nach § 39 HOAI, sowie einzelne besondere Leistungen. Die anrechenbaren Kosten für Objektplanungen von Gebäuden und Innenräumen sind demnach die addierten (Netto-)Kosten - der Kostengruppe 300 im Sinne der DIN 276 und - anteilig der Kostengruppe 400 im Sinne der DIN 276 nach Maßgabe des § 33 Abs. 2 HOAI. Kostengruppe 300 = 1.814.812,43 € Kostengruppe 400 = 476.430,00 € (für die Honorarermittlung werden diese Kosten anteilig berechnet). Die anrechenbaren Kosten für die Planung von Freianlagen sind die (Netto-) Kosten der Kostengruppe 500 im Sinne der DIN 276. Kostengruppe 500 = 631.757,58 €
Internal identifier: LOT-0001 69/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Simmern

Postcode: 55469

Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mindestens 2 vergleichbare Referenzen über Planungsleistungen nach §§ 33 ff HOAI für den Neubau eines Funktions-, Betriebs-, Gewerbe- oder vergleichbaren Nichtwohngebäudes. Davon muss mindestens eine Referenz Baukosten (KG 300+400) von mindestens 1,0 Mio. € netto aufweisen. Zusätzlich mindestens eine Referenz über vergleichbare Leistungen der Freianlagenplanung gem. §§ 38 ff HOAI im Zusammenhang mit einem Gebäude- oder vergleichbaren Hochbauvorhaben und der Nachweis von mind. 200.000 € Herstellungskosten (Kostengruppe 500). Für die Freianlagenplanung besteht die Möglichkeit des Einsatzes eines Nachunternehmers und der entsprechenden Eignungsleihe. Bei der Bewertung der Referenzen wird besonders auf nachhaltige Aspekte geachtet wie z.B. energieeffiziente Bauweise, geringe Lebenszykluskosten, Einsatz nachwachsender/recyclingfähiger Baustoffe usw. (siehe Eignungsbewertungsmatrix)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: - Der Bewerber muss hinsichtlich der Bürogröße neben der Person des Planers mindestens über einen Vertreter mit vergleichbarer beruflicher Qualifikation verfügen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Vorlage eines aktuellen Berufs- oder Handelsregistrauszuges und aktuellen Gewerberegistrauszug oder ein gleichwertiger Nachweis zum Gewerbebetrieb.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorlage einer Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von jeweils 1.500.000 € für Personen-, Sach- und Vermögensschäden oder Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, im Auftragsfall einen entsprechenden Versicherungsvertrag mit dem Auftragnehmer zu schließen oder es wäre eine Projektversicherung abzuschließen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers und seines Umsatzes für Planungsleistungen, die mit den ausgeschriebenen Planungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 Geschäftsjahren (§ 122 Abs. 2 Nr. 2 GWB). The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: - Erklärung, ob und hinsichtlich welcher Leistungen sich der Bewerber der Kapazitäten anderer Unternehmer bedient und ihm die dann erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen. - Angaben des Teils des Auftrages, den der Bewerber unter Umständen an Dritte vergeben will. - Die vorgenannten Auskünfte sind mit dem Teilnahmeantrag schriftlich zu erklären. Werden die Leistungen von einer Bietergemeinschaft angeboten, sind die Auskünfte für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Will sich der Bieter bei der Leistungserbringung Dritter bedienen, sind die Auskünfte auf Verlangen der Vergabestelle auch von Dritten abzugeben.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Tabellarische Liste, in der die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen namentlich und unter Angabe der jeweiligen Befähigung zur Berufsausübung, die auf Verlangen durch Vorlage von Berufszulassungsurkunden bzw. Studiennachweisen oder sonstigen vergleichbaren Belegen nachzuweisen ist, und unter Angabe der Berufserfahrung in Jahren genannt werden (§ 122 Abs. 2 Nr. 1 GWB). - Erläuterung zur Anzahl der Beschäftigten und deren Ausbildung innerhalb der letzten 3 Jahre (§ 122 Abs. 2 Nr. 3 GWB). Objektplanung: Benennung der vorgesehenen Projektleitung; einschlägiger Hochschulabschluss, z. B. Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar. Freianlagenplanung: Für die vorgesehene Projektleitung ist ein abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Landschaftsarchitektur, Landschaftsplanung oder einer vergleichbaren für die Aufgabenstellung geeignete Fachrichtung nachzuweisen. Der Bewerber hat zu allen Referenzen anzugeben, welche Berufserfahrung die zur Leistungserbringung vorgesehenen Personen mit den angegebenen Referenzobjekten haben (Aufgabe/Funktion und Dauer der Tätigkeit der zu Leistungserbringung vorgesehenen Person bei den Referenzobjekten).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Erläuterung der technischen Büroausstattung des Bewerbers mit Nennung und detaillierter Beschreibung der mindestens verwendeten Software für den Datenaustausch und die Datensicherung.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 6

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis - Gewichtung 30 % Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Preis der Leistung“ erhält das Angebot mit dem wirtschaftlich günstigsten Preis 10 Punkte. Ein Angebot mit einem doppelt höheren Preis erhält 0 Punkte. Dazwischen wird interpoliert. In die Wertung Ihres Angebots fließen die Zeithonorare mit folgenden, geschätzten, Zeiteinsparungen ein: - 4 Stunden Geschäftsführer/in - 4 Stunden angestellte Architekten - 4 Stunden staatl. gepr. Bautechniker/in

Criterion:

Type: Quality

Description: Projektanalyse - Gewichtung 40 % Bei dem Kriterium „Projektanalyse“ geht es um die Herangehensweise der Bieter an die konkrete Planungsaufgabe. Es wird bewertet, wie der Bieter die übergebenen Vergabeunterlagen ausgewertet hat, welche projektspezifischen Aufgabenstellungen und Herausforderungen er herausgearbeitet hat und wie er beabsichtigt, diese im Rahmen der Planung zu berücksichtigen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten sowie der Optimierung von Betriebsabläufen bei der Planung des Bauhofs. Der Bieter soll darlegen, welche für das konkrete Vorhaben relevanten Ansätze des nachhaltigen und optimierten Planens und Bauens erkannt werden und wie er diese im weiteren Planungsprozess berücksichtigt. Betrachtet werden können insbesondere Energie- und Ressourceneffizienz, nachhaltige und langlebige Baustoffe und Konstruktionen, erneuerbare Energien, Flächen- und Versiegelungsreduzierung, Regenwassermanagement, Begrünung sowie die Berücksichtigung von Lebenszyklus- und Unterhaltungskosten. Je konkreter und projektspezifischer die Erläuterungen ausfallen, desto besser wird die Projektanalyse bewertet. Möglich ist auch, anhand vergleichbarer Referenzprojekte aufzuzeigen, wie vergleichbare Anforderungen dort bearbeitet und gelöst wurden. Die Vergabestelle erwartet keine ausgearbeiteten Planungsunterlagen oder Planungslösungen. 8–10 Punkte: Die Ausführungen überzeugen fachlich und inhaltlich in besonderem Maße. Die wesentlichen projektspezifischen Aufgabenstellungen und Herausforderungen werden erkannt und nachvollziehbar dargestellt. Nachhaltigkeitsaspekte werden umfassend, konkret und auf die Besonderheiten des Bauhofs bezogen berücksichtigt. Die dargestellte Herangehensweise lässt eine sehr gute Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 4–7 Punkte: Die Ausführungen sind fachlich und inhaltlich weitgehend überzeugend. Die wesentlichen Aufgabenstellungen werden überwiegend erkannt. Nachhaltigkeitsaspekte werden berücksichtigt, bleiben jedoch teilweise allgemein oder sind nur teilweise auf das konkrete Vorhaben bezogen. Die dargestellte Herangehensweise lässt eine zufriedenstellende Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten. 1–3 Punkte: Die Ausführungen sind fachlich und inhaltlich nur teilweise überzeugend. Wesentliche projektspezifische Aufgabenstellungen werden nur

teilweise erkannt oder behandelt. Nachhaltigkeitsaspekte werden nur oberflächlich, allgemein oder kaum berücksichtigt. Die dargestellte Herangehensweise lässt nur eingeschränkt eine angemessene Umsetzung der ausgeschriebenen Planungsaufgabe erwarten.

Criterion:

Type: Quality

Description: Intensität und Organisation der örtlichen Bauüberwachung - Gewichtung 20 %

Hinsichtlich des Wertungskriteriums Intensität und Organisation der örtlichen Bauüberwachung und kurzfristige Verfügbarkeit erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, das zumindest eine regelmäßige Anwesenheit der Bauüberwachung auf der Baustelle vorsieht, die mehr als eine nur stichprobenartige Kontrolle der Bauausführung erwarten lässt. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, dass eine so häufige Anwesenheit der Bauüberwachung auf der Baustelle vorsieht, dass eine besonders engmaschige Kontrolle der Bauausführung zu erwarten ist. Mit 7-10 Punkten wird ein Angebot bewertet, wenn die Bauüberwachung zusätzlich zur engmaschigen Überwachung im Bedarfsfall innerhalb von 90 Minuten zur kurzfristigen Abstimmung auf der Baustelle erscheinen kann.

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualitätsmanagement - Gewichtung 5% Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Qualitätsmanagement“ erhält ein Angebot eine Beurteilung von 0-3 Punkten, bei dem auf ein Qualitätsmanagement kein oder nur wenig Wert gelegt wird. Eine Beurteilung von 4-6 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement durch ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI erfolgt. Eine Beurteilung von 7-10 Punkten erhält ein Angebot, bei dem ein Qualitätsmanagement über ein systematisches Abarbeiten des Grundleistungskataloges der HOAI hinaus erfolgt, wodurch eine besondere Qualität der Planung zu erwarten ist.

Criterion:

Type: Cost

Description: Akzeptanz des Vertrages - Gewichtung 5% Hinsichtlich des Wertungskriteriums „Akzeptanz des Vertrages“ erhält ein Angebot 5 Punkte, das keine oder nur unwesentliche Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 6-10 Punkte erhält ein Angebot, das wesentliche, für den Auftraggeber günstige, Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt. 0-4 Punkte erhält ein Angebot, das wesentliche, für den Auftraggeber ungünstige Abweichungen von dem vorgeschlagenen Vertragsmuster regelt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E39297385>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 04/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E39297385>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Nach Ermessen des AG können einige fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Postanschrift: Stiftstraße 9 Ort: Mainz Postleitzahl: 55116 Land: Deutschland Telefon: +49 6131/16-2234 Fax: +49 6131/16-2113

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organisation receiving requests to participate: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Organisation processing tenders: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Registration number: Berichtseinheit-ID 00008757
Postal address: Brühlstr. 2
Town: Simmern
Postcode: 55469
Country subdivision (NUTS): Rhein-Hunsrück-Kreis (DEB1D)
Country: Germany
Email: vergabestelle@sim-rhb.de
Telephone: +49 6761 837 248
Fax: +49 6761 837 100
Internet address: <http://www.sim-rhb.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz, Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registration number: USt-ID:DE355604198
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de
Telephone: +49 6131162234
Fax: +49 6131162113

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d135c98a-27f0-4eac-9b96-280fb91e91a1 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 11:07:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 682186-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026