

Italy-Trieste: Restructuring work

OJ S 217/2023 10/11/2023

Contract notice – utilities

Works

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: AcegasApsAmga S.p.A.

Town: Trieste

NUTS code: ITH44 Trieste

Country: Italy

Contact person: Funzione Gare e Normativa

E-mail: alessandra.massaro@acegasapsamga.it

Internet address(es):

Main address: www.acegasapsamga.it

Address of the buyer profile: <https://www.acegasapsamga.it/fornitori>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portalefornitoriprocurement.gruppohera.it/esop/guest/go/public/opportunity/current>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portalefornitori.gruppohera.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Other activity: Produzione, trasporto e distribuzione di gas e calore – Elettricità – Acqua

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ristrutturazione della palazzina direzionale del comprensorio di AcegasApsAmga, sito in Corso Stati Uniti 5 Padova

Reference number: Tender n. T23_2272 RdO n. R23_2594 - CIG A027150703

II.1.2. Main CPV code

45454000 Restructuring work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione "a corpo e a misura" della ristrutturazione della palazzina direzionale del comprensorio di AcegasApsAmga, sito in Corso Stati Uniti 5 a Padova.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 550 160,76 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH36 Padova

Main site or place of performance: Padova

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori necessari per la realizzazione "a corpo e a misura" della ristrutturazione della palazzina direzionale del comprensorio di AcegasApsAmga, sito in Corso Stati Uniti 5 a Padova.

Le opere che costituiscono l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come appresso indicato:

Demolizioni e rimozioni

- Rimozione di tutti gli infissi trasparenti e opachi;
- Rimozione delle partizioni interne, controsoffitti e intonaci al piano terra e parte del piano primo;
- Rimozioni di partizioni interne al locale tecnico posto in copertura;
- Rimozione della lamiera ondulata di copertura, e dei rivestimenti in lamiera grecata dei vani tecnici;
- Rimozione di tutta l'impiantistica termoidraulica e idrico-sanitaria, ove previsto;
- Rimozione di tutta l'impiantistica elettrica con mantenimento dei soli servizi necessari al CED provvisorio.

La committente si riserva di iniziare alcuni dei lavori di demolizione previsti in progetto garantendo in ogni caso l'importo relativo con l'affidamento di lavorazioni aggiuntive e omogenee su edifici dello stesso sito.

Opere edili

- Rimozione di tutti gli infissi
 - Realizzazione, ai piani terra, primo e secondo di un nuovo lay-out distributivo per locali ufficio, sale riunioni mediante l'impiego di sistemi di tipo vetrato e servizi igienici dedicati mediante l'impiego di sistemi a secco (cartongesso);
 - Realizzazione di un rivestimento esterno con sistema a facciata continua, completo di pannelli sandwich in lamiera d'acciaio zincata/lana di roccia.
 - Realizzazione di telaio strutturale in copertura, per il mascheramento dei vani tecnici esistenti e il supporto/fissaggio del campo fotovoltaico
 - Realizzazione di nuove fondazioni necessarie alle strutture esterne;
 - Realizzazione di isolamenti termici interpiano e controterra e sui solai di copertura (lato interno);
 - Rifacimento completo di pavimentazioni interne ed esterne;
 - Posa nuova lamiera ondulata in copertura e nuovi rivestimenti vani tecnici in grecata, comprese lattonerie;
 - Sostituzione di due ascensori, mantenendo i vani esistenti;
- Impianti meccanici

- Realizzazione di modifiche impiantistiche all'interno del locale tecnico per ospitare le nuove apparecchiature di distribuzione dell'energia termica a tutto l'edificio;
 - Realizzazione della nuova impiantistica termoidraulica ed idrico-sanitaria;
- Impianti elettrici e speciali
- Rifacimento della distribuzione di bassa tensione e delle utilizzazioni;
 - Posa dei nuovi quadri elettrici di distribuzione;
 - Realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
 - Realizzazione delle predisposizioni del BEMS di edificio;
 - Realizzazione del cablaggio strutturato;
 - Realizzazione del nuovo impianto di rivelazione incendi;
 - Realizzazione delle predisposizioni dell'impianto controllo accessi e TVCC;
- Aree esterne prospicienti dell'edificio:
- Rimozione tettoia parcheggio esistente;
 - Rifacimento camminamenti, rampe accesso edificio, aiuole, pavimentazioni aree parcheggio dirigenti, nuova segnaletica orizzontale percorsi pedonali e carrabili;
 - Predisposizione nuova illuminazione camminamenti esterni mediante posa di cavidotti e pozzetti;
 - Nuovi stalli veicolari e predisposizione per la ricarica di veicoli elettrici;
 - Posa di una nuova cisterna interrata di recupero delle acque piovane.
- Per la descrizione puntuale dei lavori e di tutti gli oneri e prescrizioni connessi si rinvia al Capitolato Speciale ed alla restante documentazione di gara.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: VALORE TECNICO / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 550 160,76 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 320

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Trattasi di procedura telematica

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/12/2023 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/12/2023 Local time: 10:00

Place:

In seduta privata tramite la piattaforma di comunicazione e collaborazione Microsoft Teams.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Friuli Venezia Giulia

Town: Trieste

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/11/2023