

682580-2026 - Competition

Czechia – Stadium construction work – Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Bruntál

Email: info@broz-sedlaty.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Description: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

Procedure identifier: d86d1913-eadf-4de7-9198-42785a69fece

Internal identifier: 82537

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212224 Stadium construction work

Additional classification (cpv): 45212223 Winter-sports facilities construction work, 45212200

Construction work for sports facilities, 92610000 Sports facilities operation services, 71300000

Engineering services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Bruntál

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 396 880 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Koncese – Projektování, výstavba a provozování zimního stadionu ve městě Bruntál

Description: Předmětem veřejné zakázky – koncese je vytvoření příslušných stupňů projektové dokumentace pro účely stavby zimního stadionu ve městě Bruntál (dále jen „ZSB“), inženýrská činnost související se stavbou ZSB, výstavba ZSB a následný provoz ZSB.

Předmětem projektování a výstavby je vedle vlastní haly ZSB rovněž vybudování venkovních volejbalových kurtů a parkovacích ploch v okolí haly ZSB, včetně obslužných přístupových komunikací. Následný provoz se však týká pouze a výlučně ZSB, nikoliv venkovních volejbalových kurtů, parkovacích ploch a přístupových komunikací. Parkovací plochy budou veřejně přístupné, a to včetně obslužných přístupových komunikací; správu a provoz venkovních volejbalových kurtů bude zajišťovat zadavatel ve vlastní režii. Zadavatel disponuje pravomocným povolením k realizaci stavby zimního stadionu (stavebním povolením) a příslušnou projektovou dokumentací, které tvoří přílohu č. 12 této zadávací dokumentace. Dodavatel je oprávněn, nikoliv však povinen, toto stávající povolení pro realizaci předmětu veřejné zakázky využít; jeho využití je tedy pouze fakultativní a je plně na uvážení dodavatele. Rozhodne-li se dodavatel stávající povolení využít, je povinen na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost zajistit jeho následnou změnu, tj. povolení změny záměru před jeho dokončením ve smyslu § 224 stavebního zákona, tak aby povolení odpovídalo jím zpracované projektové dokumentaci a skutečnému provedení stavby, a to nejpozději před dokončením stavby. Zadavatel neposkytuje záruku za využitelnost stávajícího povolení pro řešení navržené dodavatelem; odpovědnost za posouzení jeho využitelnosti, za volbu postupu i za veškeré důsledky s tím spojené nese v plném rozsahu dodavatel. Využití či nevyužití stávajícího povolení nemá vliv na nabídkovou cenu ani na dobu plnění. Podrobnosti jsou upraveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace. Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 3 a č. 11 (popř. č. 12) zadávací dokumentace, která je její nedílnou přílohou.

Internal identifier: 82537

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212224 Stadium construction work

Additional classification (cpv): 45212223 Winter-sports facilities construction work, 45212200

Construction work for sports facilities, 92610000 Sports facilities operation services, 71300000

Engineering services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Bruntál

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Informace o druhé fázi vícefázového zadávacího postupu - Minimální

počet účastníků, kteří musí být vyzváni k účasti ve druhé fázi zadávacího postupu (BT-50-Lot)

- k omezení počtu účastníků nedochází, hodnota 5 vyplněna pouze z důvodu validačních pravidel formuláře.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: viz zadávací dokumentace

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: viz zadávací dokumentace

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena - dílo

Description: viz zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena - hodina pronájmu ledu

Description: viz zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Pachtovné

Description: Viz zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Name: Doba plnění

Description: viz zadávací dokumentace

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 3

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://profilu.proebiz.com/profile/00295892>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00295892>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Bruntál

Registration number: 00295892

Postal address: Nádražní 994/20

Town: Bruntál

Postcode: 79201

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Email: info@broz-sedlaty.cz

Telephone: +420 246028028

Buyer profile: <https://profile.proebiz.com/profile/00295892>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.

Registration number: 24827452

Postal address: Vinohradská 2828/151

Town: Praha - Žižkov

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: info@broz-sedlaty.cz

Telephone: +420 246028028

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Notice information

Notice identifier/version: c0793491-8b16-4e59-88e6-277925e5d4c6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 17:37:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 682580-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026