

682660-2026 - Competition

Slovakia – Construction work for art and cultural buildings – Kompletná rekonštrukcia budovy a zníženie energetickej náročnosti – Dom umenia Piešťany

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Email: gonsenica@sqm.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Slovenská filharmónia

Email: gonsenica@sqm.sk

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompletná rekonštrukcia budovy a zníženie energetickej náročnosti – Dom umenia Piešťany

Description: Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác v rámci projektu „Kompletná rekonštrukcia budovy a zníženie energetickej náročnosti – Dom umenia Piešťany“, ktorého cieľom je komplexná obnova objektu národnej kultúrnej pamiatky, so zachovaním pamiatkovej hodnoty objektu, zlepšením technického stavu, bezpečnosti, prevádzkovej funkčnosti.

Zákazka zahŕňa realizáciu stavebných prác na nasledovných stavebných objektoch: SO 01 Dom umenia SO 02 Sadové úpravy PS 01 Výťahy V rámci stavebných prác na SO 01 sa bude realizovať: Obvodový plášť Strešné konštrukcie Exteriérové výplňové konštrukcie Rekonštrukcia UK vykurovania Rekonštrukcia ZTI zdravotníckej Rekonštrukcia VZT vetrania Pre zvýšenie kvality vnútorného prostredia v budove sa navrhuje vetranie s rekuperáciou vzduchu v priestoroch jedálne. Rekonštrukcia CHL chladenia Rekonštrukcia vnútorného osvetlenia Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia Rekonštrukcia elektro Návrh EPS a HSP Návrh ZODT (zariadenie pre odvod dymu a tepla) Návrh OZE obnoviteľné zdroje energie – tepelné čerpadlo Návrh scénického osvetlenia Požiarna ochrana budovy V rámci stavebných prác na SO 02 sa bude realizovať: Sadové úpravy – strešná zeleň V rámci prevádzkových súborov na PS 01 sa bude realizovať: Jedáľenský výťah - malý nákladný výťah s nosnosťou 100 kg Osobný trakčný výťah s nosnosťou 450kg Osobný trakčný výťah, v invalidnom vyhotovení s nosnosťou 630 kg Predmet zákazky je podrobne opísaný v osobitných prílohách súťažných podkladov.

Procedure identifier: 3a5bf600-6e79-4530-b626-f8f65b4026ad

Internal identifier: MK-4764/2026-443

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45310000 Electrical installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45343000 Fire-prevention installation works, 45313100 Lift installation work, 45112713 Landscaping work for roof gardens

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nábrežie Ivana Kraska 1

Town: Piešťany

Postcode: 921 01

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 286 831,99 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kompletná rekonštrukcia budovy a zníženie energetickej náročnosti – Dom umenia Piešťany

Description: Predmetom zákazky je realizácia stavebných prác v rámci projektu „Kompletná rekonštrukcia budovy a zníženie energetickej náročnosti – Dom umenia Piešťany“, ktorého cieľom je komplexná obnova objektu národnej kultúrnej pamiatky, so zachovaním pamiatkovej hodnoty objektu, zlepšením technického stavu, bezpečnosti, prevádzkovej funkčnosti.

Zákazka zahŕňa realizáciu stavebných prác na nasledovných stavebných objektoch: SO 01 Dom umenia SO 02 Sadové úpravy PS 01 Výťahy V rámci stavebných prác na SO 01 sa bude realizovať: Obvodový plášť Strešné konštrukcie Exteriérové výplňové konštrukcie Rekonštrukcia UK vykurovania Rekonštrukcia ZTI zdravotníckej Rekonštrukcia VZT vetrania Pre zvýšenie kvality vnútorného prostredia v budove sa navrhuje vetranie s rekuperáciou vzduchu v priestoroch jedálne. Rekonštrukcia CHL chladenia Rekonštrukcia vnútorného osvetlenia Rekonštrukcia vonkajšieho osvetlenia Rekonštrukcia elektro Návrh EPS a HSP Návrh ZODT (zariadenie pre odvod dymu a tepla) Návrh OZE obnoviteľné zdroje energie – tepelné čerpadlo Návrh scénického osvetlenia Požiarna ochrana budovy V rámci stavebných prác na SO 02 sa bude realizovať: Sadové úpravy – strešná zeleň V rámci prevádzkových súborov na PS 01 sa bude realizovať: Jedáľenský výťah - malý nákladný výťah s nosnosťou 100 kg Osobný trakčný výťah s nosnosťou 450kg Osobný trakčný výťah, v invalidnom vyhotovení s nosnosťou 630 kg Predmet zákazky je podrobne opísaný v osobitných prílohách súťažných podkladov.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212300 Construction work for art and cultural buildings

Additional classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work, 45310000 Electrical installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45343000 Fire-prevention installation works, 45313100 Lift installation work, 45112713 Landscaping work for roof gardens

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nábrežie Ivana Kraska 1

Town: Piešťany

Postcode: 921 01

Country subdivision (NUTS): Trnavský kraj (SK021)

Country: Slovakia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 286 831,99 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: 401405B637

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Sociálny aspekt – zapojenie vzdelávacích inštitúcií, bližšie špecifikované v Súťažných podkladoch.

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková najnižšia cena v EUR s DPH

Description: Najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR vrátane DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Slovak

Address of the procurement documents: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/566381>

Ad hoc communication channel:

Name: EVO.eBIT portál

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evo.ebit.sk/index.php?zobraz=eob&detail=12677>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Verejný obstarávateľ vyžaduje na zabezpečenie viazanosti ponuky zloženie zábezpeky v sume 300 000.00 eur. Pri zábezpeke ponuky sa bude postupovať podľa § 46 zákona o VO. Podrobnosti sú uvedené v Súťažných podkladoch.

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 12 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: EVO.eBIT portál

Additional information: Pri použití elektronickej aukcie je otváranie ponúk neverejné, údaje z otvárania ponúk komisia nezverejňuje a neposiela uchádzačom ani zápisnicu z otvárania ponúk.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

An electronic auction is held at the following address: <https://www.ebit.sk/>

Description: Bližšie informácie sú uvedené v súťažných podkladoch.

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úrad pre verejné obstarávanie

Information about review deadlines: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Organisation providing offline access to the procurement documents: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úrad pre verejné obstarávanie

Registration number: 31797903

Registration number: 2021511008

Postal address: Ružová dolina 10

Town: Bratislava - mestská časť Ružinov

Postcode: 82109

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: info@uvo.gov.sk

Telephone: +421250264111

Internet address: www.uvo.gov.sk

Roles of this organisation:

TED eSender

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky

Registration number: 00165182

Registration number: 2020830042

Postal address: Nám. SNP 33

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81331

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: gonsenica@sqm.sk

Telephone: +421917726943

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/8213>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Slovenská filharmónia

Registration number: 00164704

Registration number: 2020829932

Postal address: Medená 3

Town: Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Postcode: 81601

Country subdivision (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Country: Slovakia

Email: gonsenica@sqm.sk

Telephone: +421917726943

Buyer profile: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/608>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Notice information

Notice identifier/version: 9a8b4a4e-836f-4e63-9076-bbbd9d2031c5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 16:18:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Slovak

Notice publication number: 682660-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026