

682765-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Rahmenvertrag über Generalplanungsleistungen Logistik- / Luftfrachthallen

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fraport AG

Email: ausschreibung@fraport.de

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag über Generalplanungsleistungen Logistik- / Luftfrachthallen

Description: Rahmenvertrag über Generalplanungsleistungen Logistik- / Luftfrachthallen

Procedure identifier: 7ac42488-f7e6-4250-aedb-b2723866cd21

Internal identifier: BP-2026-0185-EU

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Für die Teilnahme am Verfahren ist die Installation des Programms AI BIETERCOCKPIT, welches Sie kostenfrei über xvergabe.de herunterladen können, zwingend erforderlich. Die Einreichung des Teilnahmeantrags hat über das AI BIETERCOCKPIT zu erfolgen. Die in der Auftragsbekanntmachung geforderten Nachweise und Erklärungen sowie die Eignungs- nachweise zum Teilnahmeantrag (in deutscher Sprache) inkl. der darin geforderten Nachweise und Erklärungen sind bei der Bewerbung einzureichen. Bei Bewerber- / Bietergemeinschaften ist es ausreichend, wenn sich ein Mitglied der Bewerber- /Bietergemeinschaft über die Vergabeplattform bewirbt. Die Übermittlung der Bewerbung bzw. die Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag per Telefax oder sonstiger elektronischer Form, z. B. mittels E-Mail, wird nicht anerkannt. Es ist beabsichtigt, die Bieter, die ihre Eignung nachgewiesen haben, in einer oder mehreren Verhandlungsrunden durch Ausscheiden der

weniger wirtschaftlichen Angebote stufenweise zu reduzieren. Es wird darauf hingewiesen, dass die Kommunikation im Vergabeverfahren grundsätzlich elektronisch erfolgt. Die Versendung der Vorabinformation nach § 134 GWB und des Zuschlagsschreibens erfolgt über die Vergabeplattform xvergabe.de. Die Auftraggeberin behält sich darüber hinaus vor, im Einzelfall andere Kommunikationswege vorzugeben. Ergänzungen zur Bekanntmachung Es wird auf alle weiteren Ausführungen des Dokuments "Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag", verwiesen. Die Dokumente werden unter xvergabe.de elektronisch zur Verfügung gestellt. Die "informativischen Vergabeunterlagen" werden ebenfalls elektronisch auf der Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie, dass die zur Verfügung gestellten Dokumente Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag, A1, B1, B2 und B3 heruntergeladen und in einem externen Programm (z. B. Adobe Reader) geöffnet werden müssen. Die Dokumente lassen sich nicht im Browser (z. B. Chrome, Firefox) öffnen. Es wird darauf hingewiesen, dass entgegen § 41 Abs. 1 SektVO die Vergabeunterlagen nicht vollständig sind und daher nicht zur Angebotsabgabe verwendet werden können. Gemäß § 41 Abs. 4 SektVO und auf Grundlage von § 107 Abs. 2 Nr. 1 GWB erhalten nur diejenigen interessierten Unternehmen, die sich form- und fristgerecht beworben haben, die für die Abgabe eines ersten verbindlichen Angebotes zu verwendenden vollständigen Vergabeunterlagen. Die zur Angebotsabgabe zu verwendenden Vergabeunterlagen werden digital über die Plattform xvergabe.de zur Verfügung gestellt. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Corruption: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Participation in a criminal organisation: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Money laundering or terrorist financing: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Fraud: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Insolvency: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Assets being administered by liquidator: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Grave professional misconduct: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching of obligations in the fields of social law: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Business activities are suspended: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Im Rahmen der Eigenerklärung zur Zuverlässigkeit, welche Bestandteil des Dokumentes Eignungsnachweise zum Teilnahmeantrag sind.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Rahmenvertrag über Generalplanungsleistungen Logistik- / Luftfrachthallen

Description: Der Auftraggeber betreibt den Flughafen Frankfurt Main. Der Auftragnehmer soll mit der Durchführung von Generalplanungsleistungen für den Neubau von Luftfrachtlogistikhallen am Standort beauftragt werden. Die Gebäude sollen funktional an einen Generalunternehmer (GU) ausgeschrieben werden. Darüber hinaus hat der Auftragnehmer in allen Leistungsbereichen hinreichende Erfahrungen als Generalplaner von Logistikgebäuden sowie Erfahrungen in der Zusammenarbeit mit Generalunternehmern nachzuweisen. Der Vertrag beinhaltet Ingenieur-, Architektenleistungen, umfasst Grundleistungen und Besondere Leistungen im Rahmen von Flächen-, Objekt- und Fachplanung sowie Beratungsleistungen aus den folgenden Fachdisziplinen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume - Objektplanung Freianlagen - Objektplanung Ingenieurbauwerke - Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung - Objektplanung Verkehrsanlagen - Fachplanung Technische Ausrüstung - Fachplanung Tragwerksplanung - Beratungsleistungen

Wärmeschutz, Energiebilanz, Bauakustik - Planungs- und Beratungsleistungen zum vorbeugenden, baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Brandschutz Der Auftragnehmer erbringt Planungs- und Beratungsleistungen im Rahmen von Einzelaufträgen (Projekt), welche Fraport nach Abschluss eines jeweiligen Mietvertrags einzeln aus der Rahmenvereinbarung abrufen. Vor einem Einzelabruf kann eine Mietvertragsplanung auf Stundenbasis vorgeschaltet werden. Entsprechend ist das Mitwirken und Erstellen an der jeweiligen Mietvertragsplanung sowie an der jeweiligen Mieterbaubeschreibung Teil der auftragsgegenständlichen Planungsleistungen. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist eine Rahmenvereinbarung über Ingenieur- und Architektenleistungen der Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 HOAI - Objektplanung Freianlagen gemäß § 39 HOAI - Objektplanung Ing.- Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung gemäß § 43 HOAI - Objektplanung Verkehrsanlagen gemäß § 47 HOAI - Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI - Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI - Beratungsleistungen Wärmeschutz, Energiebilanz, Bauakustik - Planungs- und Beratungsleistungen zum vorbeugenden, baulichen, anlagentechnischen und organisatorischen Brandschutz - gemeinsam auch "Generalplanungsleistungen" genannt. Der Abruf der Generalplanungsleistungen erfolgt nach Maßgabe der Bestimmungen der auftragsgegenständlichen Rahmenvereinbarung in Form von Projekten, die vom Auftraggeber im Wege eines Einzelabrufs gesondert gegenüber dem Auftragnehmer beauftragt werden ("Einzelauftrag"). Vor einem Einzelabruf kann eine Mietvertragsplanung auf Stundenbasis vorgeschaltet werden. Entsprechend ist das Mitwirken und Erstellen an der jeweiligen Mietvertragsplanung sowie an der jeweiligen Mieterbaubeschreibung Teil der auftragsgegenständlichen Planungsleistungen. Die jeweilige ergänzende Projektbeschreibung einschließlich Leistungssoll und Planungsziel(en) wird im Zuge des Abrufs des Projekts spezifiziert (Einzelauftrag). Geplanter Ausführungsbeginn: ca. 1. Quartal 2027 Geplantes Ausführungsende: ca. 1. Quartal 2031
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hugo-Eckener-Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Die Verlängerung der Rahmenvereinbarung erfolgt optional um weitere 48 Monate.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe der Referenzen über früher ausgeführte Aufträge in Form einer Eigenerklärung über in den letzten höchstens 10 Jahren erbrachte Leistungen mit Angabe einer Referenzbezeichnung, der Bezeichnung des Auftraggebers, des Zeitpunkts des Beginns und ggf. des Abschlusses der Leistungserbringung, des Auftragsvolumens in € netto sowie der erbrachten Leistungen /Eigenschaften. Als Mindestanforderung müssen mindestens 4 Referenzen vorliegen, welche das mindestens geforderte Leistungen / Eigenschaften (- Angabe der Referenzbezeichnung und der HOAI-Honorarzone. Als Mindestanforderung muss das Referenzobjekt für die Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in der Honorarzone III eingeordnet sein.; - Bei dem Referenzobjekt muss es sich um eine Logistik- oder Luftfrachthalle mit Büroanteil und Außenanlagen mit mindestens 12.000 qm BGF handeln, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet.; - Für jedes Referenzobjekt müssen die nachfolgenden Leistungen der Kernplanungsdisziplinen vorliegen. Im Einzelnen bedeutet das: Objektplanung "Gebäude und Innenräume": Es müssen Bestätigungen für die Leistungsphasen 1 bis 4 sowie 6 und 7 gemäß HOAI §34 vorliegen. Fachplanung "Technische Ausrüstung": Es müssen Bestätigungen mindestens für die Anlagengruppen 2, 3 und 4 gemäß HOAI §53 und für die Leistungsphasen 1 bis 3 sowie 6 und 7 gemäß HOAI §55 vorliegen. Auf Verlangen sind weitergehende Nachweise oder Bestätigungen durch den Auftraggeber vorzulegen. - 1x Als Mindestanforderung muss der Nachweis der Nutzung als Luftfrachtlogistikhalle bei mind. einem Referenzobjekt erbracht werden. Der Nachweis kann durch Angabe des Nutzers oder des Standorts des Referenzobjekts erfolgen.) erfüllen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Als Mindestbedingung muss ein durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz von min. 850.000,00 €, netto vorliegen, ansonsten wird der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Beläuft sich der durchschnittliche jährliche Umsatz auf einen geringeren Betrag, wird der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft ausgeschlossen. Dies trifft nur dann zu, sofern ein Mindestumsatz ausdrücklich angegeben ist. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis
Description: Gesamthonorar
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f7679b6e-11c62a5b97bb4741&

Ad hoc communication channel:

URL: <https://xvergabe.de/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://xvergabe.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin behält sich Nachforderungen gemäß § 51 Abs. 2 SektVO vor. Nachreichungen sind ausschließlich auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Conditions relating to the performance of the contract: Teilnahmeberechtigt sind Architekten, Ingenieure und Beratende Ingenieure. 1. Natürliche Personen werden zugelassen, wenn sie nach den Architekten- oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung "Architektin" oder "Architekt", "Ingenieurin" oder "Ingenieur" oder "Beratende Ingenieurin" oder "Beratender Ingenieur" zu tragen. 2. Juristische Personen werden zugelassen, wenn die Durchführung der Aufgabe durch einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß dem vorstehend Absatz erfolgt. 3. Bei Bewerbungsgemeinschaften muss mindestens ein Mitglied die Anforderungen erfüllen, die an natürliche oder juristische Personen gestellt werden.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bewerbungsgemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag eine Erklärung abzugeben, o in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt o in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, o dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder in allen Phasen des Vergabeverfahrens und auch während der Auftragsdurchführung gegenüber der Auftraggeberin rechtsverbindlich vertritt, o dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. Ein Nachweis der Vertretungsbefugnis des

bevollmächtigten Vertreters der Bewerbungsgemeinschaft ist erst auf gesondertes Verlangen der Auftraggeberin vorzulegen. Zur Abgabe der Eigenerklärungen soll das Formblatt "A1_Bewerbungsgemeinschaftserklärung" verwendet werden, welches unter der Adresse <https://xvergabe.de/> elektronisch zur Verfügung gestellt wird.
Financial arrangement: Innerhalb von 30 Tagen ohne Abzug

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fraport AG

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen

Organisation receiving requests to participate: Fraport AG

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Fraport AG

Registration number: 04523335133

Postal address: Hugo Eckener Ring

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60547

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Contact point: Vergabemanagement PCM-VM

Email: ausschreibung@fraport.de

Telephone: +49 6969060027

Fax: +49 6969049560199

Internet address: <https://www.fraport.com/>

Buyer profile: <https://xvergabe.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 062263002917

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 0 62263002917

Postal address: Wilhelminenstr. 1 - 3

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: <http://www.rp-darmstadt.hessen.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen

Registration number: 06 2263002917

Postal address: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postcode: 64283

Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpda.hessen.de

Internet address: http://www.rp-darmstadt.hessen.de

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a1fb9548-8c60-4468-9436-b1bcbcd43052 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 01/10/2026 16:09:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 682765-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026