

Germany-Rees: Building-cleaning services
OJ S 217/2023 10/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Rees

Postal address: Markt 1

Town: Rees

NUTS code: DEA1B Kleve

Postal code: 46459

Country: Germany

Contact person: CBH Rechtsanwälte, Habsburgerring 24, 50674 Köln

E-mail: l.itschert@cbh.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.stadt-rees.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung für Schulen und Turnhallen

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Rees hat Dienstleister mit der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Schulen und Turnhallen beauftragt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Reinigungsdienstleistungen am Gymnasium, der Haupt- und Realschule in Rees (ohne Turnhallen)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Rees

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung an dem Gymnasium (Gymnasium Aspel der Stadt Rees, Westring 8, 46459 Rees) sowie der Haupt- und der Realschule in Rees (Rheinschule Rees Gemeinschaftshauptschule, Westring 6, 46459 Rees bzw. Realschule der Stadt Rees, Westring 4, 46459 Rees) mit Ausnahme der dazugehörigen Turnhallen.

Die Grundreinigungsfläche beträgt insgesamt rund 19.000 qm. Die Reinigungsfläche pro Jahr beträgt rund 2,1 Mio. qm.

Zu Beginn des Vertragsverhältnisses ist zwischen dem 01.01.2024 und dem 06.01.2024 eine Grundreinigung aller Hart- und Fliesenböden sowie der Sanitärbereiche durchzuführen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Vertragserfüllungskonzept / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei Bedarf hat der Auftragnehmer zusätzlich zu der regelmäßigen Unterhaltsreinigung auf Anforderung der Auftraggeberin während der Schulferien einzelne Reinigungsleistungen (Grundreinigung, feuchte Reinigung von Heizkörpern, Inventarreinigung o.Ä.) als Regiearbeiten durchzuführen (eine konkrete Auflistung der denkbaren Leistungen ist in der Angebotsdatei enthalten).

In diesem Fall wird die Auftraggeberin die notwendigen Reinigungsleistungen mit einem Vorlauf von acht Wochen bei dem Auftragnehmer beauftragen.

Während des Schuljahres können im Einzelfall eine Bauschlussreinigung oder zusätzliche Unterhaltsreinigungsleistungen notwendig werden, wenn im Objekt eine größere Baumaßnahme oder eine Veranstaltung stattgefunden hat. In diesem Fall hat der Auftragnehmer die notwendigen Reinigungsleistungen durchzuführen; die Vergütung erfolgt auf Basis der angebotenen Stundenverrechnungssätze für Bauschlussreinigung bzw. für Unterhaltsreinigungsleistungen.

Bei der Option handelt es sich um ein einseitiges Recht der Auftraggeberin; der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf eine Beauftragung optionaler Regiearbeiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2.

Description

II.2.1. Title

Reinigungsleistungen für die Turnhallen des Schulzentrums in Rees
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve
Main site or place of performance: Rees

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung in den Turnhallen des Schulzentrums der Stadt Rees am Westring in Rees. Die Grundreinigungsfläche beträgt insgesamt rund 4.500 qm. Die Reinigungsfläche pro Jahr beträgt rund 780.000 qm.
Zu Beginn des Vertragsverhältnisses ist zwischen dem 01.01.2024 und dem 06.01.2024 eine Grundreinigung aller Hart- und Fliesenböden sowie der Sanitärbereiche durchzuführen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl / Weighting: 25 %
Quality criterion - Name: Vertragserfüllungskonzept / Weighting: 25 %
Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei Bedarf hat der Auftragnehmer zusätzlich zu der regelmäßigen Unterhaltsreinigung auf Anforderung der Auftraggeberin während der Schulferien einzelne Reinigungsleistungen (Grundreinigung, feuchte Reinigung von Heizkörpern, Inventarreinigung o.Ä.) als Regiearbeiten durchzuführen (eine konkrete Auflistung der denkbaren Leistungen ist in der Angebotsdatei enthalten).

In diesem Fall wird die Auftraggeberin die notwendigen Reinigungsleistungen mit einem Vorlauf von acht Wochen bei dem Auftragnehmer beauftragen.

Während des Schuljahres können im Einzelfall eine Bauschlussreinigung oder zusätzliche Unterhaltsreinigungsleistungen notwendig werden, wenn im Objekt eine größere Baumaßnahme oder eine Veranstaltung stattgefunden hat. In diesem Fall hat der Auftragnehmer die notwendigen Reinigungsleistungen durchzuführen; die Vergütung erfolgt auf Basis der angebotenen Stundenverrechnungssätze für Bauschlussreinigung bzw. für Unterhaltsreinigungsleistungen.

Bei der Option handelt es sich um ein einseitiges Recht der Auftraggeberin; der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf eine Beauftragung optionaler Regiearbeiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA1B Kleve

Main site or place of performance: Rees

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst die Unterhaltsreinigung an drei Grundschul-Standorten der Stadt Rees (Gemeinschaftsgrundschule Rees, Greisstr. 15, 46459 Rees; Städtische Gemeinschafts-Grundschule Rees, Standort Haldern, Motenhof 10, 46459 Rees und St. Quirinus Grundschule Millingen, Hauptstr. 31 a, 46459 Rees).

Die Grundreinigungsfläche beträgt insgesamt rund 10.500 qm. Die Reinigungsfläche pro Jahr beträgt rund 1,5 Mio. qm.

Zu Beginn des Vertragsverhältnisses ist zwischen dem 01.01.2024 und dem 06.01.2024 eine Grundreinigung aller Hart- und Fliesenböden sowie der Sanitärbereiche durchzuführen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresproduktivstundenzahl / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Vertragserfüllungskonzept / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Bei Bedarf hat der Auftragnehmer zusätzlich zu der regelmäßigen Unterhaltsreinigung auf Anforderung der Auftraggeberin während der Schulferien einzelne Reinigungsleistungen (Grundreinigung, feuchte Reinigung von Heizkörpern, Inventarreinigung o.Ä.) als Regiearbeiten durchzuführen (eine konkrete Auflistung der denkbaren Leistungen ist in der Angebotsdatei enthalten).

In diesem Fall wird die Auftraggeberin die notwendigen Reinigungsleistungen mit einem Vorlauf von acht Wochen bei dem Auftragnehmer beauftragen.

Während des Schuljahres können im Einzelfall eine Bauschlussreinigung oder zusätzliche Unterhaltsreinigungsleistungen notwendig werden, wenn im Objekt eine größere Baumaßnahme oder eine Veranstaltung stattgefunden hat. In diesem Fall hat der Auftragnehmer die notwendigen Reinigungsleistungen durchzuführen; die Vergütung erfolgt auf Basis der angebotenen Stundenverrechnungssätze für Bauschlussreinigung bzw. für Unterhaltsreinigungsleistungen.

Bei der Option handelt es sich um ein einseitiges Recht der Auftraggeberin; der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf eine Beauftragung optionaler Regiearbeiten.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 164-516900](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Reinigungsdienstleistungen am Gymnasium, der Haupt- und Realschule in Rees (ohne Turnhallen)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vogt GmbH & Co. KG Gebäudereinigung. Dienstleistungen

Postal address: Stockumer Str. 167

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44225

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Reinigungsleistungen für die Turnhallen des Schulzentrums in Rees

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vogt GmbH & Co. KG Gebäudereinigung. Dienstleistungen

Postal address: Stockumer Str. 167

Town: Dortmund

NUTS code: DEA52 Dortmund, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44225

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Reinigungsleistungen an Grundschulen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 4
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: HP-Service GmbH
Postal address: Brinkstraße 48
Town: Oberhausen
NUTS code: DEA17 Oberhausen, Kreisfreie Stadt
Postal code: 46149
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Hinweis zu II.1.7 und V.2.4: Aus Rücksicht auf die Geschäftsgeheimnisse des Bestbieters und die daraus resultierenden Geheimhaltungspflichten wird von einer Angabe des Auftragswertes abgesehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/11/2023

