

France-Vannes: Architectural and related services

OJ S 238/2022 09/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BRETAGNE SUD HABITAT
National registration number: 275 600 047
Postal address: 6 Avenue Edgar Degas, CS 62291
Town: Vannes
NUTS code: FR France
Postal code: 56008
Country: France
E-mail: marches@bretagne-sud-habitat.fr
Telephone: +33 297438200

Internet address(es):

Main address: <http://www.bretagne-sud-habitat.fr>
Address of the buyer profile: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-securises.fr/entreprise>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maitrise d'oeuvre pour la construction de 35 logements et locaux d'activités résidence « Le Bris » à VANNES – ilot B2
Reference number: 22S0185

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements et locaux d'activités résidence « Le Bris » à VANNES (Ilot B2).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 267 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: VANNES (56)

II.2.4. Description of the procurement

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre pour la construction de 35 logements et locaux d'activités résidence « Le Bris » à VANNES (Ilot B2).

Les missions à confiées à la maîtrise d'œuvre (hors OPC) sont les suivantes et sont définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans le CCAP :

ESQ/APS/APD/PRO/ACT/VISA/EXE/DET/AOR + quantitatif pour l'ensemble des lots

La mission EXE concerne les lots techniques (électricité, plomberie-sanitaire, chauffage, ventilation et une mission EXE partielle pour la structure (plans de principe pour la consultation des entreprises).

Type de la misison :

Les parties conviennent, pour déterminer le contenu des éléments de mission, de se référer aux dispositions du titre III du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, ainsi qu' à celles de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

Compétences exigées du titulaire :

Les groupements admis à présenter une candidature devront comprendre :

- Un architecte inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants :

- structure,
- fluides (thermique/électricité/courants faibles),
- économie de la construction
- acoustique
- VRD

L'équipe devra intégrer l'ensemble des compétences et qualifications nécessaires à la réussite du projet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 267 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 7

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Cet avis de publicité concerne la 1ère phase destinée à sélectionner 3 candidats qui seront sollicités dans un 2nd temps pour présenter une offre sur la base d'un programme détaillé. Une indemnité de participation étant versée, le nombre de candidat est limité.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Montant prévisionnel des travaux : 4 267 000,00 € HT (dont 187 000,00 € HT de VRD)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

la mission est réservée à la profession d'architecte conformément à la loi n°77-2 du 03/01 /1977 sur l'architecture.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

La procédure de passation retenue est la procédure avec négociation en application des articles L.2124-3, R.2124-3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la Commande Publique.

Le pouvoir adjudicateur sélectionnera les 3 candidats sur la base des critères suivants (dans l'ordre d'importance équivalent):

- Qualification de l'équipe constituée : structure professionnelle de l'équipe et complémentarité des compétences présentées

- Qualité des références : l'écriture architecturale de l'architecte mandataire du groupement

- Qualité des références pour des opérations de complexité et d'envergure équivalentes

lors de la 2^{de} phase, les candidats seront jugés sur la qualité technique de leur offre (40 points):

- Les intentions architecturales de l'équipe issue de l'appréhension du dossier. Il ne sera pas demandé aux candidats de réaliser les coupes et plans du bâtiment. Ils devront fournir

- o un croquis d'ambiance et,

- o une note sur le parti architectural.

- Note méthodologique détaillant notamment

- Quels sont les points de vigilance que vous identifiez sur ce projet qui retiendront votre attention en phases conception et réalisation ?

- Quels sont les méthodes et moyens que vous proposez pour gérer les relations avec les concessionnaires en phases conception, réalisation et livraison du projet afin de respecter le calendrier ?

- Quels sont pour vous les mesures à mettre en place pour éviter les dérives dans les délais de livraison?

proposition d'honoraires: 60 points

chaque candidat participant à l'audition recevra une prime de 3 000 euros hors taxe.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif

Town: Rennes

Country: France

Internet address: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2022