

**Italy-Cinisi: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**  
**OJ S 217/2023 10/11/2023**  
**Contract notice – utilities**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

---

**Section I: Contracting entity**

**I.1. Name and addresses**

Official name: GES.A.P. S.p.a.  
National registration number: <http://www.gesap.it>  
Postal address: Aerostazione "Falcone e Borsellino"  
Town: Cinisi  
NUTS code: ITG12 Palermo  
Postal code: 90045  
Country: Italy  
Contact person: GESAP S.p.a.  
E-mail: [gesap@pec.it](mailto:gesap@pec.it)  
Telephone: +39 0917020508  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.gesap.it>  
Address of the buyer profile: <http://www.gesap.it>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleappalti.gesap.it>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portaleappalti.gesap.it>  
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address  
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://portaleappalti.gesap.it>

**I.6. Main activity**

Airport-related activities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Servizio di assistenza tecnica e manutenzione dell'impianto BHS installato presso l'Aeroporto di Palermo secondo quanto dettagliato nel Capitolato Speciale Prestazionale.  
Reference number: CIG A02609DF29

**II.1.2. Main CPV code**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

L'Appalto ha per oggetto il SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE DELL' IMPIANTO BHS INSTALLATO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO Manutenzione ordinaria L'appalto riguarda l'assistenza tecnica e manutenzione programmata, preventiva, correttiva dell'impianto di smistamento bagagli in partenza e in arrivo, nastri trasportatori, quadri elettrici e apparati a corredo. Gli apparati indicati risultano ubicati all'interno dell'area aeroportuale. L'impianto di smistamento bagagli interessato dall'attività di manutenzione è costituito dalle n.3 isole del sistema BHS partenze e dalle n.5 + 2 linee del sistema BHS arrivi . L'appalto ha altresì per oggetto l'esecuzione di interventi straordinari e/o fornitura materiali-apparati di ricambio sugli impianti sopra elencati presenti nell'aeroporto "Falcone Borsellino" di Palermo.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 700 950,74 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITG12 Palermo

Main site or place of performance: Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo — Punta Raisi Cinisi

### **II.2.4. Description of the procurement**

L'Appalto ha per oggetto il SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E MANUTENZIONE DELL' IMPIANTO BHS INSTALLATO PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 700 950,74 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

I Operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui dall'art 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 100 , comma 11 del D.Lgs 36/23 il concorrente dovrà possedere:

a) fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (2020-2021-2022) non inferiore ad € 1.400.000,00/anno (euro un milionequattrocentomila/00) per servizi di assistenza tecnica e manutenzione su impianti BHS o la fornitura e posa in opera di impianti BHS, eseguiti in edifici complessi (terminal aeroporti, terminal stazioni ferroviarie e marittime, etc )

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Al fine di garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, il concorrente dovrà dimostrare ai sensi dell'art. 100 comma 11 del Dlgs 36/2023:

Esecuzione di analogo servizio espletato negli ultimi 3 anni (2020-2022) di importo minimo di € 600.000,00

#### **III.1.4. Objective rules and criteria for participation**

List and brief description of rules and criteria:

Operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui dall'art 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

E' consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023.

#### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

L'offerta è corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di € 14.019,00, salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8.

2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

#### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Alla copertura della spesa relativa all'appalto si provvede mediante fondi aziendali Ges.A.P. S. p.A. I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art.3 del Capitolato Prestazionale.

**III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

E' consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023.

**III.2. Conditions related to the contract**

**III.2.2. Contract performance conditions**

Vedi art. 3 del CSP

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Description**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/12/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/12/2023 Local time: 10:00

Place:

Presso la GesAP SpA, uffici direzionali c/o l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo — Punta Raisi

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti /procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dispongono dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. 36/23;
- b) il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto specificando un indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) ove inviare le comunicazioni;
- c) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- d) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- e) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- f) il bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento e comunque di non procedere all'aggiudicazione e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- h) ai sensi di quanto previsto dall'art. 124 D.Lgs. 36/23 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la GESAP interpellierà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. Si applicano i commi 2,3,4,5,6, dell'art. 124 D.Lgs. 36/23.
- i) i concorrenti si impegnano ad osservare il Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/>, e ai quali l'Ente aggiudicatore ha aderito; la mancata accettazione del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara; il mancato rispetto delle prescrizioni del protocollo di legalità costituisce causa di risoluzione del contratto ;
- j) ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: TAR Sicilia Palermo  
Postal address: Via Butera  
Town: Palermo  
Postal code: 90139  
Country: Italy

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia — Palermo.

#### **VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Direzione Legale e Procurement

Postal address: Aeroporto Falcone Borsellino

Town: Cinisi

Postal code: 90045

Country: Italy

E-mail: [gesap@pec.it](mailto:gesap@pec.it)

Telephone: +39 0917020111

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/11/2023