

683178-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services – Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa

Email: invied.subecofin@oc.mde.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Description: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Procedure identifier: 94c7183e-e723-4d80-83e7-bb8be85157e6

Internal identifier: 202600000166

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 691 230,64 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: artículo 3 del Convenio relativo a la lucha contra los actos de corrupción en los que estén implicados funcionarios de las Comunidades Europeas o de los Estados miembros de la Unión Europea (DO C 195 de 25.6.1997, p. 1) y en el artículo 2, apartado 1, de la

Decisión marco 2003/568/JAI del Consejo, de 22 de julio de 2003, relativa a la lucha contra la corrupción en el sector privado (DO L 192 de 31.7.2003, p. 54).

Money laundering or terrorist financing: artículo 1 de la Directiva 2005/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de octubre de 2005, relativa a la prevención de la utilización del sistema financiero para el blanqueo de capitales y para la financiación del terrorismo (DO L 309 de 25.11.2005, p. 15).

Fraud: artículo 1 del Convenio relativo a la protección de los intereses financieros de las Comunidades Europeas (DO C 316 de 27.11.1995, p. 48)

Participation in a criminal organisation: artículo 2 de la Decisión marco 2008/841/JAI del Consejo, de 24 de octubre de 2008

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: artículo 2 de la Directiva 2011/36/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de abril de 2011, relativa a la prevención y lucha contra la trata de seres humanos y a la protección de las víctimas

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicio de gestión y ejecución del mantenimiento correctivo y preventivo de inmuebles responsabilidad del INVIED O.A. en el Área de Patrimonio de San Fernando

Description: El objeto del presente contrato es la prestación de un servicio que cubra las necesidades: gestión del mantenimiento, mantenimiento correctivo y mantenimiento preventivo.

Internal identifier: 202600000166

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Precio.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=3413FfkoTepWhbmkn2nXQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: GERENCIA DEL INVIED OA

Opening date: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: GERENCIA DEL INVIED OA

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Apartado 14 del Anexo I PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - INVIED OA

Information about review deadlines: Según lo dispuesto en el apartado 1.1 del Anexo I, podrán, con carácter potestativo, interponer recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de quince (15) días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 LCSP, o bien recurso contencioso administrativo en el plazo de dos (2) meses a computar desde el día siguiente al de su notificación.

Organisation providing more information on the review procedures: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa - Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa
Registration number: 10000140039901
Registration number: Q2801824J
Town: Madrid
Postcode: 28015
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Contact point: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa
Email: invied.subecofin@oc.mde.es
Telephone: 916020612
Internet address: <https://www.defensa.gob.es/invied/>
Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8psRz0l4qm0%3D>

Other contact points:

Official name: Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED)
Town: Madrid
Postcode: 28015
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: invied.subecofin@oc.mde.es
Telephone: +034 916020611

Other contact points:

Official name: INVIED OA
Town: Madrid
Postcode: 28015
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: invied.subecofin@oc.mde.es
Telephone: +034 916020611

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9b1378f0-ea5b-43fb-b245-9396d20eed9b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/10/2026 13:48:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 683178-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026