

683225-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Diest

Email: arne.vandenwyngaert@diest.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Description: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Procedure identifier: cf446250-8f3b-4698-8040-13e77185dc79

Internal identifier: PPP02R-1700/6055/2026/FB/AVW002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 272 727,27 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Description: Beheer en onderhoud technische installaties stedelijk zwembad "De Warande"

Internal identifier: 2026/FB/AVW002_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Postal address: Omer Vanaudenhovelaan 3

Town: Diest

Postcode: 3290

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Additional information: Stedelijk Zwembad + Sporthal De Warande

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 272 727,27 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De raamovereenkomst voor onderhoud van het huidige zwembad zal lopen tot het nieuwe zwembad operationeel is.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Bewijs met weergave van de minimale dekking. De dekking staat in verhouding tot de grootte van onderhavige dienstverlening.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver voegt een lijst bij zijn offerte met referenties van gelijkaardige opdrachten van de afgelopen 3 jaar. Minimumeisen: Minimum 3 referenties met de vermelding van de opdrachtgever, de looptijd, een beknopte omschrijving van de opdracht en de kostprijs.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: De betrokken partij dient over een normale financiële toestand te beschikken waardoor zij in staat is de opdracht tot een goed einde te kunnen brengen. Zij kunnen dit aantonen met alle mogelijke middelen (o.a. financiële ratio's zoals solvabiliteit, liquiditeit of rendabiliteit, omzetverklaring, jaarrekeningen van de 3 laatste jaren.) Minimumeisen: Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de opdracht te kunnen uitvoeren o.b.v. de 3 laatste jaren.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: De inschrijver beschrijft in zijn offerte of hij al dan niet bepaalde delen van de opdracht in onderaanneming zal geven. Minimumeisen: Omschrijving toe te voegen aan de offerte.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Wachtdienst

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Milieu- en duurzaamheidsmaatregelen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1700/2R/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van € 5.000,00)

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Diest

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Diest

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Diest

Registration number: 0207517345

Postal address: Grote Markt 1

Town: Diest

Postcode: 3290

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Contact point: Arne Vanden Wyngaert

Email: arne.vandenwyngaert@diest.be

Telephone: +32 13357736

Fax: +32 13322306

Internet address: <http://www.diest.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: RVS

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 06bbbe3b-5079-4131-a580-9222aaadabf7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 683225-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026