

683239-2026 - Competition

Czechia – Engineering design services for the construction of civil engineering works –
Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Správa železnic, státní organizace

Email: HruskovaP@spravazeleznice.cz

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Description: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zapracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 12dd28c7-7474-4df5-8104-d14dc2a9ea73

Internal identifier: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71335000 Engineering studies, 71351730 Geological prospecting services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Additional information: Zadavatel nesděljuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Železniční uzel Brno, etapa Heršpice a Osobní nádraží

Description: Předmět plnění veřejné zakázky: a) Zpracování dokumentace EIA (dále jen „dokumentace EIA“) dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Závěr z procesu EIA bude zpracován do DPS. b) Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby dopravní infrastruktury (DPS) v režimu BIM, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283 /2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby. c) Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru dle stavebního zákona, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Dodavatel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci. d) Zpracování Díla v režimu BIM a vytvoření Informačního modelu BIM dle Přílohy č. 11 Smlouvy o dílo s názvem BIM protokol, včetně všech jeho příloh. Informační model je součástí Díla a bude zpracováván, projednáván a odevzdáván průběžně a společně s ostatními částmi Díla dle Harmonogramu plnění dle Přílohy č. 5 Smlouvy o dílo. e) Koordinační činnost dodavatele, jejíž náplní je koordinace této zakázky a zhotovitelů zakázek „Železniční uzel Brno, etapa Černovice“, „Železniční uzel Brno a etapa Židenice“. Cílem je

zachování jednotné koncepce technického řešení a všech částí dokumentace. f) Zhotovení Aktualizace Záměru projektu (AZP) podle Pravidel přípravy a realizace akcí dopravní infrastruktury financovaných Státním fondem dopravní infrastruktury (dále jen „Pravidla MD“). Rozsah tohoto plnění si Objednatel vyhrazuje jako změnu závazku ze smlouvy v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ. Plnění bude Zhotovitel realizovat na základě pokynu Objednatele při překročení předpokládaných investičních nákladů o 10 % anebo při zásadních změnách technického řešení stavby. g) Tvorba dat pro potřeby provozu GIS portálu (systém pro veřejnost), průběžná správa a aktualizace dat portálu na základě požadavků zadavatele, nebo připomínek veřejnosti. h) Výkon Dozoru projektanta při zhotovení PDPS. Bližší specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je upravena v dalších částech zadávací dokumentace.

Internal identifier: 102446/2025-SŽ-GŘ-O7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 71311230 Railway engineering services, 71335000 Engineering studies, 71351730 Geological prospecting services

Options:

Description of the options: 1) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 3.8, 3.5, 3.7 a 9.4.8 Obchodních podmínek a to takto: a) Projednání s veřejností; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %; b) Aktualizace záměru projektu za podmínek stanovených v ZTP c) Zpracování procesu Trackside Approval; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. d) Dozor projektanta; v rámci této vyhrazené změny lze překročit předpokládaný počet hodin dle přílohy č. 4 Smlouvy maximálně o 20 %. 2) Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku v souladu s čl. 10.9 Obchodních podmínek a to takto: v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž nabyla Smlouva účinnosti, vzroste/klesne o více než 3 %, zvýší/sníží se neuhrazená část Ceny Díla nebo Odměna za výkon Dozoru projektanta nebo Odměna za Projednání s veřejností o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání Smlouvy. Ke zvýšení/snížení dochází od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, na který připadá výročí účinnosti Smlouvy. K úpravě neuhrazené části ceny nebo odměny Zhotovitele se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení neuhrazené části Ceny Díla nebo Odměny za výkon Dozoru projektanta nebo Odměny za Projednání s veřejností v případě, že je ke dni výročí účinnosti Smlouvy v prodlení s dokončením Díla nebo Části Díla, ledaže za toto prodlení neodpovídá. Blíže je upraveno v Obchodních podmínkách.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2036

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 99

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Zadavatel nesděljuje výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Zadavatel stanovuje závaznou zadávací podmínku tak, že částka 711 367 915 Kč je nejvyšší přípustnou nabídkovou cenou (bez DPH), a to pod sankcí vyloučení z další účasti v zadávacím řízení.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Porady a jednání vedená primárně distančním způsobem. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce; studentské exkurze. Dále blíže uvedeno v čl. 21 Pokynů pro dodavatele.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

Innovation procurement: The procured works, supplies or services involve research and development activities.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Bude hodnocena celková nabídková cena v číselné hodnotě bez DPH uvedená účastníkem zadávacího řízení. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky (tj. nabídky s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídce hodnocené. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,60 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Nabídková cena) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele

Description: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení údajů uvedených v Seznamu zkušeností hodnocených členů odborného personálu dodavatele. Počet bodů vybraných členů odborného personálu dodavatele bude dán součtem bodů jednotlivých hodnocených členů za zkušenosti s referenčními zakázkami. Takto dosažené body se přepočtou tak, že nejlepší nabídka, tj. nabídka dodavatele s nejvyšším bodovým hodnocením, obdrží 100 bodů, a každé další nabídce se přiřadí počet bodů, že každé nabídce se přiřadí počet bodů, který odpovídá násobku čísla 100 a poměru počtu

bodového hodnocení hodnocené nabídky k maximálnímu počtu bodů, které lze v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,40 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria Zkušenosti vybraných členů odborného personálu dodavatele) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_18321.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 10 700 000 Kč (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých).

Deadline for receipt of tenders: 09/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 7 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bankovní nebo pojistná záruka k zajištění plnění smlouvy o dílo.

Electronic invoicing: Required

Financial arrangement: U této zakázky se předpokládá, že bude financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Platební podmínky jsou uvedeny v čl. 10 Přílohy č. 2 k SOD (Obchodní podmínky).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Správa železnic, státní organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Správa železnic, státní organizace

Registration number: 70994234

Postal address: Dlážděná 1003

Town: Praha

Postcode: 11000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Pavlína Hrušková
Email: HruskovaP@spravazeleznic.cz
Telephone: +420 724147321
Buyer profile: <https://zakazky.spravazeleznic.cz>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 10379a52-15a3-4881-a8bf-9954d6efdf9e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 02/10/2026 13:44:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 683239-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026