

683316-2026 - Competition

France – Feasibility study, advisory service, analysis – Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mairie de Herblay sur Seine

Email: marchespublics@herblay.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Description: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Procedure identifier: 2f0045f9-bd10-4d50-9ac2-e519c15eb12d

Internal identifier: 2026-076

Type of procedure: Other multiple stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Additional classification (cpv): 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Postal address: 43, rue du Général De Gaulle

Town: HERBLAY SUR SEINE

Postcode: 95220

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Description: La commune d'Herblay-sur-Seine souhaite confier à un aménageur, dans le cadre d'une concession d'aménagement, l'aménagement du projet de l'Epinémerie sur la commune d'Herblay-sur-Seine. Le périmètre de la concession correspond au périmètre de la ZAC de l'Epinémerie. Il comprend 94 parcelles, représentant une surface totale d'environ 157 205 m². Le programme retenu prévoit une composition équilibrée entre logements, activités, commerces, équipements publics et espaces paysagers. Il propose une offre résidentielle diversifiée d'environ 450 logements, répartie entre habitat collectif, intermédiaire et individuel, complétée par des activités économiques, des commerces de proximité et des équipements publics structurants comprenant un groupe scolaire et un gymnase. L'ensemble s'organise autour d'espaces verts structurants et d'un espace libre central, contribuant à la qualité du cadre de vie et à l'équilibre du futur quartier. L'ensemble des caractéristiques programmatiques du projet d'aménagement est détaillé dans le programme fonctionnel joint.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

Additional classification (cpv): 45111291 Site-development work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 43 rue du Général De Gaulle

Town: Herblay sur Seine

Postcode: 95220

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Ce dernier sera rémunéré par les résultats de la commercialisation des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Régime de passation : Le présent contrat de concession d'aménagement est passé selon le régime des concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions dans lequel le concessionnaire assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement. La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R.300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L3120-1 à L3126-3 R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. Dans ce cadre, il est à noter notamment les conditions suivantes : - Phases : La procédure de passation se déroule en deux phases : - Phase 1 / Candidatures : présentation et examen des pièces de candidatures pour vérifier leur admission à présenter une offre - Phase 2 / Offres : présentation et examen des offres, avec la possibilité de négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires, choix du concessionnaire / attribution du

contrat Conformément aux articles L.3124-1 et L.3124-2 du Code de la commande publique, l'autorité concédante organise librement une négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires dans les conditions prévues par les documents de la consultation. L'autorité concédante se réserve ainsi la possibilité d'engager des négociations avec tout ou partie des candidats ayant remis une offre, après avis sur les propositions reçues rendu par la Commission désignée par le Conseil municipal en application de l'article R. 300-9 du Code de l'urbanisme. Ces négociations pourront porter sur l'ensemble des éléments de l'offre, dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de transparence de la procédure.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualité du projet urbain, architectural, paysager et environnemental

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Pertinence de la stratégie opérationnelle et de conduite de projet

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Description: Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Capacités techniques et financières du candidat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 07/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of requests to participate: 13/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Review organisation: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mairie de Herblay sur Seine
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)
Organisation receiving requests to participate: Mairie de Herblay sur Seine

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mairie de Herblay sur Seine
Registration number: 21950306700015
Postal address: 43, rue du Général de Gaulle
Town: Herblay sur Seine cedex
Postcode: 95221
Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Country: France
Contact point: MME CALANI Marie - Responsable Service des marchés
Email: marchespublics@herblay.fr
Telephone: 0130403751
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)
Registration number: 17950702500015
Department: Val d'Oise
Town: Cergy Pontoise
Postcode: 95027
Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)
Country: France
Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: 0130173400

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 6753fee5-7bc3-45d2-b96f-5262450e25c9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 02/10/2026 13:03:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 683316-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026