

683784-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Greiz

Email: vergabe@landkreis-greiz.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz

Description: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Sylten-Straße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-Fertigteilarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.

Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren

Procedure identifier: 65a7abce-aac0-441c-8a0d-66a29c1cff97

Internal identifier: B/26/13

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St.

Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung

Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³

Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente /Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke,

Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau

/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch.

Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern

und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren

/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m

Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St.

Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St.

Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St.

Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-

Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St.

Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Werner-Sylten-Straße 14

Town: Bad Köstritz

Postcode: 07586

Country subdivision (NUTS): Greiz (DEG0L)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 420 168,07 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung und Erweiterung der Regelschule Bad Köstritz - Los 23 Außenanlagen

Description: Das frühere Garteninstitutsgebäude und später zur Allgemeinbildenden Schule "Hans Settegast" umgebaute Bestandsgebäude in Bad Köstritz, Werner-Syltenstraße 14, hat eine rechteckige Grundform, 4-geschossig, mit flach geneigtem Satteldach (Nagelbinder) und ist auf seiner gesamten Länge von ca. 32,00 m unterkellert. Das Bauwerk wurde 1903 errichtet, im Jahr 1966 zur allgemeinbildenden Schule umgebaut und ab 1990 als Regelschule genutzt. Durch das Hochwasser im Jahr 2013 wurde der gesamte Kellerbereich geflutet. Bei dem Gebäude handelt es sich um einen Sonderbau, der in die Gebäudeklasse 5 einzustufen ist. Die geplante Sanierung und Erweiterung der Regelschule „Hans Settegast“ in Bad Köstritz ist aufgrund des "Sanierungsstaus" in den letzten Jahren notwendig. Insbesondere im Hinblick auf Brandschutz und Barrierefreiheit besteht Handlungsbedarf.“ Durch einen geplanten Anbau werden die bestehenden Kapazitäten erweitert und ein innovatives Schulkonzept umgesetzt. Die Arbeiten umfassen die Sanierung des Bestandsgebäudes (Elektro, Heizung, Sanitär, Bodenbelags- und Malerarbeiten, Brandschutz, Barrierefreiheit) und die Errichtung eines modernen Anbaus. Neben der Grundsanierung des Bestandsgebäudes ist ein dreigeschossiger Neubau geplant. Ein altes Seitengebäude wird abgerissen. Grobmengen Los 23 Außenanlagen 1 St. Baustelleneinrichtung ca. 550 m³ Erdaushub ca. 150 m³ Erdaushub und Verfüllung Entwässerungsleitungen ca. 900 m² Erdplanum herstellen/verdichten + Geotextil ca. 360 m³ Frostschutz liefern und einbauen ca. 35 m³ Beton C12/15 für diverse Zwecke (Einbauten, Fundamentsohlen) ca. 60 m³ StB-Beton für konstr. Bauwerke (z.B. Einzel-/Streifenfundamente/Treppenfund.) ca. 40 St. Winkelstützelemente, h= 105 bis 155 cm ca. 30 m Sitzblöcke, Sitzbänke (gerade/gerundet) ca. 16 St. Blockstufen l= 100 bzw. 285 cm ca. 100 m² Ausbau/Abbruch/Entsorgung von Altpflaster/Borde/Beton ca. 1150 m² Betonsteinpflaster, versch. Formate, liefern und verlegen ca. 480 m Rasenkantensteine, Hoch- und Rundborde, liefern und verlegen ca. 165 m³ Oberboden liefern/andecken/einsäen ca. 500 m² Oberboden planieren/einsäen ca. 150 St. Hecken/Sträucher/Gräser/Bäume liefern und pflanzen ca. 150 m Doppelstabmattenzaun, h=180 cm, inkl. Statik/Werkpl./Zubehör liefern u. einbauen ca. 2 St. Tür-/Tor-Kombination, b= ca. 5-6 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme ca. 4 St. Drehflügeltore (ein-/zweiflg.) inkl. Erdarbeiten/Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. Ballfangnetzanlage, l/h= ca. 11/4 m inkl. Erdarb./Fund./Montage/Inbetriebnahme 1 St. StB-Fertigteilgarage, l/b= ca. 6/6 m mit BPL, 2 Toren inkl. Lief./Montage/Zubehör 5 St. Schuhabstreifgitter außen, versch. Größen (l= 1/2/3 m, b= 1 m) ca. 30 m Beton-Sitzblöcke als Würfel/Quader (b/h=ca. 50/45 cm) liefern/einbauen ca. 22 m Holzauflagen für Sitzblöcke liefern und montieren

Internal identifier: LOT-0001 B/26/13

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Werner-Sylten-Straße 14

Town: Bad Köstritz

Postcode: 07586

Country subdivision (NUTS): Greiz (DEG0L)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration end date: 15/08/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 420 168,07 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100 % Preis

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E92993574>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E92993574>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Für Vertragserfüllung: 3 v.H. der Auftragssumme Für Mängelansprüche: 5 v.H. der Auftragssumme

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 09:45:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachgefordert wird: - Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (FB 124) oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) - FB 221/222 Preisermittlung - Eigenerklärung Bezug zu Russland - Eigenerklärung nach ThürVgG § 8 Abs.1 S.1

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Greiz

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landratsamt Greiz

Organisation providing more information on the review procedures: Landratsamt Greiz

Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Greiz

Organisation processing tenders: Landratsamt Greiz

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Greiz

Registration number: Leitweg-ID 16076000-0001-09

Postal address: Dr. Rathenau-Platz 11

Town: Greiz

Postcode: 07973

Country subdivision (NUTS): Greiz (DEG0L)

Country: Germany

Email: vergabe@landkreis-greiz.de

Telephone: +493661876141

Internet address: <https://www.landkreis-greiz.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Freistaates Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Registration number: nicht bekannt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Email: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telephone: +49361 57332 1254

Fax: +49361 57332 1059

Internet address: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6be9c5d5-754c-46a4-af21-13a05957597b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 07:38:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 683784-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026