

Germany-Pattensen: Building-cleaning services

OJ S 238/2022 09/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Pattensen
Postal address: Rathausplatz 1
Town: Pattensen
NUTS code: DE929 Region Hannover
Postal code: 30982
Country: Germany
Contact person: Rüttermann Consulting GmbH
E-mail: j.rudloff@ruettermann-consuting.de
Telephone: +49 4024184267
Fax: +49 4052596909
Internet address(es):
Main address: <https://www.pattensen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 715 099,10 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover
Main site or place of performance: 30982 Pattensen

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen, Vertragsbeginn 01.01.2023.
Die UHR-Reinigungsfläche beträgt ca. 4.398m² und die Glasreinigungsflächen ca. 750 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aufwandskalkulation / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Los 3 ist die Besichtigung der Grundschule Pattensen, für das Los 5 die Besichtigung der Ernst-Reuter-Schule (Kooperative Gesamtschule, KGS) und das Los 7 die Besichtigung des Rathaus wegen der Objektbesonderheiten zwingend vorgeschrieben. Bieter, die keine entsprechende
Besichtigung nachweisen, werden für diese Lose nicht gewertet. Die Termine finden am 17.
alternativ am 18.10.2022 statt

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover
Main site or place of performance: 30982 Pattensen

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen, Vertragsbeginn 01.01.2023.
Die UHR-Reinigungsfläche beträgt ca 5.200 m² und die Glasreinigungsflächen ca. 60 m²
(innen und außen).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aufwandskalkulation / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Los 3 ist die Besichtigung der Grundschule Pattensen, für das Los 5 die Besichtigung der Ernst-Reuter-Schule (Kooperative Gesamtschule, KGS) und das Los 7 die Besichtigung des Rathaus wegen der Objektbesonderheiten zwingend vorgeschrieben. Bieter, die keine entsprechende

Besichtigung nachweisen, werden für diese Lose nicht gewertet. Die Termine finden am 17. alternativ am 18.10.2022 statt

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: 30982 Pattensen

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen, Vertragsbeginn 01.01.2023.

Die UHR-Reinigungsfläche beträgt ca. 16.200 m² und die Glasreinigungsfläche (innen und außen) ca. 3.250 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aufwandskalkulation / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Los 3 ist die Besichtigung der Grundschule Pattensen, für das Los 5 die Besichtigung der Ernst-Reuter-Schule (Kooperative Gesamtschule, KGS) und das Los 7 die Besichtigung des Rathaus wegen der Objektbesonderheiten zwingend vorgeschrieben. Bieter, die keine entsprechende

Besichtigung nachweisen, werden für diese Lose nicht gewertet. Die Termine finden am 17. alternativ am 18.10.2022 statt

II.2. Description

II.2.1. Title

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover
Main site or place of performance: 30982 Pattensen

II.2.4. Description of the procurement

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen, Vertragsbeginn 01.01.2023.
Die UHR-Reinigungsfläche beträgt ca. 3.200 m² und die Glasreinigungsfläche (innen und außen) ca. 850 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Aufwandskalkulation / Weighting: 40
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Für das Los 3 ist die Besichtigung der Grundschule Pattensen, für das Los 5 die Besichtigung der Ernst-Reuter-Schule (Kooperative Gesamtschule, KGS) und das Los 7 die Besichtigung des Rathaus wegen der Objektbesonderheiten zwingend vorgeschrieben. Bieter, die keine entsprechende
Besichtigung nachweisen, werden für diese Lose nicht gewertet. Die Termine finden am 17. alternativ am 18.10.2022 statt

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 184-520198](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Clamex Gebäudereinigung GmbH

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 245 111,85 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 3

Title:

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Perfekta Dienstleistungen und Gebäudereinigung GmbH

Town: Langenhagen
NUTS code: DE929 Region Hannover
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 323 567,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 5

Title:

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A.D.U. Gebäudeservice Urban GmbH

Town: Paderborn

NUTS code: DEA47 Paderborn

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 939 824,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 4

Lot No: 7

Title:

Gebäudeunterhalts- und Glasreinigung für die Stadt Pattensen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Saxonia GmbH

Town: Neustadt a. Rbge.

NUTS code: DE929 Region Hannover

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 206 595,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131153308

Fax: +49 4131152943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: unbesetzt

Town: unbesetzt

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Gemäß § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen und unverzüglich zu begründen. Er soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Die Begründung muss die Bezeichnung des Antraggegners, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten sowie darlegen, dass die Rüge gegenüber dem Auftraggeber erfolgt ist; sie soll, soweit bekannt, die sonstigen Beteiligten benennen. Ein Antragsteller ohne Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt, Sitz oder Geschäftsleitung im Geltungsbereich dieses Gesetzes hat einen Empfangsbevollmächtigten im Geltungsbereich dieses Gesetzes zu benennen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131153308

Fax: +49 4131152943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite>

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2022