

683856-2026 - Competition

Germany – Secondary school construction work – UNIHÖ_FL 205 Rohbauarbeiten

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen

Email: zvb-vob@dresden.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: UNIHÖ_FL 205 Rohbauarbeiten

Description: Fachlos 205: Rohbauarbeiten

Procedure identifier: 395512cb-e586-461c-b163-728eb8cfd78e

Internal identifier: 2026-401-00044

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Höckendorfer Weg 2

Town: Dresden

Postcode: 01189

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 122 920,11 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Genaue Angaben zur Bindefrist entnehmen Sie der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Kommunikation im Vergabeverfahren: Die Kommunikation für Verfahren mit ausschließlicher elektronischer Angebotsabgabe erfolgt nur über die Plattform eVergabe.de! Informationen über Änderungen der Bekanntmachungen/ Vergabeunterlagen sowie sämtliche nach der Angebotsöffnung folgende Kommunikation (z.B. Nachforderungen von Unterlagen, Bieterinformationen, Auftragsschreiben) werden elektronisch über eVergabe.de bereitgestellt. ACHTUNG! Auch die Bieteranfragen zu den Vergabeunterlagen MÜSSEN elektronisch über eVergabe.de bzw. mit dem Bietercockpit gestellt werden. Deren Beantwortung erfolgt ebenfalls elektronisch über eVergabe.de. Informationen zu den technischen Anforderungen erhalten Sie unter eVergabe.de.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Vorgaben bzgl. der zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bzgl. der Einreichung von Nachweisen bzw. Eigenerklärungen verweisen wir auf die Punkte 'Eignungskriterien' und 'Beschreibung der Beschaffung' dieser Bekanntmachung.

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: UNIHÖ_FL 205 Rohbauarbeiten

Description: Die Landeshauptstadt Dresden plant die Unterbringung der Universitätsgemeinschaftsschule Dresden am Standort Höckendorfer Weg 2 in Dresden-Kleinpestitz. Geplant sind die Erweiterung und Sanierung des Bestandsgebäudes sowie die Erneuerung der Freianlagen. Gegenstand der Ausschreibung sind Rohbauarbeiten im Bestand und zur Errichtung der Neubauten. - Sanierung/ Umbau eines 4-geschossigen Typenschulgebäudes Typ Dresden R81, ca. 4.500 m² BGF mit u.a.: - ca. 2.900 m² Rückbau von Bodenplatten und Decken, - ca. 1.400 m² Rückbau von Wänden, - ca. 150 m³ Ortbeton-Fundamentunterfangungen C25/30, - ca. 80 m³ Ortbeton-Bodenplatten C25/30, - ca. 300 m² Ortbeton- Außen- und Innenwände sowie wandartige Träger C30/37, - ca. 1.100 m² KS-Mauerwerk Wände, - ca. 1.100 m² Spannbetondecken Fertigteile, - ca. 85 t Bewehrungsstahl, - ca. 140 t Stahlkonstruktionen Stützen, Träger und Rahmen, diverse Profile - ca. 490 m² Außenwandabdichtung PMBC, - ca. 650 m² Perimeterdämmung Bodenplatte, - ca. 190 m Grundleitungen PP MD, - Neubau von 3 viergeschossigen Schulgebäuden, als Anbauten an das Bestandsgebäude mit diesem verbunden, ca. 9.150 m² BGF, versetzt auszuführen mit u. a.: - ca. 2.250 m² Baugruben- und Arbeitsraumverfüllung, - ca. 1.030 m² Ortbeton-Fundamente C30/37, - ca. 720 m² Ortbeton-Bodenplatten C30/37 WU, - ca. 1.765 m² Ortbeton- Außen- und Innenwände sowie wandartige Träger C30/37, z.T. mit Sichtbeton SB3, - ca. 7.400 m² Element-Deckenplatten mit Aufbeton C30/37, - 13 St. Fertigteil-Treppenläufe, - ca. 800 t Bewehrungsstahl, - ca. 2.900 m² Perimeterdämmung, - ca. 420 m Grundleitungen PP MD, - 6 St. Regen- und Schmutzwasserschächte, - ca. 1.500 m Ring- und Fundamenterde, - ca. 2.100 St. Membrandosen für Betoninstallationen, - ca. 9.000 m Leerrohre für Betoninstallationen +++ Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot der Vergabestelle vorzulegen: - Eigenerklärung zum Qualifikationsnachweis DIN 18533 (Abdichtungsschein erdberührte Bauteile mit flüssig zu verarbeitenden Abdichtungsstoffen PMBC/MDS/FDP) - Eigenerklärung zum Schweißbefähigungsnachweis EXC2 nach DIN 1090-2 - Urkalkulation Inhalt der Urkalkulation: Diese ist mindestens gemäß dem Inhalt nach Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise von ALLEN Positionen zu erstellen, d. h.: LV-Position; Kurzbezeichnung; Menge; Mengeneinheit; Zeiteinsatz; Teilkosten einschl. Zusätze in Euro je Mengeneinheit (Löhne, Stoffe, Geräte, Sonstiges); angebotener Einheitspreis (Summe aus Löhnen, Stoffe, Geräte, Sonstiges). +++ weitere Vertragsfristen siehe Vergabeunterlagen+++
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Höckendorfer Weg 2

Town: Dresden

Postcode: 01189

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 08/03/2027

Duration end date: 18/02/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 122 920,11 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGEBOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen für 3 Eigenreferenzen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei mind. 1 Referenz für Rohbauarbeiten mit einem Mindestauftragswert von 3 Mio. Euro/Netto sein muss (mit den Mindestangaben gemäß Fragebogen zur Eignung); -> Kommt das ANGEBOT in die ENGERE WAHL, sind nach Aufforderung durch die Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen durch den Bieter folgende Nachweise vorzulegen: Vorlage von Referenzbescheinigungen für 3 Eigenreferenzen der letzten 5 abgeschlossenen Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei mind. 1 Referenz für Rohbauarbeiten mit einem Mindestauftragswert von 3 Mio. Euro/Netto sein muss, und die mindestens folgende Angaben enthalten: Angaben zum Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau /Umbau/ Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer/ARGE-Partner /Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert

wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung; -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des PQ-Vereins sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGELOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Erklärung zur Eintragung bei Handwerkskammer bzw. Industrie- und Handelskammer; - Angaben zur Eintragung in das Berufsregister (Handelsregister); -> Kommt das ANGELOT in die ENGERE WAHL, sind nach Aufforderung durch die Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen durch den Bieter folgende Nachweise vorzulegen: Gewerbeanmeldung einschl. -ummeldung; aktueller Handelsregistrauszug; Nachweis der Berufs- und/oder Betriebshaftpflichtversicherung -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des PQ-Vereins sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGELOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohn- und Beschäftigungsgruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB mittels PQ-Verein) geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des PQ-Vereins sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGELOTSABGABE eine Eigenerklärung mit folgenden Angaben einzureichen: - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt;

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Der Bieter hat MIT ANGELOTSABGABE eine Eigenerklärung zur Eignung mit folgenden Angaben einzureichen: - Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit sie vergleichbare Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben u. Beiträgen zur Unfallversicherung und tariflichen Sozialkasse; - Erklärung zu Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG; - Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde; - Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet; - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt; - Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine. -> Der Nachweis der Eignung kann auch durch einen Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsnachweis VOB

mittels PQ-Verein) geführt werden. Sofern aufgeführte Unterlagen nicht Bestandteil der Unterlagen des PQ-Vereins sind, werden diese Nachweise ggf. nachgefordert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a07ade045c-14da886783b12e95>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Entfällt

Information about public opening:

Opening date: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: entfällt, da ausschließlich elektronische Angebotsabgabe zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Rechtsform einer Bietergemeinschaft: Gesamtschuldnerisch haftende Bietergemeinschaft mit bevollmächtigten Vertreter.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Bezüglich der genauen Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen bzw. zur Einleitung von Nachprüfverfahren verweisen wir auf den § 160 GWB.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro
Organisation providing more information on the review procedures: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Bildung, Jugend und Sport, Amt für Schulen
Registration number: 604f1345-9689-455d-ad95-94503b07c564
Postal address: Postfach 120020
Town: Dresden
Postcode: 01001
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Email: zvb-vob@dresden.de
Telephone: +49 351488-3757
Internet address: <https://www.dresden.de>
Buyer profile: <https://www.dresden.de>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-7003

Official name: (via <https://www.evergabe.de>) Landeshauptstadt Dresden, Zentrales Vergabebüro
Registration number: siehe Identifikationsnummer Beschaffer
Postal address: PF 120020
Town: Dresden
Postcode: 01001
Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Country: Germany
Email: zvb-vob@dresden.de
Telephone: +49 351488-3757
Internet address: <https://www.dresden.de>
Roles of this organisation:
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Registration number: entfällt
Postal address: Besucheranschrift: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postcode: 04107
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lds.sachsen.de
Telephone: +49 3419770
Fax: +49 3419771049

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landeshauptstadt Dresden, GB Wirtschaft, Digitales, Personal und Sicherheit, Zentrales Vergabebüro

Registration number: siehe Identifikationsnr. Beschaffer

Postal address: Postfach 120020

Town: Dresden

Postcode: 01001

Country subdivision (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Country: Germany

Email: zvb-vob@dresden.de

Telephone: +49 351488-3757

Internet address: <https://www.dresden.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ddd065fc-c50d-48ef-ba1a-d291fb471855 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 11:36:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 683856-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026