

683892-2026 - Competition

Poland – Cleaning and sanitation services – Usługi sprzątania pomieszczeń w budynkach oraz terenów zewnętrznych przed budynkami sądów administrowanych przez Sąd Okręgowy w Tarnowie wraz z utrzymaniem terenów zielonych przy tych obiektach

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

Email: sad_okregowy@tarnow.so.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Tarnowie

Email: srtarnow@tarnow.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usługi sprzątania pomieszczeń w budynkach oraz terenów zewnętrznych przed budynkami sądów administrowanych przez Sąd Okręgowy w Tarnowie wraz z utrzymaniem terenów zielonych przy tych obiektach

Description: Zamówienie składa się z dwóch części: 1) CZĘŚĆ I - sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i toalet oraz serwis dzienny: a) w obiektach Sądu Okręgowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 6 468,58m², w lokalizacjach: • ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, • ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego), • ul. Spadzista 7/59, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego), b) w obiektach Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 5 919,03 m², w lokalizacjach : • ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, • ul. Fryderyka Chopina 5, 33-170 Tuchów (bez serwisu dziennego), • ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego) c) w obiektach Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, o łącznej powierzchni 2 734,22m², w lokalizacjach: • ul. Jakuba Bojki 2, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, • ul. Berka Joselewicza 4a, 33-200 Dąbrowa Tarnowska (bez serwisu dziennego) d) w obiektach Sądu Rejonowego w Bochni, o łącznej powierzchni 2 807,11m² w lokalizacjach: • ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 Bochnia • ul. Rynek 2, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego), • ul. Konstytucji 3 Maja 1b, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego), • ul. Rynek 12, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego). 2) CZĘŚĆ II - sprzątanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie terenów zielonych: a) sprzątanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Okręgowego w Tarnowie, od stycznia do sierpnia 2027 o łącznej powierzchni 8 367,30m², a od września 2027 do grudnia 2028 o łącznej powierzchni 8 091,41 m² , w lokalizacjach: • ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów (do sierpnia 2027 - 7 997,30 m² ; od września 2027 – 7 721,41 m²), • ul. Wspólna, 33-100 Tarnów (370 m²), b) sprzątanie terenów

zewnętrznych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 60,00 m2, w lokalizacji ul. Fryderyka Chopina 5, 33-170 Tuchów, c) sprząatanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, o łącznej powierzchni 788,32 m2, w lokalizacji ul. Jakuba Bojki 2, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, d) sprząatanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego w Bochni o łącznej powierzchni 789,71 m2 w lokalizacji ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 Bochnia.

Procedure identifier: 5b4e19aa-a82f-4509-b0a6-456ab604a47a

Internal identifier: BG.261.4.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2026 roku, poz. 793), zwanej dalej ustawą Pzp, oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie. 2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy Pzp. Stosownie do przywołanych przepisów Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services

Additional classification (cpv): 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77312000 Weed-clearance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, ul. Szujskiego 66, ul. Spadzista 7/59;

Town: Tarnów

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Fryderyka Chopina 5;

Town: Tuchów

Postcode: 33-170

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jakuba Bojki 2, ul. Berka Joselewicza 4a;

Town: Dąbrowa Tarnowska

Postcode: 33-200

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Tadeusza Kościuszki 4, ul. Rynek 2, ul. Rynek 12, ul. Konstytucji 3 Maja 1b;

Town: Bochnia

Postcode: 32-700

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. W zakresie potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca składa wraz z ofertą (odpowiednio dla cz. 1 i/lub cz. 2 zamówienia): a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wykonawcy i podmiotu udostępniającego wykonawcy niezbędne zasoby na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ), sporządzone według wzoru standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej, w zakresie wskazanym w SWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu, będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wzór JEDZ stanowi Zał. Nr 3 do SWZ. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić JEDZ w następującym zakresie: część: II, III, IV (Wykonawca wypełnia jedynie Sekcję &, a nie wypełnia Sekcji A-D części IV), VI. Wykonawca wypełnia JEDZ tworząc dokument elektroniczny. W tym celu może korzystać z narzędzia ESDP lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego, a następnie dokument podpisuje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, składa oświadczenie JEDZ dotyczące tych podmiotów, b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie przesłanek wykluczenia wskazanych w Rozdziale V pkt 9 SWZ. Wzór oświadczenia stanowi Zał. nr 4 do SWZ. Oświadczenie należy złożyć w oryginale, w formie elektronicznej. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, potwierdzając brak podstaw wykluczenia. W sytuacji, gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać będzie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą oświadczenia tych podmiotów potwierdzające brak podstawy wykluczenia w zakresie określonym w Rozdziale V pkt 9 podpunkt 1-3, a w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia składa także wraz z ofertą oświadczenia tych podmiotów, potwierdzające brak podstaw do ich wykluczenia w zakresie określonym w Rozdziale V pkt 9 podpunkt 4. 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp i art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty

częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ, 3) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu JEDZ, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 5, 7 i 8 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 8 do SWZ; 5) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia; 6) wykazu usług wykonanych i wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były lub są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane w ciągu ostatnich 3 miesięcy – wzór wykazu usług stanowi Załącznik Nr 9 do SWZ. 7) podmiotowych środków dowodowych dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby, określonych w podpunkcie 1), 3) i 4), w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotu trzeciego). 3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast: 1) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt 2 podpunkt 1 składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja lub dokument, w zakresie o którym mowa w pkt 2 podpunkt 1; dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; 2) Informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, o której mowa w pkt 2 podpunkt 3 - składa informację z odpowiedniego rejestru zawierającego informacje o jego beneficjentach rzeczywistych albo w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, określający jego beneficjentów rzeczywistych; dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. 4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 3 powyżej, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentami zawierającymi odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby lub osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma

przepisów o świadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Terminy wskazane w pkt 3) stosuje się odpowiednio. 5. Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia powinny być zgodne z wymaganiami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń jakich może żądać zamawiający od wykonawcy. 6. Podmiotowe środki dowodowe składa się w formie elektronicznej, w zakresie i w sposób określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie. 7. Dokumenty sporządzone w języku obcym, Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793)

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: art. 108 ust. 1 ustawy Pzp

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Fraud: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Breaching of obligations in the fields of labour law: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Breaching obligation relating to payment of taxes: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Money laundering or terrorist financing: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Early termination, damages, or other comparable sanctions: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Participation in a criminal organisation: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i toalet oraz serwis dzienny

Description: Sprzątanie pomieszczeń biurowych, ciągów komunikacyjnych i toalet oraz serwis dzienny: a) w obiektach Sądu Okręgowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 6 468,58m², w lokalizacjach,: • ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, • ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego), • ul. Spadzista 7/59, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego), b) w obiektach Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 5 919,03 m², w lokalizacjach : • ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów, • ul. Fryderyka Chopina 5, 33-170 Tuchów (bez serwisu dziennego), • ul. Szujskiego 66, 33-100 Tarnów (bez serwisu dziennego) c) w obiektach Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, o łącznej powierzchni 2 734,22m², w lokalizacjach: • ul. Jakuba Bojki 2, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, • ul. Berka Joselewicza 4a, 33-200 Dąbrowa Tarnowska (bez serwisu dziennego) d) w obiektach Sądu Rejonowego w Bochni, o łącznej powierzchni 2 807,11m² w lokalizacjach: • ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 Bochnia • ul. Rynek 2, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego), • ul. Konstytucji 3 Maja 1b, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego), • ul. Rynek 12, 32-700 Bochnia (bez serwisu dziennego). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części I zamówienia stanowi Załącznik Nr 1a do SWZ, który jest jej integralną częścią. Internal identifier: Część 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 27, ul. Szujskiego 66, ul. Spadzista 4/59;

Town: Tarnów

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Fryderyka Chopina 5

Town: Tuchów

Postcode: 33-170

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jakuba Bojki 2, ul. Berka Joselewicza 4a

Town: Dąbrowa Tarnowska

Postcode: 33-200

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kościuszki 4, ul. Rynek 2, ul. Rynek 12, ul. Konstytucji 3 Maja 1b

Town: Bochnia

Postcode: 32-700
Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, których głównym celem, lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych jednostek, które będą realizowały zamówienia, jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 884), u których procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów tej ustawy wynosi co najmniej 30 %. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych następować ma w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca, w zakresie części 1 zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi utrzymania czystości w budynku, w rozumieniu art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanej dalej „PB”, w tym jedną o wartości nie mniejszej niż 650 000,00 zł brutto

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca, w zakresie części 1 zamówienia wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 1 000 000 zł.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium ceny (C)

Description: Kryterium ceny (C) – waga 80 pkt, na zasadzie im mniej tym lepiej Wykonawcy zostanie przydzielona odpowiednia liczba punktów liczona według wzoru: cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych/cena oferty badanej x 80. 1. Podstawę obliczenia ceny dla danej części zamówienia stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale III niniejszej SWZ wraz z Załącznikami Nr 1a lub 1b do niniejszej SWZ, a także zawarty w ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ. 2. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić ceny w zakresie dotyczącym poszczególnych sądów, na rzecz których prowadzone jest postępowanie. 3. Wykonawca przy obliczaniu ceny zobowiązany jest zastosować stawki wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2026 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (t. j. Dz. U. 2026 poz. 1213). 4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, związane z realizacją zamówienia, w tym koszty zakupu środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania umowy, wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje ceny brutto. 5. Wartości cenowe powinny być podane cyfrowo oraz słownie, gdzie to wskazano, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku braku cyfr po przecinku Zamawiający przyjmuje, że występują zera. W przypadku podania większej ilości cyfr po przecinku Zamawiający dokona zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku wg zasad ogólnych w tym zakresie. 6. Wszystkie wartości cenowe, w ramach niniejszego postępowania, określane są w PLN. Wszystkie płatności realizowane będą wyłącznie w PLN, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych. 7. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT. 8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Zamawiający, dla celów zastosowania kryterium ceny, dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą ma obowiązek rozliczyć. Wykonawca, w takim przypadku, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku, oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. W związku z tym, w takim przypadku cena podana przez takiego Wykonawcę w ofercie jako „cena brutto” nie może zawierać podatku VAT, który zamawiający będzie miał obowiązek rozliczyć.

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium zatrudniania osób niepełnosprawnych (ZN)

Description: Kryterium zatrudniania osób niepełnosprawnych (ZN) dla części 1 przedmiotu zamówienia – waga 20 pkt, na zasadzie spełnia/nie spełnia. W kryterium tym zostaną przyznane punkty zgodnie z deklaracją Wykonawcy określoną w formularzu ofertowym: 20 pkt – dla Wykonawcy oferującego zatrudnienie co najmniej 10 osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia, 0 pkt dla Wykonawcy oferującego zatrudnienie poniżej 10 osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b4e19aa-a82f-4509-b0a6-456ab604a7a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

Organisation processing tenders: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Sprzątanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie terenów zielonych

Description: Sprzątanie terenów zewnętrznych oraz utrzymanie terenów zielonych: a) sprzątanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Okręgowego w Tarnowie, od stycznia do sierpnia 2027 o łącznej powierzchni 8 367,30m2, a od września 2027 do grudnia 2028 o łącznej powierzchni 8 091,41 m2 , w lokalizacjach: • ul. Jarosława

Dąbrowskiego 27, 33-100 Tarnów (do sierpnia 2027 - 7 997,30 m2 ; od września 2027 – 7 721,41 m2), • ul. Wspólna, 33-100 Tarnów (370 m2), b) sprzątanie terenów zewnętrznych Sądu Rejonowego w Tarnowie, o łącznej powierzchni 60,00 m2, w lokalizacji ul. Fryderyka Chopina 5, 33-170 Tuchów, c) sprzątanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, o łącznej powierzchni 788,32 m2, w lokalizacji ul. Jakuba Bojki 2, 33-200 Dąbrowa Tarnowska, d) sprzątanie terenów zewnętrznych i utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego w Bochni o łącznej powierzchni 789,71 m2 w lokalizacji ul. Tadeusza Kościuszki 4, 32-700 Bochnia.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie części II zamówienia stanowi Załącznik Nr 1b do SWZ, który jest jej integralną częścią.
Internal identifier: Część 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services

Additional classification (cpv): 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77211500 Tree-maintenance services, 77300000 Horticultural services, 77312000 Weed-clearance services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 27

Town: Tarnów

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Fryderyka Chopina 5

Town: Tuchów

Postcode: 33-170

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Jakuba Bojki 2

Town: Dąbrowa Tarnowska

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Tadeusza Kościuszki 4

Town: Bochnia

Postcode: 32-700

Country subdivision (NUTS): Krakowski (PL214)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na podstawie art. 94 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, których głównym celem, lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych jednostek, które będą realizowały zamówienia, jest społeczna i zawodowa integracja osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2026 roku poz. 884), u których procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów tej ustawy wynosi co najmniej 30 %. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych następować ma w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek dotyczący posiadania zdolności technicznej lub zawodowej za spełniony, jeżeli Wykonawca w zakresie części 2 zamówienia wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie co najmniej 2 usługi sprzątania i utrzymania terenów wokół budynków w rozumieniu art.3 pkt 2 PB lub terenów zielonych, w tym jedną o wartości nie mniejszej niż 90 000,00 zł brutto

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zamawiający uzna warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej za spełniony, jeżeli Wykonawca ,w zakresie części 2 zamówienia wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 100 000 zł.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Kryterium ceny (C)

Description: Kryterium ceny (C) – waga 80 pkt, na zasadzie im mniej tym lepiej. Wykonawcy zostanie przydzielona odpowiednia liczba punktów liczona według wzoru: cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych/cena oferty badanej x 80 pkt 1. Podstawę obliczenia ceny dla danej części zamówienia stanowi szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty w Rozdziale III niniejszej SWZ wraz z Załącznikami Nr 1a lub 1b do niniejszej SWZ, a także zawarty w ewentualnych wyjaśnieniach i zmianach SWZ. 2. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić ceny w zakresie dotyczącym poszczególnych sądów, na rzecz których prowadzone jest postępowanie. 3. Wykonawca przy obliczaniu ceny zobowiązany jest zastosować stawki wynikające z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14

września 2026 roku w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r. (t. j. Dz. U. 2026 poz. 1213). 4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, związane z realizacją zamówienia, w tym koszty zakupu środków czystości, narzędzi, sprzętu oraz innych elementów koniecznych do należytego wykonania umowy, wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje ceny brutto. 5. Wartości cenowe powinny być podane cyfrowo oraz słownie, gdzie to wskazano, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku braku cyfr po przecinku Zamawiający przyjmuje, że występują zera. W przypadku podania większej ilości cyfr po przecinku Zamawiający dokona zaokrąglenia do dwóch miejsc po przecinku wg zasad ogólnych w tym zakresie. 6. Wszystkie wartości cenowe, w ramach niniejszego postępowania, określane są w PLN. Wszystkie płatności realizowane będą wyłącznie w PLN, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych. 7. W cenie oferty uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług oraz podatkiem akcyzowym. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT. 8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Zamawiający, dla celów zastosowania kryterium ceny, dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą ma obowiązek rozliczyć. Wykonawca, w takim przypadku, składając ofertę, ma obowiązek poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, ich wartość bez kwoty podatku, oraz stawkę podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie. W związku z tym, w takim przypadku cena podana przez takiego Wykonawcę w ofercie jako „cena brutto” nie może zawierać podatku VAT, który zamawiający będzie miał obowiązek rozliczyć.

Criterion:

Type: Quality

Name: Kryterium zatrudniania osób niepełnosprawnych (ZN)

Description: Kryterium zatrudniania osób niepełnosprawnych (ZN)– waga 20 pkt, na zasadzie spełnia/ nie spełnia W kryterium tym zostaną przyznane punkty zgodnie z deklaracją Wykonawcy określoną w formularzu ofertowym: 20 pkt – dla Wykonawcy oferującego zatrudnienie co najmniej 2 osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia 0 pkt - dla Wykonawcy oferującego zatrudnienie poniżej 2 osób niepełnosprawnych skierowanych do realizacji zamówienia

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b4e19aa-a82f-4509-b0a6-456ab604a47a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b4e19aa-a82f-4509-b0a6-456ab604a47a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5b4e19aa-a82f-4509-b0a6-456ab604a47a>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

Organisation processing tenders: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Skarb Państwa - Sąd Okręgowy w Tarnowie

Registration number: NIP: 8731047701

Registration number: REGON: 000570708

Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 27

Town: Tarnów

Postcode: 33-100

Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)

Country: Poland

Email: sad_okregowy@tarnow.so.gov.pl

Telephone: 146887400

Internet address: www.tarnow.so.gov.pl

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Skarb Państwa - Sąd Rejonowy w Tarnowie
Registration number: NIP: 873-10-92-015
Postal address: ul. Jarosława Dąbrowskiego 27
Town: Tarnów
Postcode: 33-100
Country subdivision (NUTS): Tarnowski (PL217)
Country: Poland
Email: srtarnow@tarnow.sr.gov.pl
Telephone: 146887400
Internet address: www.tarnow.sr.gov.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Registration number: NIP 526-288-38-64
Postal address: Ul. Hoża 76/78
Town: Warszawa
Postcode: 00-682
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: sp@prokuratoria.gov.pl
Telephone: 223923403

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP526-223-93-25
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed: a8039c4e-07e8-473c-bbde-81998fe5c621-02
Main reason for change: Information updated

Notice information

Notice identifier/version: a8fc2885-661c-4571-9641-66c2d4ce5724 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 14:13:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 683892-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026