

683965-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Medienplanung 2
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Email: egc@egc-cottbus.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Medienplanung 2

Description: Ausschreibungsverfahren zur Vergabe der Planungsleistungen Medienplanung 2, Leistungsbild Technische Ausrüstung (Anlagengruppe 4 und 5) gem. HOAI für den Lausitz Science Park Cottbus.

Procedure identifier: fd65b196-8020-4d0d-8cac-eeddef2662de

Internal identifier: LSP-P-07-00-10-02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Siemens-Halske-Ring 2

Town: Cottbus

Postcode: 03046

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Lausitz Science Park Cottbus

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6H3HA#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Medienplanung 2

Description: Der Lausitz Science Park (LSP) gliedert sich in insgesamt fünf Teilprojekte, die technisch und funktional eng miteinander verbunden sind und in ihrer Gesamtheit ein zusammenhängendes Vorhaben bilden. Die ausgeschriebenen Planungsleistungen sind Bestandteil der übergeordneten Medienplanung für die Entwicklung und Erschließung des Lausitz Science Parks. Die Medienplanung wurde zur sachgerechten und mittelstandsfreundlichen Vergabe in zwei eigenständige Teile (Teil 1 und Teil 2) gegliedert. Die vorliegende Ausschreibung stellt dabei Teil 2 dar. Die Aufteilung des Gesamtumfangs in eigenständige Leistungsbereiche erfolgt unter Berücksichtigung des § 97 Abs. 4 GWB, wonach die Interessen des Mittelstandes bei der Vergabe öffentlicher Aufträge vornehmlich zu berücksichtigen sind. Durch die Aufteilung wird insbesondere mittelständischen Planungsbüros die Möglichkeit eröffnet, sich an den jeweiligen Vergabeverfahren zu beteiligen. Leistungsgegenstand von Medienplanung Teil 2 ist insbesondere die Planung der sämtlicher elektrischen Energieversorgung einschließlich der Starkstrom, Mittel- und Niederspannungsnetzen sowie der Leitungsinfrastruktur für informationstechnische Anlagen innerhalb des Entwicklungsgebiets des Lausitz Science Parks. Die Beauftragung der Planungsleistung erfolgt gemäß Leistungsbeschreibung in den Leistungsstufen I bis IV pro Los. Leistungsstufe I: Leistungsphase 1-4 (Stufe 1 der Förderung) Leistungsstufe II: Leistungsphase 5-7 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe III: Leistungsphase 8 (Stufe 2 der Förderung) Leistungsstufe IV: Leistungsphase 9 (Stufe 2 der Förderung) Ein Angebot je Los ist nur für die Leistungsstufen I bis IV zusammen zulässig. Mit Zuschlagserteilung wird zunächst jeweils nur Leistungsstufe I beauftragt. Der AG behält sich vor, die weiteren Leistungsstufen optional zu beauftragen. Es besteht kein Anspruch auf die

Weiterbeauftragung der Leistungsstufen II-IV. Die Bieter erhalten für die Verfahrensteilnahme keine Aufwandsentschädigung.

Internal identifier: LSP-P-07-00-10-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Siemens-Halske-Ring 2

Town: Cottbus

Postcode: 03046

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Additional information: Lausitz Science Park Cottbus

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den tätigkeitsbezogenen Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen von mind. 750.000 EUR pro Jahr (Mindestanforderung).

Vergleichbare Leistungen sind Planungsleistungen gem. HOAI 2021, Anlage 15 (Technische Ausrüstung, Anlagengruppe 4 und 5) Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den durchschnittlichen jährlichen Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) des Unternehmens in Höhe von min. 1.500.000 EUR netto (Mindestanforderung) Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von min. 3 Mio. Euro / 1 Mio. Euro pro Jahr (Personen / Sachschäden) im Auftragsfall. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Mit dem Teilnahmeantrag sind einzureichen: 1. Auflistung von min. 3 geeigneten Projektreferenzen mit Bekanntgabe der im Formblatt E-01-01 geforderten Angaben. Mindestanforderungen an die Projektreferenzen: - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen jeweils min. 3.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 2 der 3 Projektreferenzen müssen im Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 (Abschluss LP 8) erbracht worden sein. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss eine BIM-Anwendung (Abschluss LP 5) in dem Zeitraum vom 08/2021 bis 08/2026 nachweisen. Der Auftragswert der BIM-Referenz muss min. 2.000.000 EUR netto Baukosten KG200-500 ausweisen. - Min. 1 der 3 Projektreferenzen muss einen Anwendungsfall nachweisen bei dem ein digitaler Zwilling geplant wurde. Es ist nicht zwingend erforderlich, dass die Planung des digitalen Zwillings durch den Bieter selbst erfolgt ist. Der Bieter hat nachzuweisen, dass seine Planung im Referenzprojekt in einen digitalen Zwilling integriert wurde. Der Digitale Zwilling muss für min. 1 Anlagengruppe gem. HOAI Anlage 15 bis zum Abschluss der LP5 geplant worden sein. - Es ist nicht gestattet, dass die BIM-Referenz mehr als einmal in den Projektreferenzen aufgeführt wird. Folglich muss es sich bei den 3 Projektreferenzen um unterschiedliche Projekte handeln.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis über die Erlaubnis zur Berufsausübung sowie Studien- und Ausbildungsnachweis für die Inhaberin/ den Inhaber oder Führungskraft. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Erklärung, aus der die jährliche Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens und die Zahl der Personen im Planungsbereich der Technische Ausrüstung und BIM-Planung der letzten 3 Jahre (2023-2025) ersichtlich ist.

Mindestanforderungen: Als Mindestanforderung werden min. 5 Beschäftigte im Bereich der Technischen Ausrüstung und min. 2 Beschäftigte im Bereich der BIM-Planung erwartet.

Dieses Kriterium wird für die Auswahl der Bewerber für die zweite Stufe verwendet

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Bearbeitungskonzept

Description: Für das Bearbeitungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Der Bieter hat seine

Herangehensweise an die Bearbeitung der Planungsaufgabe für die Medienplanung des Lausitz Science Parks nachvollziehbar darzustellen. Ziel ist die Bewertung der Qualität des Bearbeitungskonzeptes sowie der vorgesehenen Vorgehensweise bei der Planung und Umsetzung der Planungsleistungen. Die Darstellung soll insbesondere auf folgende Aspekte eingehen: - Verständnis der Projektziele und der besonderen Anforderungen des Lausitz Science Park - Strukturierte Vorgehensweise bei der Bearbeitung der einzelnen Planungsphasen - Methodik zur Entwicklung wirtschaftlicher, funktionaler und zukunftsfähiger Planungslösungen - Vorgehen bei der Abstimmung und Koordination mit dem Auftraggeber sowie den weiteren an der Planung Beteiligten - Umgang mit Schnittstellen zu Objektplanung, Verkehr- u. Freianlagenplanung, Technischer Ausrüstung und weiteren Fachplanungen - Maßnahmen zur Sicherstellung von Qualität, Termin- und Kostenkontrolle während der Planung - Berücksichtigung möglicher zukünftiger Erweiterungen sowie einer flexiblen und nachhaltigen Medieninfrastruktur - Personaleinsatz während der Leistungsphase 1-9 - Der AN hat seine Planung so zu strukturieren, zu dokumentieren und digital aufzubereiten / bereitzustellen, dass die im Rahmen der Medienplanung erzeugten Daten durch den separat beauftragten Planer des Smart Grids, bzw. digitalen Zwilling übernommen, weiterverarbeitet und in das übergeordnete System integriert werden können.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Personal

Description: Für das eingesetzte Personal sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 30%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 3 Wertungspunkte erreicht werden. Bewertet werden die Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals, die entsprechenden Nachweise sind dem Angebot beizulegen. Die Personen/ Projektmitglieder sind namentlich zu benennen. Bewertet werden insbesondere: - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen (z.B. BIM)/ Nachweise/ oder BIM-Zertifikat - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: BIM-Umsetzungskonzept

Description: Für das BIM-Umsetzungskonzept sind maximal 10 Punkte erreichbar mit einer Gesamtgewichtung von 20% in den nachfolgenden Kategorien. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Die Anlage "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" (VOR-BAP) ist in den rot gekennzeichneten Abschnitten durch den Bieter im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Im Rahmen der Bewertung müssen die folgend aufgeführten Kapitel zwingend ausgefüllt werden: - Kapitel 2.2 Projektbeteiligten - Kapitel 8.1.1 Fachmodelle, Modellaufbau und Planarten - Kapitel 9.3.1 BIM-Planungssoftware - Kapitel 9.3.2 BIM-Ausschreibungssoftware - Kapitel 9.3.4 BIM-Visualisierungs- und Prüfsoftware Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 5.1 BIM Organigramm (max. 5 Punkte) Anforderungen an ein BIM-Organigramm: - Klare Rollenverteilung: Darstellung aller BIM-spezifischen Rollen (BIM-Manager, BIM-Koordinatoren, BIM-Autoren) im Verhältnis zur klassischen Projektorganisation (Projektleitung, Fachplaner). - Namensnennung: Nennung der konkreten Personen für die Schlüsselpositionen (insb. BIM-

Gesamtkoordination). - Informationsflüsse: Darstellung der Kommunikationswege und Datenaustausch-Schnittstellen zwischen den Akteuren. - Schnittstellen zur Auftraggeberseite: Darstellung der Verbindung zum BIM-Manager/Koordinator des Auftraggebers. Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 6.5 modellbasierte Projektbesprechung (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die modellbasierte Projektbesprechung: - Technische Vorbereitung: Sicherstellung, dass alle Fachplaner ihre aktuellen Stände rechtzeitig hochgeladen haben und die technischen Voraussetzungen für eine flüssige Darstellung der Modelle vorliegen (Performance-Check) - Methodik und Struktur: Aussagen zu Erarbeitung, Abstimmung und Verteilung Agenda sowie ggf. vor der Besprechung durchgeführte Kollisionsprüfungen - Moderation und Protokoll: Aussagen zur Modellsteuerung und der Fixierung von Aufgaben, Entscheidungen, Informationen und Fristen - Nachvollziehbarkeit Projektbesprechungskonzept: Sollte insgesamt praxiserprobt sein und in seinen Abläufen eindeutig und nachvollziehbar Kapitelauszug aus Dokument "0-GPS-XX-DO-VBA-0001-V" Kapitel 8.2.1 Modellstruktur (max. 2,5 Punkte) Anforderungen an die Modellstruktur: - Methodik der Hierarchie: Die Struktur ist logisch, eindeutig und nachvollziehbar. Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact) Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Das günstigste Angebot erhält maximal 10 Punkte mit einer Gesamtgewichtung von 20%. D. h. in diesem Kriterium können unter Berücksichtigung der Gesamtgewichtung maximal 2 Wertungspunkte erreicht werden. Das Honorarangebot ist auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung und dazugehöriger Anlagen des AG zu erstellen. Nebenkosten sind nachvollziehbar pauschal als vom Hundertsatz (v.H.) auszuweisen. Die Nebenkosten dürfen einen Anteil von 5 von 100 des Nett honorars aufgrund der Förderbedingungen nicht überschreiten. Für das Honorarangebot sind die beigelegten Honorarblätter zu verwenden. Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl 10. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung. $P(i) = \text{günstigstes Angebot} * 10 / \text{Angebot}(i)$

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 25/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6H3HA>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 31/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich die Nachforderung von Unterlagen im Rahmen von § 56 VgV vor.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt. Mit Zuschlagserteilung wird nur Leistungsstufe I (Leistungsphase 1-4) beauftragt. Die Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organisation receiving requests to participate: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Registration number: HRB 3201

Postal address: Siemens-Halske-Ring 2

Town: Cottbus

Postcode: 03046

Country subdivision (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

Country: Germany

Email: egc@egc-cottbus.de

Telephone: +49 355729913-0

Internet address: <https://www.egc-cottbus.de/>

Buyer profile: <https://www.egc-cottbus.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Internet address: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 09e7ed14-2773-47fc-bd7f-8005b54f0c96 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 15:10:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 683965-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026