

684120-2026 - Competition

Germany – Construction work for school buildings – Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Email: info@amt-ludwigslust-land.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kernsanierung Regionale Schule "Dr.-Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Description: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Procedure identifier: 855bc313-534e-4d8f-8a42-7283bc3141bd

Internal identifier: 12/65.12/2026.2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Los 12 - Elektroarbeiten Los 13 - Heizung, Sanitär Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 5

Town: Rastow

Postcode: 19077

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Country: Germany

Additional information: Ludwigslust-Parchim (DE80O) Deutschland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 728 811,36 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Im Rahmen eines früheren öffentlichen Auftrags kam es zu erheblichen Mängeln bei der Vertragserfüllung. Die festgestellten Mängel betrafen insbesondere Elektroarbeiten. Trotz Aufforderung zur Mängelbeseitigung und angemessener Fristsetzung wurden die vertraglich geschuldeten Leistungen nicht ordnungsgemäß erbracht. Die Pflichtverletzungen waren erheblich und führten zu Verzögerungen. Die entsprechenden Vorgänge sind durch Mängelanzeigen dokumentiert.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 12 - Elektroarbeiten

Description: Los 12 - Elektroarbeiten

Internal identifier: LOT-0001 12/65.10/2026.2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 5

Town: Rastow

Postcode: 19077

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 840 244,13 EUR

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Description: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 10 Punkte festgelegt. 10 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Description: Bauablauf-/Ausführungskonzept Es wird um Darstellung gebeten, wie die Umsetzung der Leistungen abgewickelt werden soll. Bitte um Detailterminplan für dieses Gewerk mit Berücksichtigung des abgegebenen Bauzeitenplanes. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Description: Termin- und Personalkonzept Welche personelle Kapazität wird für dieses Projekt verbindlich vorgesehen? Bitte um Darstellung, wer Bauleiter ist, wie die Montagestärke während der Hauptmontage vorgesehen ist. Ebenso wird um Darstellung gebeten, welche Maßnahmen ergriffen werden bei Terminverzug bzw. personellen Ausfällen. Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden

Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision
Description: Qualitätssicherung während der Ausführung Bewertet wird die Qualität und Nachvollziehbarkeit des vom Bieter vorgesehenen Qualitätssicherungskonzepts für die Ausführung der Elektroarbeiten. Dabei werden insbesondere die baubegleitenden Eigenkontrollen, die Organisation von Prüfungen und Inbetriebnahmen, der Umgang mit festgestellten Mängeln sowie die fortlaufende Erstellung und Pflege der Revision Es werden Punkte von 0 bis 5 vergeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E85994518>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5 % Sicherheit für Vertragserfüllung 3 % Sicherheit für Gewährleistung Absicherung durch Bürgschaft.

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 10/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Die Öffnung findet digital statt. Es sind keine Bieter zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit
Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14
19053 Schwerin

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Rastow über
Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium
für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land
Organisation processing tenders: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Description: Los 13 - Heizung, Sanitär

Internal identifier: LOT-0002 12/65.10/2026.2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 39715300 Plumbing equipment

5.1.2. Place of performance

Town: Rastow

Postcode: 19077

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 811 464,93 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.subreport.de/E85994518>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheit für Vertragserfüllung = 5 % Sicherheit für Gewährleistung = 3 % Durch Bürgschaft zu leisten.

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Information about public opening:

Opening date: 10/11/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Digitale Angebotseröffnung - keine Bieter zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Kernsanierung Regionale Schule "Dr. Ernst-Alban" in 19077 Rastow

Description: Los 14 - Lüftung, Gebäudeautomation

Internal identifier: LOT-0003 12/65.10/2026.2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulstraße 5

Town: Rastow

Postcode: 19077

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE800)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 077 102,30 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document Request

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis. Maßgeblich ist der angebotene Gesamtpreis des jeweiligen Loses einschließlich aller Nebenleistungen und der gesetzlichen Umsatzsteuer.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E85994518>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.subreport.de/E85994518>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheit für Vertragserfüllung: 5% Sicherheit für Gewährleistung: % - in Bürgschaft zu leisten -
Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Bieter können Angebote für ein, mehrere oder alle Lose abgeben. Der Zuschlag wird für jedes Los gesondert erteilt.

Information about public opening:

Opening date: 10/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Digitale Eröffnung der Angebote. Keine Bieter zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land - Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Organisation processing tenders: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Rastow über Amt Ludwigslust-Land

Registration number: 13076118-K000

Department: Fachamt Bau

Postal address: Wöbbeliner Str. 5

Town: Ludwigslust

Postcode: 19288

Country subdivision (NUTS): Ludwigslust-Parchim (DE80O)

Country: Germany

Contact point: Amt Ludwigslust-Land

Email: info@amt-ludwigslust-land.de

Telephone: +049 3874 42 69-0

Fax: +049 3874 66 68 18

Internet address: <https://www.gemeinde-rastow.de>

Buyer profile: www.amt-ludwigslust-land.de

Other contact points:

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit, Johannes-Stelling-Str. 14 19053 Schwerin

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern Geschäftsstelle der Vergabekammern Johannes-Stelling-Straße 14 19053 Schwerin

Registration number: VKMV-13-L50010000000-78

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: 0385-588 15164

Fax: 0385-588 485 15817

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dda9b186-f17e-4a24-b84e-085d60ebd746 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 18:15:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 684120-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026