

684138-2026 - Competition

Spain – Retirement home construction work – Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Email: contratacion.obras@cablalpalma.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane

Description: Será objeto del presente contrato la ejecución de las obras de nueva planta de la Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane. Con la construcción de este centro se contribuiría en el objetivo de reducir la demanda de plazas sociosanitarias que existe actualmente y que ha motivado que en la isla se haya decretado la situación de emergencia sociosanitaria.

Procedure identifier: 04608e64-7046-498d-8d87-3799ccbc0dcb

Internal identifier: OBR/CNT/2026000058

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Concurren razones de interés público y las necesidades inaplazable descritas en el Decreto del Presidente del Cabildo, número 2024 /10299, de fecha de 10 de octubre de 2024, por el que se Declara la Emergencia

Sociosanitaria y de atención prioritaria, en relación a la atención de mayores en situación de dependencia en isla de La Palma, así como el Decreto número 2026/2738, de fecha 9 de abril de 2026, de ampliación del plazo de dicha declaración de emergencia, circunstancias que se encuentran debidamente justificadas en la documentación preparatoria.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 31 076 816,96 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Las personas licitadoras deberán declarar que no concurren en ellas conflicto de interés de acuerdo con la normativa vigente.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane

Description: Será objeto del presente contrato la ejecución de las obras de nueva planta de la Residencia de Mayores y Centro de Estancia Diurna Llanos de Aridane. Con la construcción de este centro se contribuiría en el objetivo de reducir la demanda de plazas sociosanitarias que existe actualmente y que ha motivado que en la isla se haya decretado la situación de emergencia sociosanitaria.

Internal identifier: OBR/CNT/2026000058

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215212 Retirement home construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ampliación del plazo de garantía de la obra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Control de calidad estructural externo.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Price
Description: Oferta económica.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IZbdT56ibINWhbmka2nXQ%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IZbdT56ibINWhbmka2nXQ%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 15 Days

Information about public opening:

Opening date: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Servicio de Contratación de Obras

Opening date: 05/11/2026 12:45:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Servicio de Contratación de Obras

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver apartado I del cuadro resumen del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma - Cabildo Insular de La Palma

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación: quince días hábiles a contar a partir del día siguiente al de la publicación o notificación del acto recurrido.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Registration number: 31662020209962

Registration number: P3800002B

Town: Santa Cruz de la Palma

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): La Palma (ES707)

Country: Spain

Contact point: Miembros Corporativos titulares de Áreas del Cabildo Insular de la Palma

Email: contratacion.obras@cablapalma.es

Telephone: 922423100

Internet address: <https://www.cabildodelapalma.es/>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=VsTJxkXkqJPCfVQHDepjGQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Cabildo Insular de La Palma

Town: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Other contact points:

Official name: Cabildo Insular de La Palma

Town: SANTA CRUZ DE LA PALMA

Postcode: 38700

Country subdivision (NUTS): Tenerife (ES709)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d913416d-7d8c-4461-944e-91fce76ec2d4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 11:49:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 684138-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026