

684176-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Email: m.soeding@michendorf.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

Description: Bei dem geplanten Bauvorhaben handelt es sich im Rahmen der Modernisierungsmaßnahmen der Grundschule Michendorf sowie des angegliederten Hortgebäudes um eine energetische Sanierung der Gebäudehülle. Die Schulgebäude umfassen die Bauteile Haus 1, Haus 2 und den dazwischenliegenden Verbindungsbau. Bei diesen Gebäuden findet eine Dachsanierung sowie eine Sanierung der Fassaden inkl. Fensteraustausch und Ertüchtigung der Bauwerksabdichtung statt. Beim Hortgebäude ist die Ertüchtigung Sanierung der Dachfläche vorgesehen. Bestand Die energetisch zu sanierenden Objekte wurden abschnittsweise in den 1990er Jahren errichtet. Der Verbinderbau wurde Anfang der 2010er Jahre errichtet. Es besteht kein Denkmalschutz. Die Gebäude sind in Massivbauweise errichtet. Gem. der Bestandsunterlagen wurden die Außenwände mit 30cm starken Porotonsteinen ausgeführt, wobei der Sockelbereich mit 24cm starken Porotonsteinen und einer zusätzlichen Sockeldämmung ausgeführt wurde. Die Flachdächer von Haus 1, Haus 2 und Hortgebäude verfügen über eine Gefälledämmung mit innenliegender Dachentwässerung. Der Verbindungsbau verfügt über ein Pultdach als Holzkonstruktion mit Tragschale aus Stahltrapezblech. Bauzeitlich wurden Isolierglasfenster, zum Teil mit Raffstoreanlagen, verbaut. Planung (Dacharbeiten) Alle Dachflächen erhalten einen vollständig neuen Dachaufbau. Die Abdichtung erfolgt mit Kunststoffabdichtungsbahnen; überwiegend werden die Dachflächen anschließend bekieset. Es ist vorgesehen, die Aufstellung von Photovoltaikanlagen vorzubereiten. Die Entwässerung der Flachdachflächen soll zukünftig nicht mehr innenliegend sondern über Fallrohre auf der Fassade erfolgen. Im Bauablauf ist fortlaufend auf eine funktionierende Abführung des Regenwassers zu achten.

Procedure identifier: 0adb9413-2ee0-4690-afa4-ae014003543f

Internal identifier: GSM-2026-301

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45262100 Scaffolding work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Meisenweg 1

Town: Michendorf

Postcode: 14552

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y54H355#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dacharbeiten / Baustelleneinrichtung / Gerüstarbeiten

Description: Ausführungsbeginn: 01.03.2027 Ende: 02.08.2027

Internal identifier: GSM-2026-301

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

Additional classification (cpv): 45113000 Siteworks, 45262100 Scaffolding work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Meisenweg 1

Town: Michendorf

Postcode: 14552

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 02/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Sofern der Bewerber nach den Rechtsvorschriften des Staates, in dem er niedergelassen ist, in einem Register eintragungspflichtig ist, muss die Eintragung in diesem Register vorliegen (in Deutschland: Handelsregister, Handwerksrolle, Vereinsregister, Partnerschaftsregister, Mitgliederverzeichnisse der Berufskammern der Länder wie bspw. Architektenkammer, Ingenieurkammer Bau).

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bei Beauftragung muss der Auftragnehmer über eine angemessene Berufs- bzw. eine angemessene Betriebshaftpflichtversicherung verfügen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Auftragnehmer erklärt, dass er in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum vergleichbare Leistungen ausgeführt hat. Bitte in der Anlage 4 aufführen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Günstigster Preis, sofern alle Voraussetzungen erfüllt sind.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y54H355>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Vergabemarktplatz

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Bedingungen des Brandenburgischen BbgVerG sind einzuhalten. Mit Abgabe des Angebotes verpflichtet sich der Bieter die genannten Ausführungszeiträume einzuhalten: Der Auftragnehmer hat bei Überschreitung der unter 1. als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist für die Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen: 0,2% Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme ohne Umsatzsteuer; Beträge für angebotene Instandhaltungsleistungen bleiben unberücksichtigt. Die Bezugsgröße zur Berechnung der Vertragsstrafe bei der Überschreitung von als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen ist der Teil dieser Auftragssumme, der den bis zu diesem Zeitpunkt vertraglich zu erbringenden Leistungen entspricht. Die Vertragsstrafe wird auf insgesamt Prozent der im Auftragsschreiben genannten Auftragssumme (ohne Umsatzsteuer) begrenzt.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Der Auftragnehmer wird an den allgemeinen Kosten der Baustelle dergestalt beteiligt, dass von der Netto-Schlussabrechnungssumme nachfolgende anteilige Beträge in Abzug gebracht werden: a) Kosten für Bauwasser (Verbrauch): 0,2% b) Kosten für Energie (Verbrauch): 0,2% c) Kosten für Sanitäreinrichtungen: 0,2% d)

Bauleistungsversicherung: 0,2%

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Michendorf, Die Bürgermeisterin

Registration number: 12-121068614986868-27

Postal address: Richard-Muth-Platz 1

Town: Michendorf

Postcode: 14552

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Contact point: Martin Söding

Email: m.soeding@michendorf.de

Telephone: +49 33205598-66

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: t:0331 8661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661-719

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661-719

Fax: +49 3318661-652

Internet address: <https://mwae.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c84f9e7c-1f2a-4d2d-be99-0d2cf3273b74 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 09:31:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 684176-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026