

684230-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – 19621 |
Ontwerpteam vernieuwbouw Paleis van Justitie te Arnhem
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 19621 | Ontwerpteam vernieuwbouw Paleis van Justitie te Arnhem

Description: Het opstellen van een integraal ontwerp en bestek voor de vernieuwbouw van het monumentale Paleis van Justitie in Arnhem. De projectscope betreft de complete vernieuwbouw van het Paleis van Justitie terwijl het primaire proces doorgaat: Nieuwbouw aangrenzend aan het monument en in de huidige patio, renovatie en functioneel verbeteren van het rijksmonument Walburgstraat 2 gedeeltelijke demontage en afstoot van Walburgstraat 4, alle aanpassingen gedurende deze ontwikkeling in WB2 en WB4 om te kunnen blijven functioneren. Totaal gebouw circa: 43.000 m2 BVO. Waarvan bij benadering: - 13.000m2 bestaand gebouw Walburgstraat 2 - 1.000m2 bestaand gebouw Markt 1 - 22.000m2 nieuwbouw - 7.000m2 nieuwbouw rijbanen en parkeren Terreinen / groen: - 850 m2 daktuin en talud op begane grond - 500 m2 daktuin op tweede verdieping - 500 m2 beplanting in interieur (atrium)

Procedure identifier: 9b5486a5-5bf3-4997-a73a-fa62f01912b0

Internal identifier: 19621

Type of procedure: Competitive dialogue

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Arnhem

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 19621 | Ontwerp Vernieuwbouw Paleis van Justitie te Arnhem

Description: Het opstellen van een integraal ontwerp en bestek voor de vernieuwbouw van het monumentale Paleis van Justitie in Arnhem. De projectscope betreft de complete vernieuwbouw van het Paleis van Justitie terwijl het primaire proces doorgaat: Nieuwbouw aangrenzend aan het monument en in de huidige patio, renovatie en functioneel verbeteren van het rijksmonument Walburgstraat 2 gedeeltelijke demontage en afstoot van Walburgstraat 4, alle aanpassingen gedurende deze ontwikkeling in WB2 en WB4 om te kunnen blijven functioneren. De totale omvang bedraagt: Totaal gebouw circa: 43.000 m2 BVO. Waarvan bij benadering: - 13.000m2 bestaand gebouw Walburgstraat 2 - 1.000m2 bestaand gebouw Markt 1 - 22.000m2 nieuwbouw - 7.000m2 nieuwbouw rijbanen en parkeren Terreinen / groen: - 850 m2 daktuin en talud op begane grond - 500 m2 daktuin op tweede verdieping - 500 m2 beplanting in interieur (atrium)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: De herzieningsclausules zijn opgenomen in de leidraad en in de overeenkomst.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Country: Netherlands

Additional information: Arnhem

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Gebruikswaarde en kwaliteitsbeheersingswaarde

Description: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Uitvoeringswaarde

Description: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Belevingswaarde exterieur / omgevingswaarde

Description: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Belevingswaarde interieur

Description: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Toekomstwaarde

Description: Zie de tabel van de kwaliteitscriteria in paragraaf 3.3 van de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442723>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 04/01/2027

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442723>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organisation providing more information on the review procedures: Rijksvastgoedbedrijf -

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisation receiving requests to participate: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Rijksvastgoedbedrijf

Registration number: 552550970

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: René van Capelleveen

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telephone: +31 702140214

Internet address: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rechtbank 's-Gravenhage

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postal address: Prins Clauslaan 60

Town: 's-Gravenhage

Postcode: 2595 AJ

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Email: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883622200

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Other contact points:

Official name: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postal address: Korte Voorhout 7

Town: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands

Contact point: Rijksvastgoedbedrijf

Email: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internet address: <https://www.TenderNed.nl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: f71ef420-ceb6-4368-862c-b0e04ad5e3ad - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 10:57:24 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 684230-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026