

Germany-Berlin: Structural shell work

OJ S 238/2022 09/12/2022

Contract award notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WISTA Management GmbH

Postal address: Rudower Chaussee 17

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12489

Country: Germany

E-mail: schrock@wista.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.wista.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Landeseigene Gesellschaft von Berlin

I.5. Main activity

Other activity: Standortentwicklung und Dienstleistung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Abriss und Neubau eines Ingenieurbauwerks inkl. Baugrube

Reference number: VE-3020

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stützbauwerke sollen in Stahlbetonbauweise als Winkelstützwände errichtet werden. Im Zuge der

Erstellung der Baugrube bzw. als Voraussetzung für den Neubau sind die vorhandenen Stütz- und

Eingangsbauwerke abzureißen bzw. zurückzubauen.

Die neu zu errichtenden Stützwände erhalten in regelmäßigen Abständen gem.

Planunterlagen elastische

Bauteilfugen, und werden rückseitig vollflächig schwarz abgedichtet. Im Bereich des Batteriespeichers ist

zudem Dachdämmung, Abdichtung und Perimeterdämmung anzubringen. Der Batteriespeicher liegt unter der geplanten Straße und wird überfahrbar ausgebildet. Die geometrische Anordnung der Stützwände und die Ausformung der Baugrube sind insbesondere durch die zu erhaltende Gründung des Bestandsgebäudes bestimmt und daher genau zu beachten. Der erforderliche Abbruch und alle damit verbundenen Arbeiten sind erschütterungsarm auszuführen, um die Konstruktion des Bestands zu schützen. Im Nahbereich des Gebäudes ist auf den zwingend erforderlichen Erhalt des Bestands besonders Rücksicht zu nehmen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 4 056 154,14 EUR / Highest offer: 6 496 404,57 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Fabbeckstraße 60-62 14195 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

- Baustelleneinrichtung
- Baugrubenaushub ca. 19.710 m³
- Bodendecke abräumen ca. 4.500 m²
- Abbruch/Rückbau/Entsorgung Straße-/Gehweg ca. 4.220 m³
- Abbruch/Rückbau/Entsorgung Betonbauteile ca. 1.400 m³
- Fundament herstellen ca. 100 m³
- Unterfangungen Bestandsfundamente ca. 310 m³
- Winkelstützwände Stahlbeton ca. 1.935 m³
- Deckenplatte Stahlbeton ca. 275 m³
- Bodenplatte Stahlbeton ca. 215 m³
- Betonstahl ca. 740 t
- Bitumenschweißbahn einlagig, Stützwand/-fuß ca. 4.590 m²
- Polymerbitumenschweißbahn zweilagig, Dachfläche ca. 1.065 m²
- Abdichtung, erdberührt, zweilagig, Wandfläche ca. 240 m²
- Stahleinbauteile/Dübelleisten/Querkraftdorne ca. 355 St
- Demontage/Entsorgung Bestandsleitungen div. Medien ca. 1.280m
- Grundleitungen mit Nebenarbeiten ca. 425m
- Hauseinführung Trinkwasser und Abwasserleitungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 063-164776](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Auftrag SDL

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SDL-Citybaumanagement GmbH

Postal address: Großbeerenstr.194-196

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 12277

Country: Germany

E-mail: d.zimon@sdl-bau.de

Telephone: +49 30224113890
Internet address: <https://www.sdl-bau.de>
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 4 056 154,14 EUR / Highest offer: 6 496 404,57 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4YTC6BPK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@senwtf.berlin.de

Telephone: +49 3090138-316

Fax: +49 3090137-613

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/12/2022