

Germany-Berlin: Market and economic research; polling and statistics

OJ S 238/2022 09/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Fehrbelliner Platz 4

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

E-mail: Vergabestelle-IVA@SenSW.berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Erstellung der Berliner Mietspiegel 2023 und 2025 einschließlich Betriebskostenübersicht

Reference number: MSP2023205

II.1.2. Main CPV code

79300000 Market and economic research; polling and statistics

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Erstellung der Berliner Mietspiegel 2023 und 205 einschließlich Betriebskostenübersicht durch Erhebung und Auswertung von Miet- und Ausstattungsdaten

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 592 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE3 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Vorbehaltlich der Bereitstellung der Haushaltsmittel:

Erstellung der qualifizierten Berliner Mietspiegel 2023 und 2025 gemäß § 558d BGB, Mietspiegelreformgesetz und Mietspiegelverordnung, insbes.:

- jeweils Aktualisierung des Wohnlagenverzeichnisses analog Verfahren Berliner Mietspiegel 2019;
- jeweils Erhebung, Auswertung von Grundlagendaten zur Miete und Ausstattung mit dem Ziel von je 15.000 Datensätzen in der Mietspiegeltabelle;
- jeweils Erhebung, Auswertung der Beschaffenheit (Ziel: 3.000 Datensätze);
- jeweils Erhebung, Auswertung der Betriebskostenarten (Ziel 2.000 Datensätze) und Erstellung der Betriebskostenübersicht.

Die beiden Mietspiegel werden gemeinsam ausgeschrieben und vergeben. Daher ist - nach entsprechender Aufforderung - auch nur 1 Angebot abzugeben mit gesonderter Darstellung der beiden Mietspiegel. Im Vertrag wird sich der Auftraggeber vorbehalten, durch einseitige Erklärung vom Auftrag für 2025 zurückzutreten und ihn neu ausschreiben zu können.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 1. Qualität des eingereichten Konzeptes zur Erstellung der qualifizierten Mietspiegel davon: 1.1 Sicherung der Erstellung der qualifizierten Mietspiegel 40 % ; 1.2 Optimierungsansätze 20 % ; 1.3 Angebot / Präsentation, Zeitplan, Durchführung / Flexibilität / Qualifikation und Erfahrung der konkret mit der Ausführung 20 % des Auftrages betrauten Mitarbeiter / Weighting: 80 %
Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 208-544627](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Erstellung der Berliner Mietspiegel 2023 und 2025 einschließlich Betriebskostenübersicht

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH

Postal address: Schopenstehl 15

Town: Hamburg

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 20095

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 592 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

Postal address: Fehrbelliner Platz 4

Town: Berlin

Postal code: 10707

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2022