

684990-2026 - Competition

Romania – Construction work – Servicii de proiectare, verificare tehnica, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza din cadrul proiectului Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Email: primaria@primariapitesti.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de proiectare, verificare tehnica, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza din cadrul proiectului Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnica, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza din cadrul proiectului Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255. Achiziția se realizează pe loturi. Lot 1 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C1 – Școala Lot 2 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C2 – Sală de sport Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde la solicitările de clarificări cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: ed0f90a7-7635-45f0-b20c-3fff7a4f40e5

Internal identifier: 45566/24.09.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Județul Argeș, U.A.T. Pitești, Municipiul Pitesti, Cartier Razboieni, Str Razboieni, Nr. 35, COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE DIMA"

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 16 241 170,33 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1."Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor cu același preț clasate pe primul loc: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. Dacă egalitatea se menține după aplicarea acestei reguli, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, iar oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C1 – Școala

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnica, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza din cadrul proiectului Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255 Prezenta procedură este inițiată cu clauză suspensivă Procedura de atribuire/achiziția este inițiată sub incidența clauzei suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de încheierea contractului de finanțare a proiectului „Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255”, semnarea contractului făcându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin semnarea contractului de finanțare în cadrul PRSM 2021-2027 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud- Muntenia. În cazul în care, indiferent de motive, contractul de finanțare nu se va semna, Autoritatea Contractantă, după primirea notificării din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud-Muntenia cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții din cadrul acestei proceduri înțeleg că Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud- Muntenia ce asigură finanțarea nu pot fi considerate răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul anulării

procedurii de atribuire, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă și/sau Agenția pentru Dezvoltare Regională (ADR) Sud- Muntenia au fost notificate asupra existenței unui asemenea prejudiciu. Ofertanții din cadrul acestei proceduri acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/a clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu eventualele prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă. În aplicarea clauzei suspensive menționate, în cazul în care decizia de finanțare nu este emisă până la data expirării perioadei inițiale de valabilitate a ofertei, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita contractantului prelungirea perioadei de valabilitate a ofertelor și în mod corespunzător a garanției de participare. Ofertanții au obligația de a răspunde solicitării în termenul indicat de Autoritatea Contractantă, răspunsul negativ sau lipsa unui răspuns în termenul solicitat atrăgând imposibilitatea semnării contractului, oferta respectivă fiind considerată retrasă, fără ca acest fapt să atragă executarea garanției de participare.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules, 42520000 Ventilation equipment, 45210000 Building construction work, 71315400 Building-inspection services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Județul Arges, U.A.T. Pitești, Municipiul Pitesti, Cartier Razboieni, Str Razboieni, Nr. 35, COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE DIMA"

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 758 213,86 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: În temeiul art. 173 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice/fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTATIA ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/Terț sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.), în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia, Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Justificare - Capacitatea de exercitare a activității profesionale Cerința privind înregistrarea într-un registru profesional sau comercial este necesară pentru verificarea faptului că operatorii economici sunt legal constituiți și au capacitatea profesională de a desfășura activitățile care le revin în executarea contractului. Cerința este raportată la obiectul și la partea din contract asumată efectiv de fiecare operator economic, membru al asocierii sau subcontractant, fără a impune condiții suplimentare care nu sunt necesare realizării activităților respective. Prin această cerință, autoritatea contractantă urmărește să se asigure că activitățile de proiectare, verificare, asistență tehnică și execuție sunt realizate de operatori care au dreptul legal de a presta/executa activitățile corespunzătoare, cu respectarea principiilor proporționalității, tratamentului egal și nediscriminării.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pentru partea de lucrări, operatorul economic va prezenta principalele lucrări similare de construire/modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale, și anume: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de

recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală, duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), conținând valori, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări în valoare cumulată de minim 10.000.000,00 lei fără T.V.A., la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte. Pentru lucrările executate, prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la valoarea cursului mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru anul respectiv. Se va completa DUAE de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractanta a activat în formularul DUAE opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criteriilor de selecție, aceasta fiind opțiunea se a alege în DUAE să limiteze informațiile solicitate cu privire la îndeplinirea de către operatorii economici a tuturor criteriilor de selecție impuse care se regăsesc la nivelul anunțului de participare și a documentației de atribuire la o singură întrebare a răspunsului la cerințe, și anume dacă sunt îndeplinite toate criteriile impuse. Operatorii economici vor răspunde prin răspuns afirmativ (alegând opțiunea Da) sau negativ (alegând opțiunea Nu). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile/ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare vor trebui să indice: -obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; -locul prestării serviciilor și -sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări vor trebui să indice: -obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul -locul executării lucrărilor și -sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament în acest sens, din partea terțului/terților. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui

anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele care sunt aduse în susținere și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză, în condițiile și în termenele acestuia. Se vor respecta prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, privind terțul susținător. Conform art. 184 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică /acordului cadru.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii similare prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (se va raporta valabilitatea de la termenul limita de depunere a ofertelor, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, prestate de ofertant și recepționate de beneficiarul serviciilor în limitele acordului/ contractului dintre prestatorul și beneficiarul serviciilor nominalizate de către ofertant. Ofertantul trebuie să fi prestat în ultimii 3 ani, calculați până la data limita de depunere a ofertelor, servicii similare în valoare cumulată de minim 360.000,00 lei fără T.V.A., la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte. Pentru serviciile prestate, prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la valoarea cursului mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru anul respectiv. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința va fi îndeplinită prin cumul. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAЕ de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAЕ opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criteriilor de selecție, aceasta fiind opțiunea se a alege în DUAЕ să limiteze informațiile solicitate cu privire la îndeplinirea de către operatorii economici a tuturor criteriilor de selecție impuse care se regăsesc la nivelul anunțului de participare și a documentației de atribuire la o singură întrebare a răspunsului la cerințe, și anume dacă sunt îndeplinite toate criteriile impuse. Operatorii economici vor răspunde prin răspuns afirmativ (alegând opțiunea Da) sau negativ (alegând opțiunea Nu). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile/ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare vor trebui să indice: -obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; -locul prestării serviciilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. Documentele justificative pentru experiența

similare în execuție lucrări vor trebui să indice: -obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul -locul executării lucrărilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament în acest sens, din partea terțului/terților. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele care sunt aduse în susținere și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză, în condițiile și în termenele acestuia. Se vor respecta prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, privind terțul susținător. Conform art. 184 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică /acordului cadru.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: **INFORMATII PRIVIND SUBCONTRACTANȚII** În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, acesta are obligația de a completa în DUAE informațiile privind subcontractarea. Ofertantul va depune în SEAP, odată cu oferta și DUAE, acordul/acordurile de subcontractare. Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: -denumirea subcontractantului; -datele de identificare ale subcontractantului; -partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; -denumirea lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; -procentul și/sau valoarea aferentă lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; -opțiunea subcontractantului privind plata directă de către autoritatea contractantă, dacă este cazul. Subcontractanții vor completa DUAE separat, cu informațiile aferente propriei situații, potrivit rolului pe care îl au în cadrul ofertei. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru îndeplinirea unui sau mai multor criterii de calificare, aceștia vor completa DUAE și cu informațiile relevante privind capacitatea invocată. Documentele justificative care probează cele asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată prin subcontractarea unei părți/părți din contract. La încheierea contractului de achiziție publică contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta, să cuprindă activitățile ce revin subcontractanților și sumele aferente prestațiilor acestora și se constituie anexe la contractul de achiziție publică. Se vor respecta prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016 privind subcontractarea, inclusiv cele

referitoare la plata directă către subcontractanți, în măsura în care subcontractanții își exprimă această opțiune și sunt îndeplinite condițiile legale aplicabile.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Completarea cerinței corespunzătoare în formularul DUAE.

În ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic /Ofertantul asociat/terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă secțiune din partea IV - A, B, C, D. În fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea «partea IV criteriile de selecție» punctul - a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție - «În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț.» Prezentarea oricărui document prin care se susține cerința de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentării acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor la solicitarea autorității contractante. Justificare: Având în vedere complexitatea contractului, precum și valoarea estimată, Autoritatea Contractantă dorește să se asigure că ofertantul câștigător va executa lucrările respectând standardul internațional al sistemelor de management al calității conform ISO 9001 sau echivalent. Acest lucru este în avantajul Autorității Contractante pentru o mai bună gestionare a implementării contractului.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: • Experiența arhitectului cu drept de semnătură OAR – 10 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații electrice atestat ANRE minim grad II sau echivalent – 10 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte. Pentru fiecare expert, punctajul se va acorda astfel: a) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul unui (1) contract ce a avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 2 puncte; b) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 2 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 4 puncte; c) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 3 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 6 puncte; d) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară

specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 4 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 8 puncte” e) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 5 sau mai multe contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 10 puncte” Pentru fiecare expert indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție /recomandări sau orice alte documente echivalente relevante, emise către beneficiarul contractului, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. Dacă experiența specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puțin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137, alin. (2), lit. b) din HG 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția extinsă a lucrării

Description: Durata minimă a garanției extinsă a lucrării este de minim 3 ani și maxim 5 ani. Extinderea duratei de garanție se va face cu adăugarea unui an întreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani). Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acordă astfel: -pentru garanția extinsă a lucrării acordată de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte. Notă: Nu se acceptă oferte cu o perioadă de garanție mai mică de 3 ani. Aceste oferte vor fi respinse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212657>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C2 – Sală de sport

Description: Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C1 – Lot 1 din cadrul proiectului Eficientizare energetică Liceul Tehnologic Dimitrie Dima: Corp C1 și Sală de sport - Corp C2 – SMIS 363255. Achiziția se realizează pe loturi Lot 1 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C1 – Școala Lot 2 - Servicii de proiectare, verificare tehnică, asistență tehnică din partea proiectantului și execuția lucrărilor de construcții-montaj aferente investiției de baza – Corp C2 – Sală de sport

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules, 42520000 Ventilation equipment, 45210000 Building construction work, 71315400 Building-inspection services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Județul Argeș, U.A.T. Pitești, Municipiul Pitesti, Cartier Razboieni, Str Razboieni, Nr. 35, COLEGIUL TEHNIC "DIMITRIE DIMA"

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 482 956,47 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: PRIORITATEA 2 - O REGIUNE CU ORAȘE PRIETENOASE CU MEDIU OPERAȚIUNEA D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus. Apel PRSM/638 /PRSM_P2/OP2 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: În temeiul art. 173 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorii economici care depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Ofertanții, persoane juridice/fizice străine trebuie să dețină documente echivalente care să dovedească forma de înregistrare și, după caz, apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în original/copie legalizată/copie lizibilă, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor prin selectarea opțiunii „indicația globală pentru toate criteriile de selecție”. În ceea ce privește criteriul de selecție, autoritatea contractantă cere operatorilor economici să declare că ACESTA INDEPLINESTE TOATE CRITERIILE DE SELECTIE IMPUSE INDICATE IN ANUNTUL RELEVANT SAU IN DOCUMENTATIA ACHIZITIEI MENTIONATE IN ANUNT”. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/Terț sustinator va selecta una din opțiunile DA sau NU. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și care urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, sunt următoarele: a) certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului (O.N.R.C.), în copie, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice române; Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia, Fiecare membru al asocierii, terții

susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în codul CAEN autorizat și regăsit în certificatul constatator emis de O.N.R.C. b) documente echivalente emise în țara de rezidență, în limba în care au fost emise, în copie, însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestora. Fiecare membru al asocierii, terții susținători, subcontractanții trebuie să dovedească pentru partea din contract pe care o realizează că are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Justificare - Capacitatea de exercitare a activității profesionale Cerința privind înregistrarea într-un registru profesional sau comercial este necesară pentru verificarea faptului că operatorii economici sunt legal constituiți și au capacitatea profesională de a desfășura activitățile care le revin în executarea contractului. Cerința este raportată la obiectul și la partea din contract asumată efectiv de fiecare operator economic, membru al asocierii sau subcontractant, fără a impune condiții suplimentare care nu sunt necesare realizării activităților respective. Prin această cerință, autoritatea contractantă urmărește să se asigure că activitățile de proiectare, verificare, asistență tehnică și execuție sunt realizate de operatori care au dreptul legal de a presta/executa activitățile corespunzătoare, cu respectarea principiilor proporționalității, tratamentului egal și nediscriminării.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pentru partea de lucrări, operatorul economic va prezenta principalele lucrări similare de construire/modernizare sau reabilitare de clădiri civile sau industriale, și anume: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală, duse la bun sfârșit în cadrul perioadei de cel mult ultimii 5 ani (raportați la data-limită de depunere a ofertelor), conținând valori, beneficiari, indiferent dacă aceștia din urmă sunt autorități contractante sau clienți privați, din care să rezulte că ofertantul a executat lucrări în valoare cumulată de minim 3.200.000 lei fără T.V.A., la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte. Pentru lucrările executate, prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la valoarea cursului mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru anul respectiv. Se va completa DUAE de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAE opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din secțiunea criteriilor de selecție, aceasta fiind opțiunea se a alege în DUAE să limiteze informațiile solicitate cu privire la îndeplinirea de către operatorii economici a tuturor criteriilor de selecție impuse care se regăsesc la nivelul anunțului de participare și a documentației de atribuire la o singură întrebare a răspunsului la cerințe, și anume dacă sunt îndeplinite toate criteriile impuse. Operatorii economici vor răspunde prin răspuns afirmativ (alegând opțiunea Da) sau negativ (alegând opțiunea Nu). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din

contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile/ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare vor trebui să indice: -obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; -locul prestării serviciilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări vor trebui să indice: -obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul -locul executării lucrărilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament în acest sens, din partea terțului/terților. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele care sunt aduse în susținere și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză, în condițiile și în termenele acestuia. Se vor respecta prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, privind terțul susținător. Conform art. 184 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică /acordului cadru.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii similare prestate și duse la bun sfârșit în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani (se va raporta valabilitatea de la termenul limita de depunere a ofertelor, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Prin servicii similare se înțeleg servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice, prestate de ofertant și recepționate de beneficiarul serviciilor în limitele acordului/ contractului dintre prestatorul și beneficiarul serviciilor nominalizate de către ofertant. Ofertantul trebuie să fi prestat în ultimii 3 ani, calculați până la data limita de depunere a ofertelor, servicii similare în valoare cumulată de minim 95.000,00 lei fără T.V.A., la nivelul unuia sau a maximum 3 contracte. Pentru serviciile prestate, prezentate ca experiență similară, exprimate în alte monede decât lei, conversia se va realiza la valoarea cursului mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru anul respectiv. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, cerința va fi îndeplinită prin cumul. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici cu informațiile aferente situației lor de fapt. Autoritatea contractantă a activat în formularul DUAE opțiunea A: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, din

secțiunea criterii de selecție, aceasta fiind opțiunea se a alege în DUAE să limiteze informațiile solicitate cu privire la îndeplinirea de către operatorii economici a tuturor criteriilor de selecție impuse care se regăsesc la nivelul anunțului de participare și a documentației de atribuire la o singură întrebare a răspunsului la cerințe, și anume dacă sunt îndeplinite toate criteriile impuse. Operatorii economici vor răspunde prin răspuns afirmativ (alegând opțiunea Da) sau negativ (alegând opțiunea Nu). Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, acestea fiind următoarele, enumerarea nefiind limitativă sau cumulativă: - Copii contracte/ copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - Certificări de bună execuție (Procese-verbale de recepție/ Procese-verbale de punere în funcțiune); - Certificate constatatoare; - Certificate de predare-primire; - Recomandări; - Alte documente, după caz. În cazul în care contractele invocate ca experiență similară conțin clauze de confidențialitate, care împiedică prezentarea acestora în integralitate, operatorul economic ofertant va prezenta paginile din contract și anexele acestuia care conțin referințele privind: părțile contractante, obiectul contractului, durata contractului, prețul contractului și valorile precum și semnăturile/ștampila părților. Documentele justificative pentru experiența similară în prestări servicii de proiectare vor trebui să indice: -obiectul serviciilor astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a prestat contractul; -locul prestării serviciilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit. Documentele justificative pentru experiența similară în execuție lucrări vor trebui să indice: -obiectul lucrărilor executate astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară, -beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, -perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul -locul executării lucrărilor și -să precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; În cazul în care ofertantul își demonstrează capacitatea tehnică și profesională invocând și susținerea acordată de către unul sau mai mulți terți, atunci acesta are obligația de a dovedi susținerea de care beneficiază prin prezentarea unui angajament în acest sens, din partea terțului/terților. Angajamentul trebuie să fie explicit, scris și necondiționat, precizând fără echivoc cerința pentru care terțul înțelege să acorde susținerea, precum și modalitatea concretă de acordare a susținerii, în condițiile legii. Odată cu angajamentul de susținere, ofertantul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terțul/terții susținător /susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Angajamentul ferm prezentat de ofertant trebuie să prevadă care sunt resursele care sunt aduse în susținere și să evidențieze faptul că disponibilizarea acestora se va realiza necondiționat în funcție de necesitățile care apar pe parcursul îndeplinirii contractului în cauză, în condițiile și în termenele acestuia. Se vor respecta prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, privind terțul susținător. Conform art. 184 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic și terțul/terții susținător/susținători răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică /acordului cadru.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: **INFORMATII PRIVIND SUBCONTRACTANȚII** În cazul în care ofertantul intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, acesta are obligația de a completa în DUAE informațiile privind subcontractarea. Ofertantul va depune în SEAP, odată cu oferta și DUAE, acordul/acordurile de subcontractare. Acordul de subcontractare trebuie să conțină cel puțin următoarele informații: -denumirea subcontractantului; -datele de identificare ale subcontractantului; -partea/părțile din contract care urmează să fie subcontractate; -denumirea lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; - procentul și/sau valoarea aferentă lucrărilor/serviciilor ce vor fi executate/prestate de subcontractant; -opțiunea subcontractantului privind plata directă de către autoritatea contractantă, dacă este cazul. Subcontractanții vor completa DUAE separat, cu informațiile aferente propriei situații, potrivit rolului pe care îl au în cadrul ofertei. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru îndeplinirea unuia sau mai multor criterii de calificare, aceștia vor completa DUAE și cu informațiile relevante privind capacitatea invocată. Documentele justificative care probează cele asumate prin DUAE vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, în conformitate cu prevederile art. 196 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată prin subcontractarea unei părți/părți din contract. La încheierea contractului de achiziție publică contractantul are obligația de a prezenta contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. Contractele de subcontractare trebuie să fie în concordanță cu oferta, să cuprindă activitățile ce revin subcontractanților și sumele aferente prestațiilor acestora și se constituie anexe la contractul de achiziție publică. Se vor respecta prevederile Legii nr. 98/2016 și ale H.G. nr. 395/2016 privind subcontractarea, inclusiv cele referitoare la plata directă către subcontractanți, în măsura în care subcontractanții își exprimă această opțiune și sunt îndeplinite condițiile legale aplicabile.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Completarea cerintei corespunzatoare in formularul DUAE.

In ceea ce privește modalitatea de completare a DUAE, operatorii economici (Ofertantul unic /Ofertantul asociat/terțul susținător/subcontractant) se vor limita la a indica global ca îndeplinesc cerințele de calificare/selecție, fără sa trebuiască sa completeze nicio alta secțiune din partea IV - A, B, C, D. In fapt, operatorii economici vor bifa la secțiunea «partea IV criteriile de selecție» punctul - a: Indicație globala pentru toate criteriile de selectie - "In ceea ce priveste criteriile de selecție, autoritatea contractanta cere operatorului economic sa declare ca acesta îndeplinește toate criteriile de selectie impuse indicate in anuntul relevant sau in documentele achiziției menționate in anunț." Prezentarea oricarui document prin care se sustine cerinta de exemplu: prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, valabil la data prezentarii acestora. Documentul de mai sus se va prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor la solicitarea autoritatii contractante. Justificare: Avand in vedere complexitatea contractului, precum si valoarea estimata, Autoritatea Contractanta doreste sa se asigure ca ofertantul castigator va executa lucrarile respectand standardul international al sistemelor de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent. Acest lucru este in avantajul Autoritatii Contractante pentru o mai buna gestionare a implementarii contractului.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența experților cheie

Description: • Experiența arhitectului cu drept de semnătură OAR – 10 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații electrice atestat ANRE minim grad II sau echivalent – 10 puncte; • Experiența inginerului proiectant instalații termice – 10 puncte. Pentru fiecare expert, punctajul se va acorda astfel: a) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul unui (1) contract ce a avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 2 puncte; b) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 2 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 4 puncte; c) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 3 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 6 puncte; d) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 4 contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 8 puncte; e) pentru experiența specifică a persoanei propuse, constând în experiență anterioară specifică în realizarea unor responsabilități și sarcini similare în cadrul a 5 sau mai multe contracte ce au avut în obiect servicii de proiectare (în orice fază) pentru lucrări de construcție/ intervenție aferente unor clădiri civile / industriale, se acordă 10 puncte. Pentru fiecare expert indicat în cadrul ofertei, în scopul acordării punctajului aferent factorului de evaluare, se vor prezenta: certificate de bună execuție /recomandări sau orice alte documente echivalente relevante, emise către beneficiarul contractului, pentru fiecare contract menționat, din care să reiasă în mod clar experiența expertului propus. Dacă experiența specifică a persoanei propuse nu poate fi demonstrată prin implicarea acesteia în cel puțin un contract similar, atunci oferta va fi respinsă ca inacceptabilă, conform art. 137, alin. (2), lit. b) din HG 395/2016 (zero (0) proiecte/contracte = ofertă inacceptabilă).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Garanția extinsă a lucrării

Description: Durata minima a garantiei extinse a lucrării este de minim 3 ani si maxim 5 ani. Extinderea duratei de garantie se va face cu adaugarea unui an intreg (respectiv 3+1=4 ani; 3+2=5 ani). Punctajul pentru „Garanția extinsă a lucrării” se acorda astfel: -pentru garanția extinsă a lucrării acordată de 3 ani, se vor acorda 0 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 4 ani, se vor acorda 15 puncte; -pentru garanția extinsă a lucrării de 5 ani, se vor acorda 30 puncte. Notă: Nu se acceptă oferte cu o perioadă de garanție mai mică de 3 ani. Aceste oferte vor fi respinse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212657>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation providing more information on the review procedures: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI
Registration number: 4317967
Postal address: Strada: Victoriei, nr. 24
Town: Pitesti
Postcode: 110017
Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)
Country: Romania
Contact point: Ana Bradeanu
Email: primaria@primariapitesti.ro
Telephone: +40744499201
Fax: +40 248212166
Internet address: <https://www.primariapitesti.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: 0 213104641
Fax: 0213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: MUNICIPIUL PITESTI - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PITESTI
Registration number: 4317967_3
Postal address: Strada: Victoriei, nr. 24
Town: Pitesti
Postcode: 110017
Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)
Country: Romania
Contact point: Ana Bradeanu
Email: primaria@primariapitesti.ro
Telephone: +40744499201
Fax: +40 248212166
Internet address: <https://www.primariapitesti.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: ae5ed768-2c60-4e1e-be09-d2914516e648 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/10/2026 11:12:16 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 02/10/2026 09:00:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian
Notice publication number: 684990-2026
OJ S issue number: 192/2026
Publication date: 05/10/2026