

685043-2026 - Competition

France – Refurbishment of run-down buildings – Marché public de travaux - Réhabilitation de la Résidence Cité Jardin 69007 LYON - LOT 2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: GrandLyon Habitat

Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public de travaux - Réhabilitation de la Résidence Cité Jardin 69007 LYON - LOT 2

Description: La présente consultation a pour objet la réhabilitation de la Résidence Cité Jardin sis 57 à 65 rue Georges Gouy et 58 rue de l'Effort 69007 LYON pour le lot n°2. Une première consultation (réf. T-PA-184032656) a été lancée, en procédure adaptée, le 24 Juin 2026 pour les lots n°1 et 2 sur le site de la plateforme AWS et le 25 Juin 2026 sur le site Marchés Online (réf. 4296460). Le lot n°2 a été déclaré sans suite. Les lots n°1 et 3 à 10 font l'objet d'autres consultations. Le démarrage prévisionnel du chantier est programmé pour : JANVIER 2027.

Délai global de l'opération : 36 mois, période de préparation incluse (6 mois) à compter de l'ordre de service de démarrage de chantier. Il sera attribué un marché à prix mixte révisable pour le lot n°2. En cas de candidature groupée, le mandataire du groupement sera obligatoirement solidaire de chacun des membres du groupement

Procedure identifier: ceaeb6f0-3cbc-4a4a-b632-d77ad9ff8448

Internal identifier: 2026-0591Z1/CITE JARDIN-LOT2/SF

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45223220

Structural shell work, 45262522 Masonry work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Le dossier de consultation peut être téléchargé sur www.grandlyonhabitat.fr

-rubrique «je suis fournisseur-consultations en cours». Modalité de

paiement : Virement bancaire / Délai de paiement : 30 jours. Modalité de financement : -

Subventions : Ville de Lyon (offre nouvelle + exceptionnelle), Métropole de Lyon (Ecoreno'v), Etat (offre nouvelle) - Prêts Cdc : offre nouvelle et foncier - Fonds propres Grandlyon Habitat Avance de 5 % prévue sous conditions (cf. art 2.8 du Rc). Les conditions de participation sont présentées dans l'article 4 du Rc. Les critères et sous-critères des lots sont énoncés à l'article 5.1 du Rc. Pour obtenir tous les renseignements techniques ou administratifs qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les concurrents devront faire parvenir au plus tard dix (10) jours francs avant la date limite de remise des offres, une demande écrite à effectuer par le biais de la plateforme dématérialisée via notre profil d'acheteur depuis www.marches-publics.info

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Démolition - Maçonnerie - Gros oeuvre

Description: Le marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à fournir l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné. Dans ce cadre, le titulaire doit réaliser un nombre minimum d'heures d'insertion fixé à 630 heures et mettre en place 2 périodes d'immersion (35 heures minimum) et 1 action d'animation d'insertion sur la durée totale du marché à destination des publics en insertion dont les modalités sont définies à l'annexe au CCAP - Modalités de mise en oeuvre de la clause d'insertion

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45223220 Structural shell work, 45262522 Masonry work

5.1.2. Place of performance

Postal address: 57 à 65 rue Georges Gouy et 58 rue de l'Effort

Town: Lyon

Postcode: 69007

Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/01/2027

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1882725>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1882725>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Grandlyon Habitat

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Lyon

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Lyon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: B2504E70-CAE5-D542-D6742B9775BEBB0D

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France
Email: publications-joue@aws-france.com
Telephone: +33480041260
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: GrandLyon Habitat
Registration number: 4146
Postal address: 2 Place de Francfort Cs 13754
Town: Lyon
Postcode: 69444
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Contact point: Freixinos Jean-Noël
Email: marchesglh@grandlyonhabitat.fr
Telephone: 0472746800
Internet address: <http://www.grandlyonhabitat.fr>
Buyer profile: <http://www.grandlyonhabitat.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Registration number: B2504EA7-AA40-9E67-4E8AAE3C848CD6E8
Postal address: 184, rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0487635000
Fax: 0487635250
Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lyon
Registration number: B2504EB6-B3CF-D4FD-F203D93C1D89572A
Postal address: 184, rue Duguesclin
Town: Lyon
Postcode: 69433
Country subdivision (NUTS): Rhône (FRK26)
Country: France
Email: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Telephone: 0478141010
Fax: 0478141065

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: c4e45e99-02f2-40aa-9ad2-77717a593e5a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 18:10:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 685043-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026