

685173-2026 - Competition

Czechia – Civic centre construction work – „Muzeum a galerie v Prostějově – Hvězdárna“ –
Stavební práce
OJ S 192/2026 05/10/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Olomoucký kraj

Email: m.soudna@olkraj.cz

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Muzeum a galerie v Prostějově – Hvězdárna“ – Stavební práce

Description: Předmětem zakázky je demolice stávající hvězdárny a výstavba nové. Nová hvězdárna rozm. 64,6 m x 14,6 m x 11,3 m, bude mít kapacitu max. 200 osob, jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Napojí se kompletně novými inženýrskými sítěmi – přípojkami, na stávající technickou infrastrukturu v Kolářových sadech a okolí.

Procedure identifier: cddea4bb-bd4f-4740-8dac-3712f9b89bcb

Internal identifier: KÚOK/112515/2026/VZCN/358

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215222 Civic centre construction work

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 45111220

Scrub-removal work, 45111100 Demolition work, 45262426 Pile-fabrication work, 45311000

Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation

work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77310000 Planting and maintenance

services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services,

71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou pozemky parcelní číslo 6171/1, 6171/2, 6160 a 6169 /1 v katastrálním území Prostějov.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 340 241 216,54 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Muzeum a galerie v Prostějově – Hvězdárna“ – Stavební práce

Description: Předmětem zakázky je demolice stávající hvězdárny a výstavba nové. Nová hvězdárna rozm. 64,6 m x 14,6 m x 11,3 m, bude mít kapacitu max. 200 osob, jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Napojí se kompletně novými inženýrskými sítěmi – přípojkami, na stávající technickou infrastrukturu v Kolářových sadech a okolí.

Internal identifier: KÚOK/112515/2026/VZCN/358

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215222 Civic centre construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45111220 Scrub-removal work, 45220000 Engineering works and construction works, 45262426 Pile-fabrication work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: indexační doložka a zeleň

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou pozemky parcelní číslo 6171/1, 6171/2, 6160 a 6169 /1 v katastrálním území Prostějov.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 730 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 340 241 216,54 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nabídky budou seřazeny podle nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/916260>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/916260>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: dle ZD

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: sídlo Krajského úřadu Olomouckého kraje

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Olomoucký kraj

Organisation providing offline access to the procurement documents: Olomoucký kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Olomoucký kraj
Registration number: 60609460
Postal address: Jeremenkova 1191
Town: Olomouc

Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Email: m.soudna@olkraj.cz
Telephone: +420 585508282
Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 653458-2026
Main reason for change: Information updated
Description: na základě vysvětlení ZD č.1 upraven termín podání nabídek a ermín otevírání nabídek

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: na základě vysvětlení ZD č.1 upraven termín podání nabídek a ermín otevírání nabídek
The procurement documents were changed on: 02/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: c2d14476-02c0-45e0-96dc-84b01afafeeb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 02/10/2026 06:52:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 685173-2026
OJ S issue number: 192/2026

