

685311-2026 - Competition

Romania – Overhaul and refurbishment work – „Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție:”Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a clădirii "Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud.Dâmbovița”, cod SMIS 336779 - PMT-2026-P-030, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-13.2

OJ S 192/2026 05/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Email: achizitii@pmtgv.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiție:”Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a clădirii "Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud. Dâmbovița”, cod SMIS 336779 - PMT-2026-P-030, Cod unic de identificare procedura: 4279944–2026-13.2

Description: Municipiul Targoviste a incheiat Contractul de finantare nr. 870 din 09.07.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: P6.O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea sud- muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Apel de proiecte nr. PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1 /PRSM_A40. Proiectul „Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a clădirii "Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud.Dâmbovița” se va implementa în Municipiul Târgoviște, Calea Domneasca, nr. 208 si vine în întâmpinarea necesităților interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor de patrimoniu care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare si se afla intr-o stare avansata de degradare. Casa Fusea-Parvulescu - monument istoric, este una dintre aceste cladiri ce necesita o astfel de investitie, dorindu-se din partea administratiei publice locale conservarea spiritului și personalității autentice românești, alinierea la standardele europene si nu in ultimul rand dorinta de a oferi cetatenilor siguranta. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 4.846.828,90 lei fara TVA si se compune astfel : valoarea estimata totala =1.2 Amenajarea terenului+ 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala + 2.1 Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie + 4.1. Construcții și instalații + 4.2. Montaj utilaje tehnologice si functionale + 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj + 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier = 506.971,48 lei fara TVA + 24.347,53 lei fara TVA +

325.230,14 lei fara TVA + 3.375.794,85 lei fara TVA + 262.123,81 lei fara TVA + 21.523,34 lei fara TVA + 1.157,19 lei fara T.V.A. + 235.951 lei fara TVA + 9.175 lei fara T.V.A. + 84.554,56 lei fara TVA = 4.846.828,90 lei fara TVA. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 10,60 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-13.2

Procedure identifier: d6c5afae-2848-4a89-8da5-772931459390

Internal identifier: 4279944-2026-13.2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 846 828,90 RON

2.1.4. General information

Additional information: 1. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". 2. Modalitatea de departajare a ofertelor: Este declarata castigatoare oferta care indeplineste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-pret". Punctaj maxim:100. In cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3.Ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii va prezenta la solicitarea comisiei de evaluare documente-suport actualizate la zi,corespondente celor declarate in DUAE privind neincadrarea in prevederile art.60, 164, 165, 167, respectiv art. 51 din Legea 98 /2016, cum ar fi : Caziere judiciare pentru operatorul economic si membrii organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al operatorului economic si persoanele cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv; Certificat de atestare fiscala eliberat de organul de administrare fiscala al UAT de pe raza careia societatea are sediul social privind plata la bugetul general consolidat-formulare tip emise de organisme competente; Certificate de atestare a platii impozitelor si taxelor locale eliberate de autoritatea publica locala in

circumscripția careia are sediul social; În conformitate cu prevederile art. 165 alin. (3) din Legea 98/2016, pentru sediile secundare/punctele de lucru se va prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; Documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz; Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului. Se poate prezenta certificatul constatator emis de către O.N.R.C. în formă electronică, având încorporată, atasată sau logic asociată semnătura electronică; Certificate constatatoare negative, dacă este cazul, potrivit art. 167 lit. g) din Legea nr. 98/2016 împreună cu doc. prevăzute la art. 171 din Legea 98/2016; Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ privind beneficiarul real, respectiv dacă ofertantul câștigător are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019; Persoane juridice/fizice străine vor prezenta documente echivalente emise în țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. Persoane juridice/fizice străine pot prezenta orice alte doc. edificatoare în acest sens pentru situațiile descrise, conform art. 168 din Legea 98/2016.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Municipiul Targoviste a incheiat Contractul de finantare nr. 870 din 09.07.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: P6.O regiune atractivă, Obiectivul specific RSO 5.1 - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, OPERAȚIUNEA B - Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul cultural și a patrimoniului natural în regiunea sud- muntenia pentru municipii reședință de județ și zonele urbane funcționale ale acestora, Apel de proiecte nr. PRSM/369/PRSM_P6/OP5/RSO5.1 /PRSM_A40. Proiectul „Restaurarea, consolidarea si punerea in valoare a clădirii "Casa Fusea-Parvulescu" (cod LMI DB-II-m-A-17248) din Târgoviște, jud.Dâmbovița” se va implementa în Municipiul Târgoviște, Calea Domneasca, nr. 208 si vine în întâmpinarea necesităților interventiilor urgente de consolidare si renovare a cladirilor de patrimoniu care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzatoare si se afla intr-o stare avansata de degradare. Casa Fusea-Parvulescu - monument istoric, este una dintre aceste cladiri ce necesita o astfel de investitie, dorindu-se din partea administratiei publice locale conservarea spiritului și personalității autentice românești, alinierea la standardele europene si nu in ultimul rand dorinta de a oferi cetatenilor siguranta. Lucrarile care se vor executa sunt prezentate in caietul de sarcini. Conform Devizului general, valoarea estimata a contractului de lucrari este de 4.846.828,90 lei fara TVA si se compune astfel : valoarea estimata totala =1.2 Amenajarea terenului+ 1.3 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala + 2.1 Cheltuieli aferente asigurarii cu utilitatile necesare functionarii obiectivului de investitie + 4.1. Construcții și instalații + 4.2. Montaj utilaje tehnologice si functionale + 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj + 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier = 506.971,48 lei fara TVA + 24.347,53 lei fara TVA + 325.230,14 lei fara TVA + 3.375.794,85 lei fara TVA + 262.123,81 lei fara TVA + 21.523,34 lei

fara TVA + 1.157,19 lei fara T.V.A. + 235.951 lei fara TVA + 9.175 lei fara T.V.A. + 84.554,56 lei fara TVA = 4.846.828,90 lei fara TVA. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare/informatii suplimentare adresate de catre operatorii economici, in a 11 zi inainte de termenul limita de depunere a ofertelor, conform art.161 din Legea nr.98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborat cu art. 27 alin (3) din HG 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, in masura in care aceste solicitari vor fi adresate pana la termenul limita de 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta a prevazut in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform prevederilor art. 221 alineat (1) litera a), e) si f) din Legea 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare referitor la modificari nesubstantiale in procent de maxim 10,60 % din valoarea contractului. NUMAR DE REFERINTA: 4279944-2026-13.2
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Additional information: localitatea Târgoviște, județul Dâmbovița

5.1.3. Estimated duration

Duration: 29 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 846 828,90 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Au fost prevazute in clauzele contractuale posibilitatea de revizuire a contractului conform art. 221 alin. (1) litera a), e) si f) din Legea nr. 98/2016, referitor la modificari nesubstantiale raportate la valorile contractelor. Pentru alte situatii se vor aplica proceduri conform Legii 98/2016. 1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract. 2.1. Ajustarea prețului se va putea face numai în funcție de: a) modificări legislative; b) emiterea de acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe /impozite locale, al caror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Ajustarea prețului se va face prin act adițional semnat de către ambele părți. 2.2. Ajustarea se face în baza prevederilor contractuale, formula de ajustare care se va aplica pentru ajustarea prețului contractului fiind : $An = av + (1 - av) \cdot In / Io$, unde: - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n"; - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul

Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la Tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8; - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință. Nu se permite ajustarea altor componente de cost decât cele referitoare la costul materialelor și al echipamentelor (fără închideri de deviz, cota de profit).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Proiectul aduce o serie de beneficii ce contribuie la dezvoltarea durabila prin: - reducerea consumului de energie - reducerea emisiilor cu efect de sera - cresterea calitatii vietii -îmbunatatirea accesului la serviciile de baza Proiectul propus se încadrează în politica organizatiei de protectie si îmbunatatire a mediului înconjurator. Astfel, la nivelul municipiului Targoviste, serviciul public de salubritate, prin operatorii locali desemnati, asigura gestionarea deseurilor în zona (inclusiv a deseurilor rezultate din activitati de constructii), respectiv colectarea si transportul acestora la punctul final de tratare, inclusiv pe perioada executarii lucrarilor. În vederea utilizarii eficiente a resurselor, masurile propuse în cadrul acestui proiect sunt: - Corpuri de iluminat propuse tip LED, - Centralele termice propuse sunt de ultima generatie în condensatie cu randamente ridicate - Centrale de tratare aer sunt prevazute cu recuperatoare de caldura conform ERP 2018.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Completare DUAЕ de catre ofertant/asociat si separat de subcontractanti/tert sustinator la Criterii de selectie, litera A I. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor, documente ce vor contine informatii reale/valide in momentul prezentarii, astfel : A. Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului in raza caruia este situat sediul ofertantului, sau alt document justificativ. Se poate prezenta certificatul constatator emis de catre O.N.R.C. in forma electronica, avand incorporata, atasata sau logic asociata semnatura electronica . B. Persoane juridice/fizice straine: documente echivalente emise in tara de rezidenta. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea acestora în limba română. C. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol. II. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor referitor la datele privind beneficiarul real: A) Pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC sau alt doc. justificativ, dupa caz ; B) Pentru ofertantul declarat câștigător ce are în structura acționariatului entități juridice străine, o declarație pe proprie răspundere dată de către repr. legal, conform prev. art. 326 din Codul Penal privind falsul in declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129 /2019 ; C) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, doc.justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, Persoane juridice/fizice straine pot prezenta orice alte doc. edificatoare in acest sens pentru situatiile descrise, conform art.168 din Legea 98/2016 însoțit de traducerea în limba română, în condițiile legii.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Criteriu selectie: Referințe despre lucrări specificate

Modalitatea de indeplinire: Cerinta 1: Operatorii economici participanti la procedura sa poata realiza din punct de vedere tehnic contractul de lucrari. Ofertantul trebuie sa prezinte dovada ca a dus la bun sfarsit în ultimii 5 ani, raportati la termenul limita de depunere a ofertelor, lucrari similare din punctul de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, in valoare cumulata de minim 4.000.000 lei fara TVA Menționam că ultimii 5 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor și în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Cerinta specifica: Se considera lucrari similare din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii, lucrarile de constructii si/sau modernizare si/sau reabilitare si/sau reparatii pentru cladiri, avand categoria de importanta minim C- construcții de importanță normală,sau echivalent, in conformitate cu prevederile H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, in valoare cumulata de minim 4.000.000 lei fara TVA. Modalitatea de indeplinire: Completare DUAE de catre ofertant/asociat si separat de tert sustinator la sectiunea Criterii de selectie, litera C. Se vor completa: La rubrica Descriere: numarul si data contractului invocat drept experienta similara; tipul/categoriile de lucrari; calitatea (unic ofertant, asociat, subcontractant, etc.), ponderea si/sau activitatile pentru care a fost responsabil impreuna cu valoarea acestora, lei fara TVA, valoarea lucrarilor similare, lei fara TVA, data si numarul documentului de receptie din care reiese indeplinirea contractului (P. V. receptie, document constatator, etc), categoria de importanta a cladirii; La rubrica valoare: valoarea lei fara TVA; La rubrica Moneda: lei; La rubrica Data: data incepere si data incheiere contract; La rubrica Beneficiari: denumire completa a beneficiarului contractului. Capacitatea tehnica si profesionala a ofertantului poate fi sustinuta, pentru indeplinirea unui contract, si de o alta persoana, indiferent de natura relatiilor juridice existente intre ofertant si persoana respectiva Se va prezenta la depunerea ofertei: -Angajament privind sustinerea tehnica si profesionala a ofertantului/candidatului/grupului de operatori economici impreuna cu anexa. Persoana care asigura sustinerea tehnica si profesionala nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.165, art.167, art.164 din Legea 98/2016. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt urmatoarele documente care intra in categoria certificatelor de buna executie: procesele verbale la terminarea lucrarilor sau procesele-verbale de receptie finala sau procese verbale de receptie pentru parti/obiecte din/de lucrare daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional sau documentele constatatoare sau alte documente echivalente continand informatiile solicitate. Aceste documente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar si vor trebui sa indice: a) obiectul lucrarii astfel incat sa fie furnizate toate informatiile solicitate si necesare pentru a se verifica indeplinirea cerintei privind experienta similara; b) beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; c) perioada, mai exact intervalul periodic (data de inceput si data de finalizare) in care s-a executat contractul; d) locul execuției lucrărilor și sa precizeze dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit; e) valoarea lucrarilor in lei fara TVA; f) categoria de importanta a cladirii. -B. Persoane juridice/fizice straine vor atasa copii dupa documentele similare,insotite de traducere autorizata. Echivalenta pentru sume exprimate in alta valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de BNR. -C. Documente prezentate de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea angajamentului de susținere inclusiv documentele pentru indeplinirea cerintei similare.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informatii privind partea/partile din contract care sunt indeplinite de subcontractanti Modalitatea de indeplinire: Completare DUAЕ de catre ofertant /asociat si separat de subcontractant dupa caz la Criterii de selectie, litera C. Se va prezenta la depunerea ofertelor: - Acord de subcontractare încheiat între ofertant si subcontractanti care va contine: categoria de lucrari subcontractate ce vor fi insusite si semnate de ambele parti, precum si valoarea aferentă (valoare sau procent); datele de identificare ale subcontractanților propuși. La solicitarea autoritatii contractante se vor prezenta de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: - Declaratia subcontractantului privind modalitatea de aplicare a prevederilor art.218 alineat (1) din Legea 98/2016 (daca opteaza sau nu pentru posibilitatea mentionata in articol) si documente doveditoare. Subcontractantul nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art.60, art.165, art.167 si art.164 din Legea 98 /2016.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiență ca Sef de santier/Reprezentant Antreprenor

Description: Acest factor indică nivelul de calitate prin experienta Sef de santier /Reprezentantului Executantului. Număr de contracte la care a participat în calitate de Sef de santier/contract sau similar, pentru lucrări similare : - pentru experiența constând în implicarea într-un contract nu se acordă punctaj - pentru experiența constând în implicarea între 2-4 contracte se acordă = 6 puncte - pentru experiența constand în implicarea în 5 sau mai multe contracte se acordă punctajul maxim = 13 puncte Prin lucrari similare autoritatea contractanta are in vedere participarea ca Sef de santier/Reprezentant Executant in contract/contracte ce au avut ca obiect consolidarea, restaurarea, conservarea sau punerea în valoare a unor monumente istorice de clasa A.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 13

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Description: Pentru acest factor de evaluare, datorită ponderii de 7 % a criteriului, s-au alocat 7 puncte din 100 total puncte. Îndepărtarea materialelor reziduale din șantier trebuie să respecte reglementările locale și naționale cu privire la transport și dispunere, contractantul răspunzând de colectarea selectivă a acestora. În acest sens, ofertanții vor prezenta documente relevante, precum plan de management de mediu/ procedură de mediu/ alte documente similare din care să reiasă informațiile solicitate. • pentru procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de

construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda 0 puncte • pentru un procent de minim 5% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE, litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări– se va acorda un punctajul de 3 puncte; • pentru un procent de minim 10% peste procentul minim de 70% (conform cap II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE , litera F din Caietul de Sarcini) din deșeurile nepericuloase provenite din construcții și demolări generate pe șantierul de construcții ce vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare a materialelor, inclusiv operațiuni de rambleiaj care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări – se va acorda punctajul maxim de 7 puncte;

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100211417>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Municipiul Targoviste a incheiat Contractul de finantare nr. 870 din 09.07.2026 cu Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritate: P6.O regiune atractivă Lucrările executate vor fi decontate pe baza situațiilor de lucrări lunare aprobate de către Dirigințele de santier. Situațiile

de lucrări vor avea atașate documente de calitate ale materialelor puse în operă, atașamente (măsurători), certificate de conformitate, procese-verbale de lucrări ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc., precum și orice alte documente solicitate de către Beneficiar, inclusiv FAM și FAE și se vor constitui la Cartea Tehnică a Construcției și vor fi asumate și semnate de executant și Dirigintele de santier.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele de exercitare a caii de atac sunt cele prevazute la art. 8 alineat 1 litera a din Legea nr.101/2016.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL TARGOVISTE

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL TARGOVISTE

Registration number: 4279944

Postal address: Strada: Revoluției, nr. 1

Town: Targoviste

Postcode: 130011

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Contact point: Magdalena Emilia Mihaescu

Email: achizitii@pmtgv.ro

Telephone: +40 245611222

Fax: +40 245217951

Internet address: <https://www.pmtgv.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Contencios Juridic si Autoritate Tutelara- Primaria Targoviste

Registration number: 4279944_3

Postal address: Str. Revolutiei nr.1-3, judetul Dambovita; Localitate: Targoviste

Town: Targoviste (Dambovita)

Postcode: 130011

Country subdivision (NUTS): Dâmbovița (RO313)

Country: Romania

Email: juridic@pmtgv.ro

Telephone: +40 245611222

Internet address: <http://pmtgv.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 6d650d66-b93d-488f-8411-6c11fdd28185-01

Main reason for change: Information updated

Description: Ca urmare a primirii unei solicitari din partea unui operator economic interesat.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 05bf7453-f462-4564-b711-6a4f70ef8d56 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 02/10/2026 17:49:36 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 02/10/2026 15:01:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 685311-2026

OJ S issue number: 192/2026

Publication date: 05/10/2026