

685634-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Neubau Hardtwaldschule in Linkenheim-Hochstetten

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Karlsruhe

Email: posteingang@landratsamt-karlsruhe.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Hardtwaldschule in Linkenheim-Hochstetten

Description: Eine bislang ungenutzte Freifläche im Siedlungsgebiet der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten, neben dem Schulzentrum, soll als Erweiterungs- oder Ersatzstandort für das sonderpädagogische Bildungs- und Beratungszentrum Hardtwaldschule herangezogen werden. Die Fläche wurde bereits im integrierten Gemeindeentwicklungskonzept aus dem Jahr 2018 als potenzielle Erweiterungsfläche für Bildungs- und Betreuungsangebote herausgearbeitet. Sie bietet neben einer Vollverlegung der Hardtwaldschule ebenfalls Platz für eine Kindertagesstätte. Als verbindendes Element ist zwischen den beiden Bildungseinrichtungen ein Bürgerpark geplant. Die Etablierung eines Parks bildet einen Naherholungspunkt für die Nutzerinnen und Nutzer sowie die Nachbarschaft und hat einen positiven Effekt auf das Lokalklima. Die geplanten Nutzungen runden damit zum einen aufgrund der Nachbarschaft zum Schulzentrum Linkenheim-Hochstetten den Schulstandort ab und bilden zum anderen den Lückenschluss der Potenzialfläche im Innenbereich der Gemeinde. Somit wird ebenfalls dem bundesweiten Ziel eines schonenden Umgangs mit Grund und Boden, dem Ziel der Innen- vor Außenentwicklung sowie dem Leitbild der Gemeinde der kurzen Wege aufgrund der zentralen Lage nachgegangen. Da der ausgewählte Bereich für die Schulerweiterung in einem bislang ungeplanten Außenbereich im Innenbereich liegt und das geplante Vorhaben sich nicht nach § 35 BauGB realisieren lässt, ist die Erstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Nach § 1 Abs. 3 BauGB sind Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Das städtebauliche Erfordernis ergibt sich in diesem Falle aus der Notwendigkeit eines neuen Standortes für die Hardtwaldschule sowie der Erweiterung des Kindertagesstätten Angebotes in Linkenheim-Hochstetten, um eine angemessene Sicherung der Daseinsvorsorge in der Gemeinde sowie für den näheren Umkreis zu ermöglichen. Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im Verfahren nach § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“. Ziel und Zweck des Bebauungsplanes „Virchowstraße Ost“ ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Schulstandortes sowie der Kindertagesstätte zu schaffen und somit das Angebot an Bildungs- und Betreuungsangeboten in Linkenheim-Hochstetten entsprechend zu erweitern. Auf dem Areal ist die Errichtung einer gemeinsamen Energiezentrale vorgesehen. Die hierfür erforderlichen Abstimmungen mit der Gemeinde Linkenheim-Hochstetten laufen derzeit. Im Falle einer

Realisierung werden die entsprechenden Leistungen gesondert ausgeschrieben. Dadurch kann sich der Umfang einzelner Teilleistungen im Leistungsbild der Haustechnik reduzieren.
Procedure identifier: 9be0353f-dd05-40b2-a236-19a8535a4541
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Country: Germany
Additional information: Linkenheim-Hochstetten

2.1.4. General information

Additional information: Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabeplattform bis zum Ablauf der Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabeplattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabeplattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags/Angebotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren sind schriftlich über die Vergabeplattform zu stellen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sämtliche gesetzliche Ausschlussgründe aller Art, u.a.: -Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB / § 73 Abs. 3 VgV und i. S. v. § 21 Abs. 1 (AentG), § 98c (AufenthG), § 19 Abs. 1 (MiLoG), § 21 (SchwarzArbG) -Erklärung, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht (Formular 2) -Verpflichtungserklärung der Tariftreue- und Mindestentgeltverpflichtungen nach dem Tariftreue- und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz – LTMG (Formular 3) -Bestätigung zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung über die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister über Angabe der Berufs-/Handelsregisternummer -Nachweis zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ oder „Staatlich geprüfter Techniker und / oder Meister oder vergleichbar“ im Bereich der Haustechnik für mindestens eine im Unternehmen des Bewerbers tätige, für die Leistungserbringung verfügbare Person. Als Nachweis ist die aktuelle Eintragungsbestätigung der zuständigen Ingenieurkammer oder ein entsprechendes Abschlusszeugnis vorzulegen -Nachweis, dass eine Berufshaftpflichtversicherung über min. 3 000 000 EUR für Personenschäden, min. 5 000 000 EUR für sonstige Schäden (pro Versicherungsfall) vorliegt bzw. dass die Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden - Vergleichbare Referenz Technische Ausrüstung HLS: Nachweis über eine innerhalb der letzten 10 Jahre abgeschlossene Referenz im Bereich der Technischen Ausrüstung HLS (Abschluss der Leistung nach 01.01.2016 bis zum Datum

der Teilnahmefrist) für den Neubau eines Gebäudes mit einem öffentlichen Auftraggeber i. S. d. § 99 GWB. - Vergleichbare Referenz BIM: Nachweis über eine innerhalb der letzten 5 Jahre erbrachte BIM-Leistung, wobei die LPH 6 abgeschlossen sein muss (Abschluss der LPH 6 nach 01.01.2021 bis Datum Teilnahmefrist). BIM-Leistungen müssen vom Auftraggeber beauftragt worden sein und es muss in einer Kollaborationsplattform (CDE) mit BCF-Issue Management mit dem Projekt-/Planungsteam zusammengearbeitet worden sein (kein internes BIM). - Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen: Eigenerklärung über Personal, das als Projektleiter über mindestens 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der Technischen Ausrüstung HLS verfügt und Erfahrung als BIM-Fachkoordinator im Bereich der Technischen Ausrüstung hat. Mit Angebotsabgabe ist ein Projektleiter zu benennen, der diese Kriterien erfüllt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fachplanung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Anlagengruppen 1-3
Description: Ausschreibung und Vergabe der Fachplanungsleistungen HLS für das Projekt "Neubau Hardtwaldschule in Linkenheim-Hochstetten". Die Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, sowie die Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro werden in separaten Verfahren ebenfalls EU-weit ausgeschrieben.
Internal identifier: LOT-0001 NHLH_HLS

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise gem. Vertrag für die Leistungsphasen 1-3 (Leistungsstufe 1), 4-8 (Leistungsstufe 2) vorbehaltlich der planerischen und finanziellen Entscheidungen der öffentlichen Gremien.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

Additional information: Linkenheim-Hochstetten

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten 3 Jahre. Es wird der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 Jahre bewertet, die genaue Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Werden mehr als 2 Referenzen abgegeben, werden nur die zwei Referenzen mit der höchsten Punktzahl in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Bei den zu bewertenden Referenzen muss es sich um unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen: - Vergleichbare Referenz Technische Ausrüstung HLS (Ausschlusskriterium): Eine innerhalb der letzten 10 Jahre abgeschlossene Referenz im Bereich der Technischen Ausrüstung HLS (Abschluss der Leistung nach 01.01.2016 bis zum Datum der Teilnahmefrist) für den Neubau eines Gebäudes mit einem öffentlichen Auftraggeber i. S. d. § 99 GWB. - Vergleichbare Referenz BIM (Ausschlusskriterium): Eine innerhalb der letzten 5 Jahre erbrachte BIM-Leistung, wobei die LPH 6 abgeschlossen sein muss (Abschluss der LPH 6 nach 01.01.2021 bis Datum Teilnahmefrist). BIM-Leistungen müssen vom Auftraggeber beauftragt worden sein und es muss in einer Kollaborationsplattform (CDE) mit BCF-Issue Management mit dem Projekt-/Planungsteam zusammengearbeitet worden sein (kein internes BIM). Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des Bewerbers erbracht worden sein. Bei Bewerbungsgemeinschaften aus mehreren Bewerbern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Bewerbungsgemeinschaft. Die genaue Bepunktung ist dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam und Projekterfahrung

Description: Unterkriterien und Gewichtung siehe Vergabeunterlagen

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektspezifische Herangehensweise

Description: Unterkriterien und Gewichtung siehe Vergabeunterlagen

Criterion:

Type: Quality

Name: Arbeitsweise, Qualitätssicherung, Kosten# & Terminmanagement

Description: Unterkriterien und Gewichtung siehe Vergabeunterlagen

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektstart und Umsetzungsfähigkeit

Description: Unterkriterien und Gewichtung siehe Vergabeunterlagen

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot

Description: Gewichtung siehe Vergabeunterlagen

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Es sind maximal 500 Punkte erreichbar, die genaue Gewichtung ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Bewertung Qualitätskriterien: Je allgemeiner die Ausführungen, desto geringer fällt die Bewertung aus. Ausschlaggebend für eine sehr gute Bewertung sind ein klarer Bezug zur ausgeschriebenen Aufgabe sowie nachvollziehbare Beispiele aus tatsächlich bearbeiteten Referenzprojekten vergleichbarer Komplexität Sehr gut erfüllt = 5 Punkte Gut erfüllt = 4 Punkte Befriedigend erfüllt = 3 Punkte Ausreichend erfüllt = 2 Punkte Mangelhaft erfüllt = 1 Punkt Bewertung Preis: Bezüglich des Kriteriums „Honorarangebot“ erhält das günstigste Angebot 5 von 5 möglichen Punkten. Ein fiktives Angebot, mit dem 1,5-fachen Wert des günstigsten Angebots ist, erhält 1 Punkt, dazwischen wird linear interpoliert. Bitte nutzen Sie zur Abgabe des Angebots das Honorarformular. Dieses wird Ihnen im Zuge der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots zur Verfügung gestellt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E79259845>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E79259845>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Ob fehlende Angaben/Unterlagen bei Vorliegen der Voraussetzungen gem. VgV nachgefordert oder aufgeklärt werden, steht im Ermessen des Auslobers. Die Bewerber/Bewerbergemeinschaften haben keinen Anspruch darauf, dass der Auslober von § 56 Abs. 2 bis 4 VgV Gebrauch macht und Unterlagen oder Angaben nachfordert oder aufklärt. Die Prüfung erfolgt primär anhand der mit dem Teilnahmeantrag abgegebenen Eigenerklärungen. Der Auftraggeber behält sich jedoch vor, von den Bewerbern /Bewerbergemeinschaftsmitgliedern kurzfristig die Vorlage geeigneter Nachweise zu den Eigenerklärungen zu fordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Information about review deadlines: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Karlsruhe

Registration number: Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 813 539 808

Town: Karlsruhe

Postcode: 76133

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: posteingang@landratsamt-karlsruhe.de

Telephone: 07 21 - 936 - 50

Internet address: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2d00ee2f-bc41-4022-a6e2-283ed619218b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 11:56:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 685634-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026