

685772-2026 - Result

Poland – Construction work for buildings relating to health – Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Szpital Wojewódzki Im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie

Email: justyna@swk.med.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania), a następnie wykonanie robót budowlanych, w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu. 2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Zapewnienie równego dostępu do świadczeń rehabilitacji dzieci i dorosłych oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej dla dzieci we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego”. Przedsięwzięcie współfinansowane z programu Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego 2021-2027. 3. Zakres zamówienia obejmuje: 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu w oparciu o Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń w tym uzyskanie pozwolenia na budowę (ostatecznego); 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w Etapie I wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Procedure identifier: ca836ad0-bede-4fb9-ac7d-ebf5d915ece7

Previous notice: 485723-2026

Internal identifier: TP.382.061.2026 JK

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tytusa Chałubińskiego 7
Town: Koszalin
Postcode: 75–581
Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)
Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania), a następnie wykonanie robót budowlanych, w formule zaprojektuj i wybuduj dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu. 2. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn.: „Zapewnienie równego dostępu do świadczeń rehabilitacji dzieci i dorosłych oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej dla dzieci we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego”.

Przedsięwzięcie współfinansowane z programu Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego 2021-2027. 3. Zakres zamówienia obejmuje: 1) Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie wraz z infrastrukturą techniczną, instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz zagospodarowaniem terenu w oparciu o Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU) wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji i pozwoleń w tym uzyskanie pozwolenia na budowę (ostatecznego); 2) Etap II – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w Etapie I wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie.

Internal identifier: TP.382.061.2026 JK

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health
Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 45000000 Construction work, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie, ul. Tytusa Chałubińskiego 7, 75 – 581 Koszalin; 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Szpitalu Wojewódzkim im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie jest Pani Anna Kobusińska, adres e-mail: sekretariat@swk.med.pl, telefon: 94 34 88 545; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego p.t.: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji umowy; 6) obowiązek podania przez Panią /Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) posiada Pani/Pan: a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych; c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) nie przysługuje Pani/Panu: a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO. ----- W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi następujące dokumenty: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty lub oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b)

art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, f) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014) w związku z rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022). ----- W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedstawi: 1) wykaz robót budowlano-instalacyjnych budynków użyteczności publicznej w formule zaprojektuj i wybuduj wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, powierzchni, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz, których roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty budowlano-instalacyjne zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego dokumentacja projektowa była wykonana, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty - zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 8 do SWZ; 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do SWZ. 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 10 do SWZ. ----- 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5% ceny całkowitej podanej w ofercie wykonawcy w formie lub w formach określonych art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: BOŚ O /KOSZALIN NR 35 1540 1043 2001 8101 3130 0001. 3. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż pieniądź musi być złożone w oryginale i wystawione na: Szpital Wojewódzki im. Mikołaja Kopernika, ul. Tytusa. Chałubińskiego 7, 75-581 Koszalin. 4. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważa się datę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. 5. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały określone we Wzorze umowy. ----- Zgodnie z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie odbył obowiązkowej wizji lokalnej, na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 1) Termin wizji lokalnej zostaje wyznaczony na 17.06.2026 r. godz. 10:00. Spotkanie w siedzibie Zamawiającego w Dziale Zamówień Publicznych, pok. 3.5 budynek C.2. 2) Wykonawcy zobowiązani są do punktualnego stawiennictwa. Osoby spóźnione, które przybędą po godzinie wskazanej w pkt 1, nie zostaną dopuszczone do udziału w wizji lokalnej.

Brak udziału w wizji z powodu spóźnienia skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 3) Pełnomocnik Wykonawcy zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentu upoważniającego do reprezentowania Wykonawcy w wizji lokalnej. 4) W przypadku składania oferty wspólnej (konsorcjum), obowiązek wizji lokalnej musi zostać spełniony co najmniej przez jednego z członków konsorcjum lub wspólnie ustanowionego pełnomocnika. 5) Uczestnikom wydane zostanie pisemne potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 6) Z przeprowadzonej wizji zostanie sporządzony protokół, który niezwłocznie zostanie zamieszczony na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: $C = (\text{Najniższa cena spośród ważnych ofert} / \text{Cena badanej oferty}) \times 100 \text{ pkt}$

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:

Szczegółowe kryteria oceny w SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu a także wobec postanowień SWZ, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia SWZ na stronie internetowej. 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 41 997 001,92 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: 3R Modular Sp. z o.o. Sp. K.

Tender:

Tender identifier: 3R Modular oferta

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 41 997 001,92 PLN

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3R Modular - umowa

Title: Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku „A9” Szpitala Wojewódzkiego im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie”

Date of the conclusion of the contract: 02/10/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: FEPZ.05.09-IZ.00-0018/25-00

Further details of EU funds: Program Funduszu Europejskiego dla Pomorza

Zachodniopomorskiego 2021-2027, Priorytet 5. Fundusze Europejskie na rzecz przyjaznego mieszkankom i mieszkańcom Pomorza Zachodniego, Działanie 5.9 Dostępne i efektywne usługi zdrowotne

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Szpital Wojewódzki Im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie

Registration number: 6691044410

Department: Dział Zamówień Publicznych

Postal address: Tytusa Chałubińskiego 7

Town: Koszalin

Postcode: 75-581

Country subdivision (NUTS): Koszaliński (PL426)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: justyna@swk.med.pl

Telephone: +48 94 348 84 15

Fax: +48 94 348 82 99

Internet address: <https://www.swk.med.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.swk.med.pl/>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 010828091
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3R Modular Sp. z o.o. Sp. K.
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 142202050
Postal address: ul. Stanisława Bodycha 47A
Town: Michałowice
Postcode: 05-816
Country subdivision (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 79205347-b56e-4f58-9e4b-d24b07c182cf - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 05/10/2026 09:50:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 685772-2026

