

**Denmark-Kalundborg: Construction work**  
**OJ S 218/2023 13/11/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kalundborg Kommune  
National registration number: 29189595  
Town: Kalundborg  
NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland  
Postal code: 4400  
Country: Denmark  
Contact person: Marcus Vallentin  
E-mail: [mava@kalundborg.dk](mailto:mava@kalundborg.dk)  
Telephone: +45 59534951

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.kalundborg.dk/borger/seniorer-og-pensionister/plejehjem-i-kalundborg-kommune/demensplejehjem/roermosecentret>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://my.ibinder.com/etendering/766b67b1-3fec-425d-abc4-cc0e68924e0a/tenders/NHSHTYNYS/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Udbud af totalentreprise - Rørmosecenteret  
Reference number: 301604

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work - EA05

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Udbuddet vedrører udvidelsen af Rørmosecenteret med yderligere boliger, i Gørlev.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 36 920 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45210000 Building construction work, 45211200 Sheltered housing construction work, 45215212 Retirement home construction work, 45215213 Nursing home construction work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Rørmosevej 2, 4281 Gørlev, matr.nr. 2e Gørlev By, Gørlev.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Udbuddet vedrører udvidelse af demenscenteret, Rørmosecenteret, i Gørlev, med 24 yderligere plejeboliger med tilhørende fællesarealer, samt servicearealer.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet i byggeriet / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 15 %

Price - Weighting: 60 %

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 36 920 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 27/03/2024 End: 06/05/2026

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Økonomisk og finansiel kapacitet.

Teknisk og faglig kapacitet.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Option 1: Sundhedsbelysning/døgnrytmebelysning leveret fra Chromaviso til beboelse og fælles boligarealer. Komplet belysningsanlæg, med arbejdsbelysning, samt belysning egnet til pleje og demens.

Option 2: Godkendt loftliftsystem i boliger. Levering og montering af komplet loftlift system, med tilhørende forstærkning af konstruktioner. Systemet skal være godkendt efter danske standarder.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Bygherren forbeholder sig ret til at tildele kontrakten med udgangspunkt i et indledende tilbud. Det er en forudsætning for at gøre brug af denne ret, at det pågældende tilbud ikke indeholder forbehold over for grundlæggende elementer i udbudsmaterialet. Såfremt bygherren gør brug af denne ret, gennemføres forhandlingsforløbet ikke.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Det er en betingelse for at afgive tilbud, at man er prækvalificeret.

Ansøgeren skal, jf. Udbudslovens § 148, udfylde det fælleseuropæiske udbudsdokument, ESPD, som foreløbig dokumentation for at ansøgeren er egnet til at løse opgaven.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet, skal ansøgeren oplyse virksomhedens årlige omsætning og egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Følgende mindstekrav er gældende for det sidste afsluttede regnskabsår:

- Årsomsætning minimum 50 mio. kr. ekskl. moms
- Egenkapital minimum 2 mio. kr.
- Soliditetsgrad minimum 15 %

For konsortier gælder, at konsortiedeltagerne tilsammen skal opfylde mindstekravene.

Hvis en ansøger baserer sig på en anden virksomheds økonomiske og finansielle formåen, skal denne hæfte solidarisk med ansøger, ligesom den pågældende virksomhed skal afgive en støtteerklæring herom. Ansøger skal i forlængelse heraf angive hvor stor andel af kontrakten, som ansøgeren eventuelt agter at give i underleverance.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgerens tekniske og faglige kapacitet skal ansøgeren fremsende en referenceliste med op til 4 stk. referencer, heraf 2 stk. fra totalentreprenør og 2 stk. fra arkitekt og ingeniør. Følgende mindstekrav er gældende:

Mindst 1 referencer, som angår projektering af alment nybyggeri i totalentreprise.

Mindst 1 referencer, som angår opførelse af alment nybyggeri i totalentreprise.

For hver reference skal følgende oplyses:

- Angivelse af bygherre inkl. Kontaktoplysninger, hvis projektet har mere end én bygherre bedes samarbejdsformen kort beskrevet
- Tidsperiode for udførelse
- Antal boligenheder
- Entreprisestørrelse (anlægssum)
- Ansøgers rolle på projektet
- En kort beskrivelse af referencens relevans i forhold til det udbudte projekt

Det anbefales endvidere, at referenceprojekter er afsluttet indenfor de sidste 5 år.

Ansøgerne opfordres til at vedlægge referencer som bilag til ESPD fremfor at indskrive referencer som ren tekst i ESPD.

Hver reference må maksimalt fylde 1 A4-side.

Hvis færre referencer afleveres, vil dette vægte negativt i udvælgelsen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/12/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/11/2023